

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Pikkäri

registrikood: 11387893

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Metsavahi tee 27

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 56632090

e-posti aadress: triinmargus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Oü Pikkäri põhitegevuseks on omandatud kinnisvara rentimine .
Firma jätkab korteriomandite rendilepinguid oma pikaajaliste rentnikega.
Juhatuse liikmele maksti aastal 2023 töötasu summas 8 220 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 148	8 500	
Nõuded ja ettemaksed	306 420	306 420	2
Kokku käibevarad	316 568	314 920	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50 000	50 000	
Kinnisvarainvesteeringud	417 033	428 037	3
Materiaalsed põhivarad	10 781	16 990	4
Kokku põhivarad	477 814	495 027	
Kokku varad	794 382	809 947	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 150	72 500	5
Võlad ja ettemaksed	5 192	4 585	6
Kokku lühiajalised kohustised	83 342	77 085	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	345 965	345 965	5
Kokku pikaajalised kohustised	345 965	345 965	
Kokku kohustised	429 307	423 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 340	424 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 821	-39 659	
Kokku omakapital	365 075	386 897	
Kokku kohustised ja omakapital	794 382	809 947	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	29 823	28 308
Muud äritulud	0	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 025	-3 359
Mitmesugused tegevuskulud	-18 729	-41 699
Tööjõukulud	-11 677	-10 500
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 213	-22 410
Ärikasum (kahjum)	-21 821	-39 660
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 821	-39 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 821	-39 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Pikkäri aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

2012. majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	306 420	306 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 420	306 420
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	306 420	306 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 420	306 420

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	470 000	470 000
Akumuleeritud kulum	-47 000	-47 000
Jääkmaksumus	423 000	423 000
Ostud ja parendused	16 041	16 041
Amortisatsioonikulu	-11 004	-11 004
31.12.2022		
Soetusmaksumus	486 041	486 041
Akumuleeritud kulum	-58 004	-58 004
Jääkmaksumus	428 037	428 037
Amortisatsioonikulu	-11 004	-11 004
31.12.2023		
Soetusmaksumus	486 041	486 041
Akumuleeritud kulum	-69 008	-69 008
Jääkmaksumus	417 033	417 033

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 520	20 520
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 303	3 827

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	62 500	4 938	67 438
Akumuleeritud kulum	-55 216	-4 526	-59 742
Jääkmaksumus	7 284	412	7 696
Ostud ja parendused		20 700	20 700
Amortisatsioonikulu	-6 250	-5 156	-11 406
31.12.2022			
Soetusmaksumus	62 500	25 638	88 138
Akumuleeritud kulum	-61 466	-9 682	-71 148
Jääkmaksumus	1 034	15 956	16 990
Amortisatsioonikulu	-1 034	-5 175	-6 209
31.12.2023			
Soetusmaksumus	62 500	25 638	88 138
Akumuleeritud kulum	-62 500	-14 857	-77 357
Jääkmaksumus	0	10 781	10 781

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	78 150	78 150			eur	2024
Lühiajalised laenud kokku	78 150	78 150				
Pikaajalised laenud						
Seotud osapooled	220 623		220 623		eur	2030
Pikaajaline laen	125 342		125 342		eur	2030
Pikaajalised laenud kokku	345 965		345 965			
Laenukohustised kokku	424 115	78 150	345 965			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	72 500	72 500			eur	2023
Lühiajalised laenud kokku	72 500	72 500				
Pikaajalised laenud						
Seotud osapool	220 623	0	220 623		eur	2025
Pikaajaline laen	125 342	0	125 342		eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	345 965		345 965			
Laenukohustised kokku	418 465	72 500	345 965			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 193	1 193
Võlad töövõtjatele	690	690
Maksuvõlad	911	911
Muud võlad	296	296
Muud viitvõlad	296	296
Saadud ettemaksed	2 102	2 102
Muud saadud ettemaksed	2 102	2 102
Kokku võlad ja ettemaksed	5 192	5 192
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	904	904
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	705	705
Muud võlad	244	244
Muud viitvõlad	244	244
Saadud ettemaksed	2 070	2 070
Muud saadud ettemaksed	2 070	2 070
Muud	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	4 585	4 585

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 823	28 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 823	28 308
Kokku müügitulu	29 823	28 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	29 823	28 308
Kokku müügitulu	29 823	28 308

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	454	660
Üür ja rent	8 045	9 031
Mitmesugused bürookulud	1 024	937
Ostetud teenused	5 650	16 030
Muud	3 556	15 041
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 729	41 699

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 727	7 848
Sotsiaalmaksud	2 950	2 652
Kokku tööjõukulud	11 677	10 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 150	72 500
Kokku laenukohustised	78 150	72 500

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 342	125 342
Kokku laenukohustised	125 342	125 342

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 500	5 650	72 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 642	60 000	125 342
Kokku laenukohustised	138 142	65 650	197 842

MÜÜDUD	2022
	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000
Kokku müüdnud	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 220	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Pikkäri (registrikood: 11387893) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VESKIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 821
Kokku	362 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	362 519
Kokku	362 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29823	100.00%	Jah