

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Pikkäri

registrikood: 11387893

tänavatalu nimi, Metsavahi tee 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 56632090

e-posti aadress: triinmargus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Oü Pikkäri põhitegevuseks on omandatud kinnisvara rentimine .
Firma jätkab korteriomandite rendilepinguid oma pikaajaliste rentnikega.
Juhatuse liikmele maksti aastal 2018 töötasu summas 6 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 934	39 062	
Nõuded ja ettemaksed	324 220	324 230	2
Kokku käibevarad	326 154	363 292	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	441 800	451 200	3
Materiaalsed põhivarad	32 650	33 263	4
Kokku põhivarad	474 450	484 463	
Kokku varad	800 604	847 755	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 500	71 000	5
Võlad ja ettemaksed	4 696	4 516	6
Kokku lühiajalised kohustised	77 196	75 516	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	259 265	259 265	5
Kokku pikaajalised kohustised	259 265	259 265	
Kokku kohustised	336 461	334 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 418	534 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 831	-23 845	
Kokku omakapital	464 143	512 974	
Kokku kohustised ja omakapital	800 604	847 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	26 132	26 496
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 896	-2 027
Mitmesugused tegevuskulud	-14 249	-21 894
Tööjõukulud	-8 729	-8 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 103	-23 288
Ärikasum (kahjum)	-48 845	-28 741
Intressitulud	14	4 896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 831	-23 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 831	-23 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Pikkäri aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

2012. majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	324 220	324 220
Laenunõuded	324 220	324 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 220	324 220
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	324 220	324 220
Laenunõuded	324 220	324 220
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 230	324 230

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	470 000	470 000
Akumuleeritud kulum	-9 400	-9 400
Jääkmaksumus	460 600	460 600
Amortisatsioonikulu	-9 400	-9 400
31.12.2018		
Soetusmaksumus	470 000	470 000
Akumuleeritud kulum	-18 800	-18 800
Jääkmaksumus	451 200	451 200
Amortisatsioonikulu	-9 400	-9 400
31.12.2019		
Soetusmaksumus	470 000	470 000
Akumuleeritud kulum	-28 200	-28 200
Jääkmaksumus	441 800	441 800

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 520	20 520
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 612	5 975

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	62 500	83 309	145 809
Akumuleeritud kulum	-30 216	-68 442	-98 658
Jääkmaksumus	32 284	14 867	47 151
Amortisatsioonikulu	-6 250	-7 638	-13 888
31.12.2018			
Soetusmaksumus	62 500	83 309	145 809
Akumuleeritud kulum	-36 466	-76 080	-112 546
Jääkmaksumus	26 034	7 229	33 263
Ostud ja parendused		17 090	17 090
Muud ostud ja parendused		17 090	17 090
Amortisatsioonikulu	-6 250	-11 453	-17 703
31.12.2019			
Soetusmaksumus	62 500	52 783	115 283
Akumuleeritud kulum	-42 716	-39 917	-82 633
Jääkmaksumus	19 784	12 866	32 650

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	72 500	72 500			2,00%	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	72 500	72 500					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	220 623		220 623			eur	2023
Pikaajaline laen	38 642		38 642			eur	2023
Pikaajalised laenud kokku	259 265		259 265				
Laenukohustised kokku	331 765	72 500	259 265				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	71 000	71 000			2,00%	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	71 000	71 000					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapoole laen	220 623		220 623			eur	2020
Pikaajaline laen	38 642		38 642			eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	259 265		259 265				
Laenukohustised kokku	330 265	71 000	259 265				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 088	1 088
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	757	757
Muud võlad	231	231
Muud viitvõlad	231	231
Saadud ettemaksed	2 070	2 070
Muud saadud ettemaksed	2 070	2 070
Kokku võlad ja ettemaksed	4 696	4 696
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 008	1 008
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	769	769
Muud võlad	187	187
Muud viitvõlad	187	187
Saadud ettemaksed	2 070	2 070
Muud saadud ettemaksed	2 070	2 070
Kokku võlad ja ettemaksed	4 516	4 516

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 132	26 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 132	26 496
Kokku müügitulu	26 132	26 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	26 132	26 496
Kokku müügitulu	26 132	26 496

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	6 231	7 132
Mitmesugused bürookulud	1 036	1 144
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 788	1 630
Ostetud teenused	0	4 856
Muud	5 194	7 132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 249	21 894

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 524	6 000
Sotsiaalmaksud	2 205	2 028
Kokku tööjõukulud	8 729	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 142	109 642

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 524	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2020

OÜ Pikkäri (registrikood: 11387893) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VESKIMÄE	Juhatuse liige	08.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 831
Kokku	461 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461 587
Kokku	461 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Galerii Kohvik	11025182		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632090
E-posti aadress	triinmargus@gmail.com