

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Pikkäri

registrikood: 11387893

tänava/talu nimi, Metsavahi tee 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 56632090

e-posti aadress: triinmargus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Oü Pikkäri põhitegevuseks on omandatud kinnisvara rentimine .
Firma jätkab korteriomandite rendilepinguid oma pikaajaliste rentnikega.
Juhatuse liikmele maksti aastal 2022 töötasu summas 7 848 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 500	3 511	
Nõuded ja ettemaksed	306 420	356 420	2
Kokku käibevarad	314 920	359 931	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	428 037	423 000	3
Materiaalsed põhivarad	16 990	7 696	4
Kokku põhivarad	495 027	430 696	
Kokku varad	809 947	790 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 500	72 500	5
Võlad ja ettemaksed	4 585	5 307	6
Kokku lühiajalised kohustised	77 085	77 807	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	345 965	286 265	5
Kokku pikaajalised kohustised	345 965	286 265	
Kokku kohustised	423 050	364 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 000	440 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 659	-16 427	
Kokku omakapital	386 897	426 555	
Kokku kohustised ja omakapital	809 947	790 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	28 308	25 191	7
Muud äritulud	10 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 359	-206	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 699	-12 380	8
Tööjõukulud	-10 500	-8 988	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 410	-19 324	
Muud ärikulud	0	-720	
Ärikasum (kahjum)	-39 660	-16 427	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 659	-16 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 659	-16 427	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Pikkäri aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

2012. majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	306 420	306 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 420	306 420
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	356 420	356 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 420	356 420

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	470 000	470 000
Akumuleeritud kulum	-37 600	-37 600
Jääkmaksumus	432 400	432 400
Amortisatsioonikulu	-9 400	-9 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	470 000	470 000
Akumuleeritud kulum	-47 000	-47 000
Jääkmaksumus	423 000	423 000
Ostud ja parendused	16 041	16 041
Amortisatsioonikulu	-11 004	-11 004
31.12.2022		
Soetusmaksumus	486 041	486 041
Akumuleeritud kulum	-58 004	-58 004
Jääkmaksumus	428 037	428 037

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 520	25 191
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 827	7 095

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	62 500	52 783	115 283
Akumuleeritud kulum	-48 966	-47 977	-96 943
Jääkmaksumus	13 534	4 806	18 340
Amortisatsioonikulu	-6 250	-3 674	-9 924
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-720	-720
Muud muutused			0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	62 500	4 938	67 438
Akumuleeritud kulum	-55 216	-4 526	-59 742
Jääkmaksumus	7 284	412	7 696
Ostud ja parendused		20 700	20 700
Amortisatsioonikulu	-6 250	-5 156	-11 406
31.12.2022			
Soetusmaksumus	62 500	25 638	88 138
Akumuleeritud kulum	-61 466	-9 682	-71 148
Jääkmaksumus	1 034	15 956	16 990

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	72 500	72 500			eur	2023
Lühiajalised laenud kokku	72 500	72 500				
Pikaajalised laenud						
Seotud osapool	220 623	0	220 623		eur	2025
Pikaajaline laen	125 342	0	125 342		eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	345 965		345 965			
Laenukohustised kokku	418 465	72 500	345 965			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	72 500	72 500			eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	72 500	72 500				
Pikaajalised laenud						
Seotud osapool	220 623	0	220 623		eur	2025
Pikaajaline laen	65 642	0	65 642		eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	286 265		286 265			
Laenukohustised kokku	358 765	72 500	286 265			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	904	904
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	705	705
Muud võlad	244	244
Muud viitvõlad	244	244
Saadud ettemaksed	2 070	2 070
Muud saadud ettemaksed	2 070	2 070
Muud	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	4 585	4 585
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 046	1 046
Võlad töövõtjatele	604	604
Maksuvõlad	651	651
Muud võlad	936	936
Muud viitvõlad	936	936
Saadud ettemaksed	2 070	2 070
Muud saadud ettemaksed	2 070	2 070
Kokku võlad ja ettemaksed	5 307	5 307

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 308	25 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 308	25 191
Kokku müügitulu	28 308	25 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	28 308	25 191
Kokku müügitulu	28 308	25 191

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	660	0
Üür ja rent	9 031	7 648
Mitmesugused bürookulud	937	781
Ostetud teenused	16 030	0
Muud	15 041	3 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 699	12 380

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	6 714
Sotsiaalmaksud	2 652	2 273
Kokku tööjõukulud	10 500	8 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 500	72 500
Kokku laenukohustised	72 500	72 500

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 342	65 642
Kokku laenukohustised	125 342	65 642

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 500	72 500
Kokku laenukohustised	72 500	72 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Pikkäri (registrikood: 11387893) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VESKIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 659
Kokku	384 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 341
Kokku	384 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28308	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Galerii Kohvik	11025182		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632090
E-posti aadress	triinmargus@gmail.com