

baltfarma

Osaühing Baltfarma

ETTEVÕTTE 2021. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE, MIS ON KOOSTATUD
KOOSKÕLAS RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSE STANDARDITEGA, NAGU
NEED ON VASTU VÕETUD EUROOPA LIIDU POOLT, NING ESITATUD KOOS
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANDEGA

Juriidiline aadress:

Akadeemia tee 45

13520 Tallinn

Eesti Vabariik

Reg. kood:

11387806

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers

Majadusaasta aruande algus ja lõpp: 01.01.2021 – 31.12.2021

Kontserni põhitegevusala:

Spetsialiseerimata hulgikaubandus

EMTAK kood:

46901

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520, Eesti

SISUKORD	Lehekülg
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	3-5
TEGEVUSARUANNE	6-8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE:	
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KOONDKASUMIARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13 – 31
JUHTKONNA MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS	32

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Osaühingu Baltfarma osanikule

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühingu Baltfarma (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021;
- koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;

- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.



Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501



Jekaterina Ivtšik
Vandeaudiitor, litsents nr 694

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

14. aprill 2022
Tallinn, Eesti

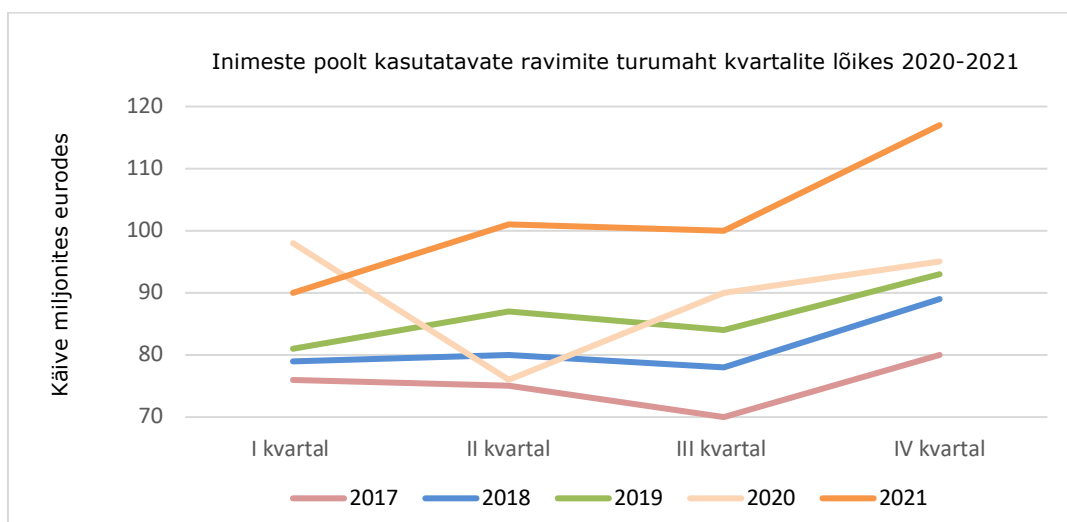
TEGEVUSARUANNE**31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

ETTEVÕTTE 2021. AASTA TEGEVUSARUANNE**Majanduskeskkond 2021. aastal ja ravimituru ülevaade**

2021. aastal oli jätkuvalt kogu maailmas märksõnaks pandeemia. COVID-19 viirusest olid mõjutatud kõik majandusharud ja riigid. Eestis ületas majanduskasv 2021. aastal ootused: majandus kasvas 8.2% võrreldes eelneva aastaga.

Inimeste poolt kasutatavate ravimite turumaht kasvas 2021. aastal Eestis senise kõrgeima tasemeni ehk 408 miljoni euroni aastas (+14% võrreldes eelmise aastaga). Aasta kolme esimese kvartali käibed olid suurusjärgus 90-100 miljonit eurot, neljandas kvartalis kasvas käibe 117 miljoni euroni. Sama suur käibe tõus oli viimase viie aasta jooksul vaid 2020. aasta esimeses kvartalis, kui toimus apteegireform ning algas pandeemia. Üldjoontes iseloomustab ravimiturгу sesoonsus (teisel ja neljandal kvartalil käibed kasvavad võrreldes esimese ja kolmanda kvartaliga) – erandiks on vaid 2020. aasta esimene poolaasta (allikas: Ravimiamet).



Allikas: Ravimiamet

Ülevaade ettevõtte 2021. aasta majandustulemustest

Baltfarma OÜ (edaspidi: ettevõtte) põhitegevus on ravimite ja hügieenitarvete hulgimüük ning logistikateenuste osutamine. Aruandeperioodil oli ettevõtte müügikäive 29 miljonit eurot ja käibe kasvas eelmise aastaga võrreldes 0,5% (2020: 10,3%). Ettevõtte puhaskahjum oli 0,493 miljonit eurot ehk -1,7% müügitulust (2020: 7%).

Ettevõtte käibe kasvu pidurdas aasta esimesel poolel üleilmne COVID-19 viiruse puhang ja kaubanduskeskuste sulgemise piirang seoses eriolukorraga 2021. aasta kevadel (avatuks jäid toidu- ja esmatarbekaupu müüvad poed, sh. apteegid). Piirangute tulemusena kahanes apteegikülastajate arv ja kasvas e-kaubanduse võidukäik.

Ettevõtte käibe stabiliseerus aasta teises pooles: seda toetas augustis alanud viiruste periood, sest erinevalt 2020. aastast esines 2021. aastal lisaks COVID-19 viirusele rohkelt ülemiste hingamisteede viirushaigusi ja grippi. Neljandas kvartalis mõjutasid kasvu vaktsiinid ja keskmisest kallimad ravimid, lisaks COVID-testid ja COVID-viiruse levikut piiravad tooted.

TEGEVUSARUANNE**31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

2021. aastal ei toimunud ettevõttes olulises mahus investeeringuid põhivarasse. Järgevaks majandusaastaks ei ole samuti investeeringuid põhivarasse planeeritud.

Ettevõtte tegevussektori peamiseks keskkonnamõjuriks on ravimite aegumiste või rikkumistega seoses tekkivad ravimijäätmed. Sellest tulenevalt vastutab ettevõtte jäätmekäitluse tõhususe eest ja korraldab oma tegevuses jäätmete liigiti sorteerimise. Ettevõtte ravimijäätmeid töötleb jäätmeloaga käitleja.

Äritegevusega seotud teadus- ja arendustegevust ettevõttes aruandeaastal ei toimunud.

Ettevõtte peamised riskid ja ebakindluse allikad

Riskide juhtimine on osa ettevõtte strateegilisest juhtimisest. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks riskide juhtimisel on kaardistada ja juhtida riske selliselt, et on tagatud ettevõtte edukus ning vähendatud riski mõjufaktorite võimalik kahju ettevõtte tulemustele.

Ettevõtte puutub oma äritegevuses kokku finantsinstrumentidest tulenevate finantsriskidega, peamiselt likviidsus- ja krediidiriskiga. Finantsriskide detailne kirjeldus on toodud välja raamatupidamise aruande lisas 17. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei oma aruande koostamise seisuga ükski nimetatud riskidest olulist mõju.

Intressirisk tuleneb ohust, et rahaturul intressimäär muutub ja toob kaasa ettevõtte investeeringute ja nendelt saadavate tulude väärtuse ning finantskohutustega seotud kulude muutumise. Ettevõtte rahavood on turuintresside kõikumisega seotud riskidele avatud. Juhtkonna hinnangul ei ole kõnealune risk märkimisväärne.

Valuutariski juhtimiseks sõlmib ettevõtte laenulepinguid vaid eurodes. Ka ettevõtte ostu-müügitehingud tehakse eurodes. Valuutariski puhul puudub ettevõttel oluline riskikontsentratsioon.

Ettevõtte ei kasuta riskide maandamiseks tuletisinstrumente.

Ettevõtte 2022. aasta tegevuskava ja prognoosid

2022. aastal ennustatakse Eesti majanduskasvu aeglustumist tingituna üldisest hinnatõusust, vaba tööjõu vähenemisest turul ning mõjutustest, mis on tingitud Venemaa sõjast Ukraina vastu. Ettevõtte 2022. aasta peamised eesmärgid on sortimendi ning turuosa suurendamine, mõõdukas käibe kasv ja kasumlikkuse tõstmine sisemiste protsesside ning logistiliste lahenduste optimeerimise teel.

Sõja seisukorrast tulenevalt on ettevõtte oluliseks eesmärgiks tagada Eesti elanikkonna varustamine ravimite ja apteegitoodetega. Mitmete kaubagruppide lõikes on ettevõtte suurendanud laovarude.

Venemaa ja Valgevene tooted, mis moodustasid 2021. aastal alla 1% ettevõtte käibest, eemaldati ettevõtte poolt müügil 2022. aasta veebruarikuus. Kõik Venemaa ja Valgevene tooted on sarnaste toodetega asendatud ning juhtkonna hinnangul Venemaa ja Valgevene toodete müügi lõpetamine müügikäibele negatiivset mõju ei avalda. Venemaa ja Valgevene tooted tagastatakse tarnijatele ning need kompenseeritakse tarnijate poolt.

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Ettevõtte peamised finantsnäitajad

Näitaja	2021	2020	Valem
Müügitulu, EUR	29 093 451	28 955 654	-
Puhaskahjum, EUR	-493 594	2 031 050	-
Brutokasumi marginaal	1,4%	9,6%	<i>Brutokasum / Müügitulu</i>
Puhaskasumi marginaal	-1,7%	7,0%	<i>Puhaskasum / Müügitulu</i>
Likviidsuskordaja	1,31	1,40	<i>(Raha ja raha ekvivalendid + Nõuded) / Lühiajalised kohustised</i>
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,76	1,81	<i>Käibevara / Lühiajalised kohustised</i>
Omakapitali osakaal	36,85%	38,47%	<i>Omakapital kokku / Varad kokku</i>
Varade tootlus (ROA)	-2,94%	13,61%	<i>Puhaskasum / Keskmise koguvara</i>
Omakapitali tootlus (ROE)	-7,81%	36,57%	<i>Puhaskasum / Keskmise omakapital kokku</i>



Dominykas Kryževicius

Juhatuse esimees
Osaühing Baltfarma

13. aprill 2022

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

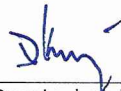
31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Lisa	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	4	1 514 220	1 514 251
Materiaalne põhivara	5	83 200	98 919
Ehitiste kasutusõigus	13	432 348	508 656
Põhivara kokku		2 029 768	2 121 826
Käibevara			
Varud	6	3 700 075	3 438 166
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	7	8 161 050	10 752 965
Raha ja raha ekvivalendid	8	2 597 874	766 818
Käibevara kokku		14 458 999	14 957 949
Varad kokku		16 488 767	17 079 775
Omakapital ja kohustised			
Omakapital			
Osakapital	9	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	10	256	256
Jaotamata kasum		6 073 546	6 567 140
Omakapital kokku		6 076 358	6 569 952
Pikaajalised kohustised			
Rendikohustised	13	370 524	445 360
Laenukohustised	12	1 843 567	1 815 741
Pikaajalised kohustised kokku		2 214 091	2 261 101
Lühiajalised kohustised			
Võlad tarnijatele ja muud kohustised	11	6 556 506	6 933 724
Laenukohustised	12	1 566 976	1 241 704
Rendikohustised	13	74 836	73 294
Lühiajalised kohustised kokku		8 198 319	8 248 722
Kohustised kokku		10 412 409	10 509 823
Omakapital ja kohustised kokku		16 488 767	17 079 775

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 13. aprillil 2022:


Dominykas Kryževicius
Tegevjuht

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

KOONDKASUMIARUANNE

31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Lisa	2021	2020
Müügitulu	14	29 093 451	28 955 654
Müüdud toodangu kulu	15	-28 691 432	-26 184 965
Brutokasum		402 019	2 770 689
Üldhalduskulud	16	-824 966	-672 017
Muud äritulud		36 456	30 000
Äri kasum		-386 491	2 128 671
Finantstulud		89	20
Finantskulud		-107 192	-97 641
Maksueelne kasum		-493 594	2 031 050
 Puhaskasum		 -493 594	 2 031 050
 Koondkasum kokku		 -493 594	 2 031 050

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 13. aprillil 2022:



Dominykas Kryževicius
Tegevjuht

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

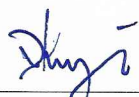
(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31. detsember 2019	2 556	256	4 536 089	4 538 902
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	2 031 050	2 031 050
Seisuga 31. detsember 2020	2 556	256	6 567 139	6 569 952
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	-493 594	-493 594
Seisuga 31. detsember 2021	2 556	256	6 073 545	6 076 358

Täpsem teave osakapitali kohta on toodud lisas 9. Täpsem teave kohustusliku reservkapitali kohta on toodud lisas 10.

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 13. aprillil 2022:



Dominykas Kryževicius
Tegevjuht

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAHAVOOGUDE ARUANNE**31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Lisa	2021	2020
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-493 594	2 031 050
Korrigeerimine mitterahaliste kirjetega:			
Põhivarade kulum	4,5,13	106 256	108 826
Finantstulud		-89	-20
Finantskulud		107 192	97 641
Äritegevusega seotud bilansikirjete muutused:			
Varude muutus	6	-261 909	-666 030
Muutus nõuetes ostjate vastu ja muudes nõuetes	7	2 594 070	-3 253 340
Muutus võlgades tarnijatele ja muudes kohustistes	11	-377 216	1 321 979
Rahavood äritegevusest kokku		1 674 710	-359 894
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara omandamine	4,5	-14 318	-3 633
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müümine	4,5	675	0
Laekunud intressid		89	20
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-13 554	-3 613
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	400 000	1 364 000
Saadud laenude tagasimaksed	12	-50 000	-364 000
Makstud intressid		-96 712	-53 069
Makstud rendikohustiste intressid	13	-10 094	-11 599
Makstud rendikohustiste põhiosa	13	-73 294	-71 789
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		169 900	863 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 831 056	500 036
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses		766 818	266 783
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus		2 597 874	766 818

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 13. aprillil 2022:



Dominykas Kryževicius
Tegevjuht

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

1. Üldine informatsioon

Baltfarma OÜ (edaspidi: ettevõtte) on Eestis registreeritud osaühing. Ettevõtte registreeriti aastal 2007. Ettevõtte registrijärgne asukoht on Akadeemia tee 45, 12618 Tallinn, Eesti.

Ettevõtte põhitegevuseks on ravimite ja teiste apteegikaupade hulgimüük. Ettevõtte litsentsid ravimite ja farmaatsiatoodete müügiks ning ravimite valmistamiseks apteekides on piiramatu kehtivusajaga.

Nii 2021. kui ka 2020. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte ainuomanik Leedus tegutsev ettevõtte Euroapothea UAB. Lõplikku kontrolli omav ematettevõtte on Leedus tegutsev ettevõtte Vilniaus Prekyba.

2021. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõttel 30 töötajat (31. detsember 2020: 33 töötajat).

Baltfarma OÜ juhtkond kinnitas käesoleva raamatupidamise aastaaruande 13. aprillil 2022. Ettevõtte omanikul on seadusest tulenev õigus käesolev raamatupidamise aastaaruanne kas kinnitada või jätta kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uue koostamist.

2. Arvestuspõhimõtted

2.1. Vastavuskinnitus

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (edaspidi: IFRS).

2.2 Koostamise alused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ajaloolise soetusmaksumuse baasil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 3.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse alusel.

Ettevõtte majandusaasta langeb kokku kalendriaastaga.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti Vabariigis kehtivas valuutas, mis on ka ettevõtte arvestusvaluutaks.

Järgnevalt on toodud olulisemad arvestuspõhimõtted.

2.3 Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Immateriaalset vara kajastatakse vaid juhul, kui on tõenäoline, et varaga seotud tulevane majanduslik kasu läheb majandusüksusele ja vara maksumust saab usaldusväärselt mõõta. Pärast esmast arvelevõttu kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on arvatud maha akumulieeritud kulum ja võimalikud akumulieeritud kahjumid vara väärtuse langusest.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast:

Tarkvara	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	4 aastat

Uue tarkvara omandamisega kaasnevad kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse immateriaalse põhivarana, kui nimetatud kulud ei moodusta lahutamatu osa riistvarast, millele kõnealune tarkvara osteti. Tarkvara amortiseeritakse kuni 3 aasta jooksul.

Kulutused, mida ettevõtte teeb olemasolevate tarkvarasüsteemide algselt hinnatud tulevase majandusliku kasu taastamiseks või säilitamiseks, kajastatakse kuluna vastavate taastamis- või hooldustööde teostamisel.

Firmaväärtust kajastatakse raamatupidamises äriühendustega seotud immateriaalse põhivarana. Firmaväärtus kajastatakse juhul, kui ettevõtte omandab (ostab) teise ettevõtte, mille ostuhind on suurem kui omandatud eristatavate materiaalsete ja immateriaalsete varade ja ülevõetud kohustiste summa õiglase väärtus. Firmaväärtus kajastatakse bilansis pikaajalise varana.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Äriühendused ja firmaväärtus

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse üleantud tasu kogusummat, mida mõõdetakse omandamiskuupäeva õiglase väärtuse ja omandatud ettevõttes oleva vähemusosaluse summas. Iga äriühenduse puhul otsustab ettevõtte eraldi, kas hinnata vähemusosalust omandatud ettevõttes õiglases väärtuses või vastavalt selle proportsionaalsele osale omandatud ettevõtte eristatavast netovarast. Omandamisega seotud kulutused kantakse nende tekkimisel kuludesse ning kajastatakse halduskulude all. Kui ettevõtte omandab ettevõtte, hindab ta omandatud finantsvarade ja -kohustiste klassifitseerimist vastavalt lepingulistele, majanduslikele ja muudele asjakohastele tingimustele omandamise kuupäeva seisuga. See hõlmab ka varjatud tuletisinstrumentide eraldamist põhilepingutest, mille omandatav äriühing on sõlminud.

Omandaja ülekanavat tingimuslikku tasu kajastatakse omandamise kuupäeva seisuga õiglases väärtuses. Tingimusliku tasu (mis ei ole klassifitseeritud omakapitaliks) suurus mõõdetakse õiglases väärtuses, õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitaliks liigitatud tingimuslikku tasu üle ei mõõdata ning selle järgnevat arveldamist kajastatakse omakapitalis.

Firmaväärtust mõõdetakse algselt soetusmaksumuse (üleantud tasu kogusumma ja vähemusosaluse eest kajastatud summa vahe) ja mis tahes eelnevalt omandatud osaluse summas, mis ületab omandatud eristatavat netovara ja kohustisi. Kui üleantud tasu kogusumma on väiksem kui omandatud netovara õiglase väärtus, hindab ettevõtte uuesti, kas ta on teinud õigesti kindlaks kõik omandatud varad ja kohustised, ning vaatab üle protseduurid, mida kasutati omandamise kuupäeva seisuga kajastatavate summade mõõtmiseks. Kui ka ümberhindamisel leitakse, et üleantud tasu kogusumma on väiksem kui omandatud netovara õiglase väärtus, kajastatakse kasum kasumiaruandes.

Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on arvatud maha võimalikud akumulieeritud kahjumid vara väärtuse langusest. Vara väärtuse languse kontrollimise eesmärgil jagatakse äriühenduses omandatud firmaväärtus alates omandamise kuupäevast kõigile ettevõttes raha teenivatele üksustele, mis peaks ühendusest kasu saama, olenemata sellest, kas omandatava muud varad või kohustised on neile üksustele omistatud.

Kui firmaväärtus on jagatud raha teenivale üksusele ning osa selle üksuse tegevusest müüakse, lisatakse müüdava tegevusvaldkonnaga seotud firmaväärtus tegevusvaldkonna müügist tuleneva kasumi või kahjumi arvutamisel tegevusvaldkonna bilansilisele väärtusele. Sel viisil realiseeritavat firmaväärtust mõõdetakse müüdava tegevusvaldkonna ja alles jäänud raha teeniva üksuse osa suhtelise väärtuse alusel.

2.4 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara objekti maksumus kajastatakse varana üksnes juhul, kui:

- (a) on tõenäoline, et majandusüksus saab objektist tulevast majanduslikku kasu ja
- (b) objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele ning kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses (mis ei sisalda jooksva hoolduse kulu), millest on arvatud maha akumulieeritud kulum ja võimalikud akumulieeritud kahjumid vara väärtuse langusest.

Kui sündmused või muutused ümbritsevas keskkonnas viitavad sellele, et materiaalse põhivara bilansiline väärtus ei pruugi olla kaetav, viiakse läbi väärtuse languse test.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse selle müügil või kui selle kasutusest või müügist ei prognoosita tulevast majanduslikku kasu. Vara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit (s.o erinevus müügist saadud netotulu ja vara bilansilise väärtuse vahel) kajastatakse selle aruandeaasta koondkasumiaruandes, kui vara kajastamine lõpetatakse.

Kulumit arvutatakse lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul järgmiselt:

Seadmed ja muu põhivara

3–5 aastat

Jääkväärtus, kasulik tööiga ja kulumi arvestamise meetodid vaadatakse üle ja korrigeeritakse vastavalt vajadusele kord aastas.

Kapitalirendi tingimustel omandatud materiaalsete põhivarade kulumit arvestatakse lähtuvalt vara kasulikust elueast, kasutades sama kulumi arvestamise meetodit kui ettevõttele kuuluvate varade puhul.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

2.5 Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langus

Ettevõtte vaatab materiaalse ja immateriaalse põhivara jääkväärtused üle igal finantsseisundi aruande koostamise kuupäeval, et hinnata, kas esineb märke nende väärtuse vähenemise kohta. Kui selliseid märke esineb, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise, et teha kindlaks, kas varade väärtus võib olla langenud. Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat väärtust, siis hindab ettevõtte varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat väärtust.

Kaetav väärtus on kas õiglane väärtus, millest on arvatud maha müügikulud, või kasutusväärtus sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske, mida tulevaste rahavoogude prognoosimisel ei arvestatud.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus hinnatakse vara bilansilisest väärtusest madalamaks, vähendatakse bilansilist väärtust vara (või raha teeniva üksuse) kaetava väärtuseni. Kahjumeid vara väärtuse langusest kajastatakse koondkasumiaruandes.

Kui varem alla hinnatud vara väärtus tõuseb, suurendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist väärtust kuni uue kaetava väärtuseni, kuid seda tehes tuleb silmas pidada, et vara uus bilansiline väärtus ei ületaks vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist väärtust, mis oleks kujunenud, kui eelnevatel aastatel ei oleks väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatud. Vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite tühistamine kajastatakse koondkasumiaruandes.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on arvatud maha võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha teeniva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest väärtusest, hinnatakse firmaväärtust alla tema kaetavale väärtusele. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

2.6 Varud

Varusid kajastatakse kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Neto realiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuse käigus kasutatav müügihind, millest on arvatud maha hinnangulised valmistus- ja müügikulud. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Mitterealiseeritavad varud kantakse täies ulatuses maha.

Müüdnud toodangu kulu arvutamisel jagab ettevõtte osa saadud allahindlustest tarnijatelt ostetud, kuid mitte veel edasimüüdud kaupadele.

Kaubad teel kajastatakse vastavalt INCOTERMS-2010 tarneklauslitele siis, kui kaupadega seotud riskid ja hüved on ettevõttele üle läinud.

2.7 FinantsvaradKlassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses mõõtmiskategoorias. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Esmase kajastamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub ettevõtte ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Ettevõtte kõik võlainstrumentid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Korrigeeritud soetusmaksumus

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA***(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)*

finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Omakapitali investeringud

Ettevõtte ei ole investeringuid omakapitali instrumentides.

Väärtuse langus

Ettevõtte kajastab eeldatava krediidikahju ulatuses allahindluse kõigi võlainstrumentide puhul, mida ei kajastata õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande. Eeldatava krediidikahju leidmise aluseks on vahe lepingu alusel ettevõttele tasumisele kuuluvate rahavoogude ja ettevõtte poolt eeldatavalt kättesaadavate rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgsele sisemisele intressimäärale ligilähedase määraga. Eeldatavalt kättesaadavad rahavood sisaldavad rahavooge hoitava tagatise müügist või muudest krediitkvaliteeti parandavatest kokkulepetest, mis kuuluvad lahutamatu lepingutingimuste hulka.

Ostjate vastu suunatud nõuete puhul kasutab ettevõtte eeldatava krediidikahju leidmiseks lihtsustatud meetodit. Ettevõtte ei jälgi muutusi krediidiriskis, vaid kajastab igal aruandekuupäeval allahindluse nende kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahju põhjal. Ettevõtte on loonud oma eraldiste maatriksi, mis põhineb nende varasemal krediidikahju kogemusel, mida on korrigeeritud võlgnikele ja majanduskeskkonnale iseloomulike tulevikku vaatavate teguritega.

2.8 Finantskohustised

Finantskohustused liigitatakse järgmistesse kategooriatesse: (a) kauplemissuhtes hoitavad, mis hõlmab ka tuletisinstrumente ja (b) muud finantskohustused. Ettevõtte on ainult „Muude finantskohustuste“ kategoorias olevaid finantskohustusi.

Muud finantskohustused võetakse esmalt arvele nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud tehingukulutused, ning kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuulavas summas. Pikaajalisi kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna laenukohustuste lepinguperioodi jooksul, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu ning see õigus on selgunud bilansipäevaks.

2.9 Finantsinstrumentide õiglase väärtus

Õiglase väärtus näitab finantsinstrumendi väärtust, mille ulatuses on võimalik realiseerida vara või katta kohustusi. Kui juhtkond on arvamusel, et finantsvarade ja -kohustiste bilansilised väärtused erinevad oluliselt nende õiglastest väärtustest, tuuakse nende õiglasel väärtusel raamatupidamise aastaaruande lisades eraldi välja.

Õiglase väärtus on hind, mis saadakse vara müügil või makstakse kohustise üleandmisel mõõtmiskuupäeval turuosalistevahelises tavapärases tehingus. Õiglase väärtuse mõõtmine toimub eeldusel, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas

- vara või kohustise põhiturul või
- põhituru puudumisel vara või kohustise jaoks soodsaimal turul.

Kõnealune põhi- või soodsaim turg peab olema ettevõtte jaoks ligipääsetav. Vara või kohustise õiglast väärtust hinnatakse eelduste põhjal, mida turuosalistel vara või kohustise hinna määramisel kasutaksid, eeldades et turuosalistel tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides.

Mittefinantsvara õiglase väärtuse hindamisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle teisele turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil.

Ettevõtte kasutab hindamistehnikaid, mis on asjaomases olukorras sobilikud ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse mõõtmiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid.

Kõik varad ja kohustised, mis on hinnatud õiglasel väärtusesse või mille õiglasel väärtusel on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud, on klassifitseeritud vastavalt alltoodud õiglase väärtuse hierarhiale, mis põhineb madalama taseme sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna:

- Tase 1 — noteeritud (korrigeerimata) turuhinnad aktiivsel turul identsetele varadele ja kohustistele

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

- Tase 2 — hindamistehnikad, mille puhul õiglase väärtuse hindamise seisukohalt olulised madalaima taseme sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad
- Tase 3 — hindamistehnikad, mille puhul õiglase väärtuse hindamise seisukohalt olulised madalaima taseme sisendid ei ole jälgitavad

Ettevõtte hindab iga aruandeperioodi lõpul, kas varad ja kohustised, mis esinevad raamatupidamise aastaaruandes perioodide lõikes korduvalt, vajavad tasemete vahel ümberklassifitseerimist (toetudes madalaimale sisendile, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna).

Ettevõtte juhtkond viib kõnealuse hindamise läbi igal aruandekuupäeval. Õiglaste väärtuste avalikustamise lihtsustamiseks on ettevõtte klassifitseerinud varad ja kohustised vastavalt nende olemusele, tunnustele ja nendega kaasnevale riskidele ning üldtoodud õiglase väärtuse hierarhia tasemetele.

2.10 Rendid

Otsus selle kohta, kas kokkuleppe puhul on tegu rendilepinguga või kas see hõlmab rendilepingut, tugineb kokkuleppe sisule selle sõlmimise kuupäeva seisuga. Hinnatakse, kas kokkuleppe täitmine sõltub konkreetse vara või varade kasutamisest või annab selleks õiguse.

Ettevõtte kui rentnik

Rentnikuna kajastab ettevõtte kasutusõiguse esemeks oleva vara, mis annab talle õiguse alusvara kasutada, ja rendikohustust, mis kohustab teda tegema rendimakseid.

Kasutamissoiguse esemeks olevad varad

Ettevõtte kajastab kasutamissoiguse esemeks olevaid varasid rendilepingu alguskuupäeval, st kuupäeval, mil alusvara on kasutamiseks saadaval. Kasutamissoigusega varasid mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustiste ümberhindamisele. Kasutusõiguse vara maksumus sisaldab kajastatud rendikohustuste summat, esialgseid otseseid kulusid ja rendimakseid, mis on tehtud rendilepingu alguskuupäeval või enne seda, millest on lahutatud saadud rendistiimulid. Kajastatud kasutusõiguse varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea ja rendiperioodi jooksul olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendikohustised

Rendiperioodi alguses kajastab ettevõtte rendikohustised, mille väärtust mõõdetakse rendiperioodi jooksul tehtavate rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksete hulka kuuluvad fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadavaolevad rendistiimulid ja muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määra. Muutuvad rendimaksed, mis ei sõltu indeksist ega määra, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Rendimaksete nüüdisväärtuse arvutamisel kasutab ettevõtte rendiperioodi alguses alternatiivset laenuintressi, kui rentimisest tulenev intressimäär pole hõlpsasti määratav. Pärast alguskuupäeva suurendatakse rendikohustuste summat, et kajastada intressi laekumist, ja vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Lisaks hinnatakse rendikohustuste bilansilist maksumust uuesti juhul, kui toimub rendilepingu muutmine, rendiperioodi muutus, rendimaksete muutus (nt tulevaste maksete muutused, mis tulenevad indeksi või määra muutumisest, mida kasutatakse rendimaksete suuruse määramiseks) või muutus alusvara ostmise võimaluse hindamises.

Lühiajaline rent ja väheväärtusliku vara rentimine

Ettevõtte kohaldab lühiajalise rendilepingu kajastamise erandit (st rendilepingute korral mille rendiperiood on 12 kuud või vähem alates rendiperioodi algusest ja mis ei sisalda ostuvõimalusi). Samuti rakendatakse madala väärtusega varade vabastust kontoritarvetele ja muude seadmetele, mida peetakse madala väärtusega varadeks. Lühiajaliste ja väheväärtuslike varade rendimakseid kajastatakse lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

2.11 Tulumaks

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaksid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 esimene arvesse võetav aasta. Dividendimakseid, mis ületavad seda summat, maksustatakse 20/80 maksumääraga. Kuna tulumaksu makstakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki varade ja kohustuste maksustamisbaasi ning bilansilise maksumuse vahel ajutisi erinevusi, mis võivad põhjustada edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustuste tekkimist.

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Ettevõtte tulumaks, mis tekib dividendide välja maksmisel, kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse ehk sõltumata millise perioodi eest dividendide makstakse või tegelikust dividendi maksmise kuupäevast. Tulumaksukohustus tuleb tasuda dividendide välja maksmisele järgneva kuu 10. päevaks.

2.12 Müügitulu kajastamine

Kliendilepingutest saadav tulu

Ettevõtte põhitegevuseks on ravimite ja teiste apteegikaupade hulgimüük Eestis.

Kliendilepingutest saadav tulu kajastatakse, kui kontrolli kõnealuste teenuste üle on läinud üle kliendile, summas, mis vastab tasule, mida ettevõtte on tema hinnangul õigus vastavate teenuste eest saada. Ettevõtte on teinud kindlaks, et enne kliendile üle andmist omab ta kaupade ja teenuste üle kontrolli, ning seega tegutseb ettevõtte kõnealustes tehingutes käsundiandjana. Müüke kajastatakse ilma käibemaksu ja allahindlusteta.

Veel täitmata kohustistele jaotatud tehinguhind kajastatakse käesolevas raamatupidamise aastaaruandes lepingukohustiste all, kuna ettevõtte on õigus saada kliendilt kaupade/teenuste eest tasu summas, mis vastab enam-vähem kliendile enne aruandekuupäeva müüdud kaupade ja osutatud teenuste väärtusele.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt koondkasumiaruandes, kui vastavad teenused on osutatud ja ostja on need vastu võtnud. Ebakorrapärased tulud muudest allikatest, nagu ehitiste, seadmete ja varude müük, kajastatakse kindlal ajahetkel, enamasti kauba tarnimisel kliendile.

Ettevõtte ja klient lepivad tehinguhinnas kokku vastavalt Sotsiaalministeeriumi hinnakirjale. Tehinguhind ei sisalda muutuvaid summasid ning see määratakse kindlaks eraldi iga eraldiseiseva varaobjekti kohta.

Klientidega sõlmitud lepingutest ei teki ettevõttele muid kohustisi, mida võiks käsitleda eraldiseivate teostamiskohustustena.

Ettevõtte arvestab müügitulu kajastamisel ka teiste mõjuritega, nagu olulise rahastamiskomponendi, mitterahalise tasu või kliendile makstava tasu olemasolu. Ettevõtte kliendilepingud selliseid tingimusi ei sisalda.

2.13 Püsikliendiprogrammist tulenevad allahindlused

Kaupade müüki, millega kogunevad klientidele püsikliendiprogrammist tulenevad boonuspunktid, kajastatakse mitmeosaliste müügitehingutena ning saadud või saadaoleva tasu õiglane väärtus jaotatakse müüdud kaupade ja teenitud boonuspunktide vahel. Boonuspunktidele jaotatud tasu mõõdetakse nende õiglase väärtuse alusel, milleks on summa, mille ulatuse on võimalik boonuspunkte kasutada. Kõnealust tasu esialgse müügitehingu toimumisel müügituluna ei kajastata, vaid lükatakse edasi ning kajastatakse müügituluna boonuspunktide kasutamisel ehk ettevõtte kohustuste täitmisel.

2.14 Kulude kajastamine

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastandamise põhimõttel aruandeperioodil, kus teeniti vastavate kuludega seotud tulu, olenemata kulu tekkimise ajast.

2.15 Välisvaluutat

Välisvaluutatehingud kajastatakse tehingupäeval kehtinud vahetuskursi alusel. Finantsvarad ja -kohustised arvestatakse ümber aruandevaluutasse aruandekuupäeval kehtivate kursside alusel.

2.16 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, nende sugulased ning ettevõtted, kes kontrollivad aruandvat ettevõtet kas otseselt või kaudselt mõne vahendaja kaudu või on aruandva ettevõtte kontrolli all või aruandva ettevõtte ja teise seotud osapoole ühise kontrolli all tingimusel, et asjaomane koostöövorm annab ühele poolele kontrolli või olulise mõju teise poole üle finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel.

2.17 Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, mille täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtestavate ressursside väljavoolu ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldisi kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Tingimuslikke kohustusi raamatupidamise aastaaruandes ei kajastata. Selliseid kohustusi ei avalikustata vaid juhul, kui nende realiseerumine on äärmiselt vähetõenäoline.

Tingimuslikke varasid raamatupidamise aastaaruandes ei kajastata, kuid informatsioon nende kohta avalikustatakse, kui nende realiseerumine on tõenäoline.

2.18 Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse pärast aruandeaasta lõppu toimunud sündmused, mis annavad lisateavet ettevõtte finantsseisundi kohta aruandekuupäeva seisuga (korrigeerivad sündmused). Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mis korrigeerivaks sündmuseks ei klassifitseeru, avalikustatakse lisades vaid juhul, kui nende mõju peetakse oluliseks.

2.19 Uued arvestuspõhimõtted**Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine**

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2021:

„Viiteintressimäär (IBOR) reform“ – IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16 teise etapi muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2021 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Teise etapi muudatused käsitlevad reformide rakendamise tulenevaid probleeme, sealhulgas ühe võrdlusemäärade asendamist alternatiivse võrdlusemäärade asendamisega. Muudatused hõlmavad järgmiseid valdkondi:

- IBORi reformi tulemusel lepingupõhiste rahavoogude määramise aluse muutuste arvestamine: muudatus nõuab praktilise abinõuna korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud instrumentide, IBOR reformi tulemusel, muutunud lepinguliste rahavoogude kajastamist läbi efektiivse intressimäärade uuendamise vastavalt IFRS 9 paragrahvi B5.4.5 juhistele. Selle tulemusena ei kajastata koheselt kasumit või kahjumit. Praktiline abinõu kohaldatakse ainult sellele muutusele ning uus alus on majanduslikult samaväärne eelmise alusega. IFRS 9 ajutist vabastust kasutavad kindlustusandjad peavad samuti rakendama praktilist abinõu. Lisaks on muudetud IFRS 16, et nõuda rendilevõtjatelt sarnase praktilise abinõu kasutamist rendilepingute muudatuste osas, mis muudavad tulevaste rendimaksete määramise alust IBOR reformi tulemusel.
- Esimese etapi vabastuse lõppkuupäev lepinguväliselt kehtestatud riskikomponentidele riskimaandamissuhtes: Teise etapi muudatused nõuavad, et ettevõtte lõpetaks edasiulatavalt esimese etapi vabastuse kohaldamise lepinguväliselt kehtestatud riskikomponentide suhtes varasemalt kui lepinguväliselt kehtestatud riskikomponentides on tehtud muudatused või kui riskimaandamissuhted on lõpetatud. Esimese etapi muudatuste lõppkuupäev riskikomponentide suhtes ei ole kindlaks määratud.
- Täiendavad ajutised erandid teatud riskimaandamisarvestuse nõuete kohaldamisest: Teise etapi muudatused kehtestavad mõned täiendavad ajutised vabastused IAS 39 ja IFRS 9 teatud riskimaandamisarvestuse nõuete kohaldamisest riskimaandamissuhte puhul, mida mõjutab otseselt IBORi reform.
- IBORi reformiga seotud täiendavad IFRS 7 avalikustamise nõuded: Muudatused nõuavad avalikustada: (i) kuidas ettevõtte juhib alternatiivsetele võrdlusemäärade üleminekut, ülemineku arengust ning sellest tulenevaid riske; (ii) kvantitatiivset teavet tuletisinstrumentide ja mittetuletisinstrumentide kohta, mille üleminek on tulemas jaotatuna olulise viiteintressimäärade järgi; ja (iii) IBORi reformi tulemusel tekkinud riskijuhtimisstrateegia muudatuste kirjeldust.

Muudatus ei avaldanud olulist mõju ettevõtte tulemustele ega ettevõtte poolt avalikustatava informatsiooni ulatusele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2021 alanud aruandeaastal, ei olnud olulist mõju ettevõttele.

Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad ettevõttele kohustuslikuks alates 1.01.2022 või hilisematel perioodidel ja mida ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

„Kohustuste liigitamine lühiajaliseks või pikaajaliseks“ – IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Piiratud ulatusega muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühiajalisteks või pikaajalisteks sõltuvalt aruandeperioodi lõpus kehtivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõtte on aruandeperioodi lõpus oluline õigus lükata edasi arveldust rohkem kui kaheistkümneks kuuks. Juhised ei nõua enam sellisel juhul tingimusteta õigust. Juhtkonna kavatsus järgnevalt arvelduste edasilükkamise õigust kasutada või mitte ei mõjuta kohustuste liigitamist. Õigus edasilükkamiseks on olemas vaid siis, kui ettevõtte täidab aruandeperioodi lõpu seisuga asjakohased tingimused. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandeperioodi lõpus või enne seda, isegi kui laenuandja nõustub pärast aruandeperioodi lõppu sellest tingimusest loobuma. Vastupidi, laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingu eritingimusi rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks sisaldavad muudatused selgitust sellise võla

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

liigitamise nõuete kohta, mida ettevõtte võib rahuldada, muutes seda omakapitaliks. 'Arveldus' on defineeritud kui kohustuse tasumine rahaga, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Konverteeritavate instrumentide puhul, mida võib konverteerida omakapitaliks, on olemas erand, kuid ainult nende instrumentide puhul, kus vahetusõigus liigitatakse liitfinantsinstrumendi eraldi komponendina omakapitaliinstrumendis.

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajalisteks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine” - IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). IAS 1 muudatus kohustuste lühi- või pikaajaliseks liigitamise kohta anti välja 2020.aasta jaanuaris algse jõustumiskuupäevaga 1. jaanuar 2022. Kuid reageerides COVID-19 pandeemiale lükati jõustumiskuupäev ühe aasta võrra edasi, et anda ettevõtetele rohkem aega muudetud juhistest tulenevate liigituste muudatuste rakendamiseks.

IAS 8 muudatused: „Arvestushinnangute mõiste” (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). IAS 8 muudatus selgitab, kuidas ettevõtteid peavad eristama arvestuspõhimõtete muutuseid arvestushinnangute muutustest.

Ettevõtte hindab muudatuste mõju ebaoluliseks.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtetele.

3. Peamised hinnangud ja ebakindluse allikad

Arvestuspõhimõtete rakendamisel peab juhtkond andma hinnanguid, langetama otsuseid ja kasutama eelduseid, mis puudutavad selliste varade ja kohustiste bilansilist väärtust, mida pole võimalik muudele allikatele toetudes kerge vaevaga kindlaks teha. Hinnangud ja eeldused põhinevad eelneval kogemusel ning muudel asjakohastel teguritel. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erineda.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse korrapäraselt üle. Arvestushinnangute muutuseid kajastatakse perioodil, mil hinnang anti ja millele selle tulemused mõju avaldasid, ning kui korrigeerimine puudub nii jooksvat kui ka tulevast perioodi, ka tulevastel perioodidel.

Alljärgnevalt esitatakse teave tulevikku puudutavate peamiste eelduste ja muude põhiliste hindamisega seotud ebakindluse allikate kohta aruandekuupäeva seisuga, millega kaasnev märkimisväärne risk võib põhjustada tulevikus olulisi varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste korrigeerimisi.

Firmaväärtuse väärtuse langus

Ettevõtte juhtkond on testinud firmaväärtuse väärtuse langust. Raha teenivate üksuste kaetavate väärtuste määramiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kaetav väärtus põhineb kasutusväärtusel. Testimisel kasutati 2022. aasta eelarvet ning juhtkonna koostatud 5-aastast strateegilist prognoosi. Leitud vaba rahavoog diskonteeriti kaalutud keskmise kapitali hinnaga (WACC), mida on korrigeeritud täiendava riskipreemiaga. Keskmise kapitali hinna arvutamisel on kasutatud laenukapitali hinnana kontserni tegelikku keskmist pangalaenu intressi, mis sisaldab baasintressi (EURIBOR) ja riskimarginaali. Omakapitali hinnana on kasutatud sarnase äri sektori oodatavat tulumäära Eestis. Kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest väärtusest, hinnatakse firmaväärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Samuti teostati sensitiivsusanalüüs, et arvestada võimalike negatiivsete muutustega olulistest eeldustes, nagu kasvumäär, brutokasumi marginaal ja diskontomäär. Väärtuse languse testi tulemusena selgus, et raha teeniva üksuse kaetav väärtus ületab selle bilansilist väärtust, ning seega puudus vajadus allahindluse kajastamiseks.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate vastu suunatud nõuete puhul kasutab ettevõtte eeldatava krediidikahju leidmiseks lihtsustatud meetodit. Ettevõtte ei jälgi muutusi krediidiriskis, vaid kajastab igal aruandekuupäeval allahindluse nende kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahju põhjal. Ettevõtte on loonud oma eraldiste maatriksi, mis põhineb nende varasemal krediidikahju kogemusel, mida on korrigeeritud võlgnikele ja majanduskeskkonnale iseloomulike tulevikku vaatavate teguritega.

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

4. Immateriaalne põhivara

31. detsembri seisuga koosnes ettevõtte immateriaalne põhivara alljärgnevalt:

	Firmaväärtus	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo seisuga 31. detsember 2019	1 514 220	378	1 514 598
- Lisandumised	0	0	0
- Müük ja mahakandmine	0	0	0
Saldo seisuga 31. detsember 2020	1 514 220	378	1 514 598
- Lisandumised	0	0	0
- Müük ja mahakandmine	0	-378	-378
Saldo seisuga 31. detsember 2021	1 514 220	0	1 514 220
Akumuleeritud kulum			
Saldo seisuga 31. detsember 2019	0	-220	-220
- Lisandumised	0	-127	-127
- Müük ja mahakandmine	0	0	0
Saldo seisuga 31. detsember 2020	0	-347	-347
- Lisandumised	0	-30	-30
- Müük ja mahakandmine	0	377	377
Saldo seisuga 31. detsember 2021	0	0	0
Bilansiline jääkväärtus			
seisuga 31. detsember 2020	1 514 220	31	1 514 251
seisuga 31. detsember 2021	1 514 220	0	1 514 220

Ettevõtte immateriaalne põhivara koosnes farmaatsiavaldkonnas tegutsemiseks vajalikest litsentsidest ja tarkvarast. 2021. aastal oli ettevõtte immateriaalse põhivara kulum 0,03 tuhat eurot (2020: 0,1 tuhat eurot) ning see kajastati üldhalduskulude all (lisa 16).

Firmaväärtuse kaetava väärtuse test on läbi viidud seisuga 31.12.2021. Firmaväärtus ei jagune erinevate raha genereerivate üksuste vahel. Ettevõtte on 1 raha genereeriv üksus, milleks on ravimite ja mitteravimite hulgimüük. Kaetava väärtuse testi aluseks võeti tuleviku rahavood, mille prognoosiperioodiks määrati 5 aastat. Kaetava väärtuse testis lähtuti järgmistest eeldustest:

- 1) Diskontomäär – 6.45%,
- 2) Pikaajaline kasvumäär – 2%,
- 3) Müügitulu kasv järgmise 5 aasta jooksul – 4% aastas,
- 4) Brutokasumi marginaal järgmise 5 aasta jooksul – 3%-5%.

Kasutatud kasvumäärad tuginevad ettevõtte kogemusele antud sektoris. Juhtkonna hinnangul on kaetava väärtuse testis kasutatud eeldused konservatiivsed.

Seisuga 31.12.2021 tehtud kaetava väärtuse testi tulemusena ületas raha genereeriva üksuse kaetav väärtus selle bilansilist väärtust 4.0 miljoni euro võrra. Kaetav väärtus ületaks bilansilist väärtust 0.9 miljoni euro võrra, kui kasutatud diskontomäär oleks 8.45%, pikaajaline kasvumäär 1%, müügitulu kasv järgmise 5 aasta jooksul 3% aastas ja brutokasumi marginaal 3%-5%.

Ettevõtte ei ole sisemiselt loodud immateriaalsel põhivara.

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

5. Materiaalne põhivara

31. detsembri seisuga koosnes ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Seadmed ja muu vara	Kokku
Soetusmaksumus		
Saldo seisuga 31. detsember 2019	211 334	211 334
- Lisandumised	3 633	3 633
- Müük ja mahakandmine	-19 020	-19 020
Saldo seisuga 31. detsember 2020	195 947	195 947
- Lisandumised	14 318	14 318
- Müük ja mahakandmine	1 984	1 984
Saldo seisuga 31. detsember 2021	212 249	212 249
Akumuleeritud kulum		
Saldo seisuga 31. detsember 2019	-83 657	-83 657
- Lisandumised	-32 392	-32 392
- Müük ja mahakandmine	19 020	19 020
Saldo seisuga 31. detsember 2020	-97 029	-97 029
- Lisandumised	-29 917	-29 917
- Müük ja mahakandmine	-2 103	-2 103
Saldo seisuga 31. detsember 2021	-129 049	-129 049
Bilansiline jääkväärtus		
seisuga 31. detsember 2020	98 919	98 919
seisuga 31. detsember 2021	83 200	83 200

2021. aastal oli ettevõtte materiaalse põhivara kulum 30 tuhat eurot (2020: 32 tuhat eurot). Amortisatsioonikulu kajastatakse üldhalduskulude (lisa 16) ning müüdnud kauba kulu (lisa 15) all.

6. Varud

31. detsember seisuga koosnesid ettevõtte varud järgmisest:

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	3 712 178	3 456 810
Miinus: varude allahindlus	-12 103	-18 644
Kokku	3 700 075	3 438 166

2021. aasta 31. detsembri seisuga oli varude soetusmaksumus 3 700 tuhat eurot (31. detsember 2020: 3 438 tuhat eurot). Nii 2021. kui ka 2020. aastal kajastati varude allahindlus müüdnud kauba kulu all lisas 15.

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

7. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

31. detsembri seisuga koosnesid ettevõtte nõuded ostjate vastu ja muud nõuded järgmisest:

Finantsvarad	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 18)	0	293 026
Nõuded muude klientide vastu	7 969 529	10 054 166
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-146 310	0
Kokku (lisa 17)	7 823 219	10 347 192
Mittefinantsvarad	31.12.2021	31.12.2020
Muud nõuded	336 967	403 287
Ettemaksed	864	2 486
Kokku	337 831	405 773

31. detsembri seisuga oli ostjate vastu olevate nõuete aegumine järgmine:

	Nõuded ostjate vastu, mis ei ole tähtajaks maksmata ja mis ei ole alla hinnatud	Alla 1 kuu	1-3 kuud	3-6 kuud	6 kuud- 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
2021	784 145	569 624	2 979 435	3 636 325	0	0	7 969 529
2020	3 236 300	3 290 236	2 517 756	1 302 900	0	0	10 347 192

Nõuete õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Nõuded ostjate vastu on intressivabad ning kuuluvad üldjuhul tasumisele 30–60 päeva jooksul.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete provisjoni moodustamisel tugines ettevõtte oodatava krediidikahju (ECL) mudelile. Bilansipäeval hinnati, kas nõuete krediidirisk on suurenenud või mitte. Eelkõige tugineti krediidiriski hinnates tehingupartnerite finantsaruannetele või -prognoosidele, kuid ka täiendavale avalikule informatsioonile. 2021. aastal moodustati ebatõenäoliselt laekuvate nõuete provisjon ühe koostööpartneri nõude osas. Provisjoni moodustamise põhjuseks oli tehingupartnerite raha genereerivate üksuste sulgemine, mis ettevõtte jaoks indikeeris tehingupartneri krediidiriski tõusu.

Ettevõtte loeb finantsvara mittetöötavaks, kui lepingulised maksed seotud osapoolelt on tasumata rohkem kui 180 päeva pärast maksetähtpäeva. Juhtkonna hinnangul ostjate vastu suunatud tähtaja ületanud nõuetega seoses eeldatavat krediidikahju oodata ei ole.

8. Raha ja raha ekvivalendid

31. detsembri seisuga koosnesid raha ja raha ekvivalendid järgmisest:

	30.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod (lisa 17)	2 597 874	766 818
Kokku	2 597 874	766 818

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

9. Osakapital

2021. aasta 1. jaanuari seisuga oli ettevõtte osakapitali suuruseks 2 556 eurot (31. detsember 2020: 2 556 eurot), 31. detsember 2021 on osakapital jäänud samaks, so 2 556 eurot. See koosnes 1 lihtosast nimiväärtusega 2 556 eurot. Kõikide osade eest oli täielikult tasutud.

10. Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali nõue tuleneb Eesti seadustest. Igal aastal kantakse 5% Eesti arvestuspõhimõtete kohaselt arvutatud aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Nii 2021. kui ka 2020. aasta seisuga vastas ettevõtte kohustuslik reservkapital seadusest tulenevatele nõuetele.

11. Võlad tarnijatele ja muud kohustised

31. detsembri seisuga koosnesid võlad tarnijatele ja muud kohustised järgmisest:

	31.12.2021	31.12.2020
Finantskohustised		
Seotud osapooled (lisa 18)	236 399	255 397
Kohalikud tarnijad	2 004 186	2 159 858
Välismaised tarnijad	3 968 345	3 833 723
Kokku (lisa 17)	6 208 930	6 248 978
Mittefinantskohustised		
Palgad ja sotsiaalkindlustus	65 065	56 255
Puhkusereserv	19 504	16 290
Saadud ettemaksed, viitvõlad	18 992	267 720
Maksuvõlad (v.a tulumaks)	244 015	344 480
Kokku	347 576	684 745

Võlad tarnijatele tasutakse üldjuhul 60 päeva jooksul ning intressi maksmata.

12. Laenukohustised

	31.12.2021	31.12.2020
Lühiajalised laenukohustised		
Laenukohustised (lisa 17, 18)	1 556 976	1 241 704
Rendikohustised (lisa 13)	74 836	73 294
Pikaajalised laenukohustised		
Laenukohustised (lisa 17, 18)	1 843 567	1 815 741
Rendikohustised (lisa 13)	370 524	445 360
Kokku	3 845 903	3 576 099

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Laenuvõlad Euroapothea UAB-le koosnevad kahest eraldiseisvast laenulepingust. Laen summas 1 550 000 eurot tagasimaksetähtajaga 8. märts 2022 ja intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 2,42% ning laen summas 1 730 000 eurot tagasimaksetähtajaga 5. märts 2023 ja intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 3,59%.

Laenukohustiste liikumine:

	2021	2020
Algsaldo 1. jaanuaril	3 057 445	2 024 471
Saadud laenud	400 000	1 364 000
Intressikulu	98 810	86 043
Laenude tagasimaksed (koos intressidega)	-50 050	-417 069
Lõppsald 31. detsembril	3 506 205	3 057 445

13. Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte on oma äritegevuses kasutatavatele hoonetele rendilepingud. Hoonete rendiperioodid on tavaliselt 10 aastat. Ettevõtte rendilepingutest tulenevad kohustused on tagatud rendileandja omandiga renditavale varale. Üldiselt on ettevõtte renditud vara loovutamine piiratud.

Ettevõtte finantsseisundi aruandes on kajastatud järgmised saldod seoses rendilepingutega:

Varad:

	Ehitised	Kokku
Jääkväärtus 1. jaanuaril 2020	584 964	584 964
2020		
Kulum	-76 308	-76 308
Jääkväärtus 31. detsembril 2020	508 656	508 656
2021		
Kulum	-76 308	-76 308
Jääkväärtus 31. detsembril 2021	432 348	432 348

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Kohustised:

	Rendikohustiste lühiajaline osa	Rendikohustiste pikaajaline osa	Kokku
Rendikohustused kokku 1. jaanuar 2020	71 899	518 544	590 443
2020			
Rahavood (põhiosa ja intress)	-83 388	0	-83 388
Tekkepõhine intress	11 599	0	11 599
Ümberliigitamine	73 184	-73 184	0
Rendikohustised kokku 31. detsembril 2020 (lisa 12 ja 18)	73 294	445 360	518 654
2021			
Rahavood (põhiosa ja intress)	-83 388	0	-83 388
Tekkepõhine intress	10 094	0	10 094
Ümberliigitamine	74 836	-74 836	0
Rendikohustised kokku 31. detsembril 2021 (lisa 12 ja 18)	74 836	370 524	445 360

Ettevõtte koondkasumiaruanne sisaldab järgmisi rendilepingutega seotud summasid:

	2021	2020
Vara kasutusõiguse kulum	76 308	76 308
Intressikulu (kajastatud finantskulude all)	10 094	11 599
Väikese väärtusega rentidega seotud kulu (üldhalduskulude all) (lisa 16)	2 412	2 376
Kogu rendikulu	88 814	90 283

2021. aasta rentidega seotud raha väljamaksed kokku olid summas 85 800 eurot (2020: 85 764 eurot).
 Finantsvarad ja -kohustised on kajastatud lisas 17.

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

14. Müügitulu

Müügitulu koosnes alljärgnevast:

	2021	2020
Tulu kaupade müügist	29 038 493	28 918 783
Tulu teenuste müügist	54 958	36 871
Kokku	29 093 451	28 955 654

Kogu müügitulu teeniti Eestis.

15. Müüdnud kauba kulu

Müüdnud toodangu kulu koosnes alljärgnevast:

	2021	2020
Müüdnud kauba kulu	28 229 894	25 717 735
Müüdnud teenuste kulu	0	34 356
Varude mahakandmine	-6 541	3 440
Palgad ja sotsiaalkindlustus	402 579	362 561
Transpordikulud	65 500	66 873
Kokku	28 691 432	26 184 965

16. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud koosnesid alljärgnevast:

	2021	2020
Palgad ja sotsiaalkindlustus	213 759	211 802
Maksuvõlad (v.a tulu- ja sotsiaalmaks)	17 338	16 751
Ruumide ja muude põhivarade rendikulu	2 412	2 376
Põhivara kulum (lisa 4, 5 ja 13)	106 256	108 826
Ruumide remont ja hooldus	2 577	4 727
Kommunaalkulud	44 221	46 502
Muud kulud	438 403	281 034
Kokku	824 966	672 017

17. Finantsvarad ja -kohustised, riskijuhtimine

Riskide juhtimine on osa ettevõtte strateegilisest juhtimisest ning on ettevõtte igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on juhtkonna peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida riske selliselt, et ettevõtte saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid.

Ettevõtte peab oma tegevuses olulisemateks riskideks tururiski (rahavoogude puhul valuuta- ja intressiriski) ja finantsriske, sh krediidiriski ja likviidsusriski. Lähtuvalt ettevõtte bilansistruktuurist ja turupositsioonist ei oma juhtkonna hinnangul aruande koostamise seisuga ükski nimetatud riskidest olulist mõju.

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgib ettevõtte klientide maksekäitumist ja finantsseisu ning analüüsib nende äride tulevikuperspektiive, sealhulgas ärioloogikat ja selle vastavust üldistele majandusarengutele ja vastava majandussektori arengutele.

31. detsembri seisuga tulenes krediidirisk järgmistest finantsvaradest:

Maksimaalne krediidirisk	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 7)	7 823 219	10 347 192
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 8)	2 597 874	766 818
Finantsvarad kokku	10 421 093	11 114 010

Krediidiriski puhul on ettevõtte riskikontsentratsioon seotud haiglatelt ja hulgimüügiklientidelt, sh Euroapteegi frantsiisipartneritelt, saada olevate summadega. Juhtkonna hinnangul, mis tugineb klientide ajaloolisel maksekäitumisel ning uute klientide maksekäitumise taustkontrollil, on aruandes kajastatud nõuded klientidelt laekuvad.

Ettevõtte arvelduskontodel hoitavast rahast tulenev krediidirisk on minimaalne, kuna ettevõtte teeb koostööd üksnes pankadega, kellele rahvusvahelised reitinguagentuurid on andnud hea krediidiireitingu. Ettevõtte kasutatud kodumaistel krediidasutustel on krediidasutuste seaduse järgi nõutav tegevusluba ning nende emaettevõtte panga krediidiireiting Moody reitinguagentuuri järgi on vähemalt Aa3 ja reitinguperspektiiv on tulevikus stabiilne või samaväärne.

Likviidsusrisk

Ettevõtte likviidsus ehk maksevõime kajastab tema võimet täita tähtaegselt oma maksekohustusi võlausaldajate ees. Ettevõtte peab omama oma strateegilistes plaanides kavandatud kohustiste täitmiseks alati piisavalt raha ja raha ekvivalente või vabu vahendeid krediidiiliinide näol.

Alltoodud tabel annab ülevaate ettevõtte mittetuletisinstrumentidest finantskohustiste tähtajalisest jaotusest. Tabelite koostamisel olid aluseks finantskohustiste diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil ettevõttelt saab tasumist nõuda.

	Ühe aasta jooksul	2-5 aasta jooksul	6-10 aasta jooksul
Seisuga 31. detsember 2021			
Võlad tarnijatele ja muud kohustised (lisa 11)	6 208 930	0	0
Laenukohustised (lisa 12)	1 566 976	1 843 567	0
Rendikohustised (lisa 13)	74 836	315 380	55 144
Kokku	7 850 742	2 158 947	55 144

	Ühe aasta jooksul	2-5 aasta jooksul	6-10 aasta jooksul
Seisuga 31. detsember 2020			
Võlad tarnijatele ja muud kohustised (lisa 11)	6 248 978	0	0
Laenukohustised (lisa 12)	1 241 704	1 815 741	0
Rendikohustised (lisa 13)	73 294	308 897	136 463
Kokku	7 563 976	2 124 638	136 463

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

2021. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised) 1,76 ja likviidsuskordaja ((käibevara – varud) / lühiajalised kohustised) 1,31 (31. detsember 2020: vastavalt 1,81 ja 1,40). Juhtkonna hinnangul tagab ettevõtte kapitalistruktuur, kus omakapitali määr on 36.85% (31.12.2020: 38,47%), ettevõtte usaldusväärsuse kreditoride jaoks.

Intressirisk

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutusest rahaturgudel, mille tulemusena võib tekkida vajadus hinnata ümber ettevõtte finantsvarad ja arvestada finantseerimiskulude kallinemisega tulevikus. Ettevõtte rahavood on turuintresside kõikumisega seotud riskidele avatud. Juhtkonna hinnangul ei ole kõnealune risk märkimisväärne.

2021. ja 2020. aasta 31. detsembri seisuga ei kasutanud ettevõtte intressimäärade kõikumisest tulenevate riskide maandamiseks finantstuletisinstrumente.

Valuutarisk

Valuutariski juhtimiseks sõlmib ettevõtte laenulepinguid vaid eurodes, ka ettevõtte ostu-müügitehingud tehakse eurodes.

Valuutariski puhul puudub ettevõttel oluline riskikontsentratsioon ning seetõttu ei kasutatud valuutariski maandamiseks 2021. ja 2020. aastal ka finantsinstrumente.

2021. ja 2020. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud ettevõttel välisvaluutas finantsvarasid ega -kohustisi.

Finantsvarade ja -kohustiste õiglane väärtus

Õiglane väärtus on summa, mis saadakse vara või teenuse müügil või millega võiks toimuda kohustiste tasaarveldamine tehingus sõltumatute osapooltega, kes soovivad vara osta/müüa või kohustisi tasaarveldada. Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud vastavalt olukorrale kas noteeritud turuhindu, diskonteeritud rahavoogude meetodit või optioonide hindamise mudeleid.

Ettevõtte peamised finantsinsvarad ja -kohustised, mida õiglases väärtuses ei kajastata, koosnevad nõuetest ostjate vastu, nõuetest seotud osapoolte vastu ja muudest nõuetest, võlgadest tarnijatele, võlgadest seotud osapooltele ja muudest võlgadest ning pika- ja lühiajalistest laenukohustistest.

Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse hindamiseks kasutati järgmiseid meetodeid ja eeldusi:

- Lühiajaliste ostjate vastu olevate ja muude nõuete, tarnijatele võlgu oldavate summade ja muude võlgade ning lühiajaliste laenukohustiste bilansiline väärtus on ligilähedane nende õiglasele väärtusele.
- Pikaajaliste laenukohustiste õiglane väärtus leitakse nendega samaväärsete või sarnaste ning sama tähtajaga laenude kohta saadaolevate turuhindade või intressimäärade alusel. Ujuva intressimääraga pikaajaliste laenukohustiste õiglane väärtus on ligilähedane nende bilansilisele väärtusele.

	Lisa	Tase	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	7	3	7 823 219	10 347 192
Raha ja raha ekvivalendid	8	-	2 597 874	766 818
Kokku			10 421 093	11 114 010

	Lisa	Tase	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele ja muud kohustised	11	3	6 208 930	6 248 978
Laenukohustised	12	3	3 410 542	3 057 445
Rendikohustised	13	3	445 360	518 654
Kokku			10 064 832	9 825 077

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Kapitali juhtimine

Kapitali juhtimise eesmärgil koosnes ettevõtte kapital 2021. aasta 31. detsembri seisuga põhikirjajärgsest kapitalist, kohustuslikust reservkapitalist ja jaotamata kasumist kogusummas 6 076 tuhat eurot (31. detsember 2020: 6 570 tuhat eurot). Kapitali juhtimise põhieesmärgiks on tagada ettevõtte vastavus väliste kapitalinõuetele.

Ettevõtte haldab ja korrigeerib kapitali struktuuri vastavalt majandusolude ja tegevuste riskiprofiili muutumisele. Kapitali struktuuri säilitamiseks või korrigeerimiseks võib ettevõtte muuta osanikele tehtavaid dividendimakseid, tagastada osanikele kapitali või lasta välja uusi osi. 31. detsembril 2021 ja 2020 lõppenud aastatel ei muudetud kapitali juhtimise eesmärke, põhimõtteid ega protseduure.

Eesti äriseadustiku kohaselt peab olema ettevõtte omakapital vähemalt 2 556 eurot.

18. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osapooli, kellest üks omab teise üle kontrolli või olulist mõju finants- ja äritegevust puudutavate otsuste tegemisel. Muud seotud osapooled on seotud kontserni valdusettevõtteks oleva emaettevõttega.

Nii 2021. kui ka 2020. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte ainuomanik Leedus tegutsev ettevõtte Euroapothea UAB. Lõplikku kontrolli omav emaettevõtte on Leedus tegutsev ettevõtte Vilniaus Prekyba UAB.

Ettevõtte seotud osapooltega tehtavate tehingute sisuks on ravimite ja farmaatsiatoodete ost, turundusteenuste pakkumise õiguse müük ning turundus-, finants-, õigus-, personali- ja muude teenuste ost. Omanikega tehtavate tehingute sisuks on juhtimistasu ning saadud laenu ja kogunenud intressid.

31. detsembril lõppenud majandusaastal koosnesid ettevõtte tehingud seotud osapooltega järgmisest:

	2021		2020	
	Kaupade ja teenuste müük	Kaupade ja teenuste ost	Kaupade ja teenuste müük	Kaupade ja teenuste ost
Omanik	0	200 066	0	205 782
Muud seotud osapooled	6 337	1 392 023	5 169 408	988 414
Kokku	6 337	1 592 089	5 169 408	1 194 196

Müügid seotud osapooltele sisaldab kaupade müüki summas 6 337 eurot (2020: 5 169 408 eurot).

Ostud seotud osapooltelt sisaldavad kaupade oste summas 1 138 608 eurot (2020: 819 693 eurot), teenuste oste summas 356 383 eurot (2020: 288 461 eurot) ning intressikulu summas 97 098 eurot (2020: 86 042 eurot).

31. detsembri seisuga koosnesid saldod seotud osapooltega järgmisest:

	2021		2020	
	Nõuded ja ettemaksed	Võlad ja ettemaksed	Nõuded ja tasutud ettemaksed	Võlad ja saadud ettemaksed
Omanik	0	3 445 248	0	3 104 096
Muud seotud osapooled	432 348	647 053	293 026	727 399
Kokku	432 348	4 092 301	293 026	3 831 495

Aastalõpu saldod on tagatiseta, intressivabad ja arveldatakse rahas. 2021. ja 2020. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud ettevõtte ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnatakse kord aastas, analüüsides seotud osapoolte finantsseisundit ja turgu, kus konkreetne seotud osapool tegutseb. Üldjuhul kuuluvad nõuded tasumisele 15–60 päeva jooksul.

Täpsem info seotud osapoolte saldode kohta on toodud lisas 7, 11, 12, 13.

19. Potentsiaalne tulumaksukohustus

31. detsembri 2021 seisuga moodustas ettevõtte jaotamata kasum 6 073 545 eurot (31. detsembril 2020 6 567 139 eurot). Dividendide maksmisel kaasneb tulumaks 20/80 netodividendide summast. 2019. aastast on võimalik kasutada soodsamat maksumäära 14/86 regulaarselt väljamaksvatele dividendidele. Kuna ettevõtte ei ole maksnud dividende uue maksusüsteemi järgi, siis kaasneks dividendide maksimisega tulumaksukulu summas 1 214 709 eurot (2020: 1 313 428 eurot) ja seega oleks võimalik dividende välja maksta 4 858 836 eurot (31. detsember

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

2020: 5 253 711 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31. detsember 2021.

20. Juhtkonna palgad ja muud hüvitised

2021. aastal ettevõtte juhtkonnale palka ei makstud. 2021. ja 2020. aasta 31. detsembri seisuga juhtkonna ees võlgnevusi ei olnud. 2021 ja 2020. aastal ei antud ettevõtte juhtkonnale laene ega garantiisid, tehtud muid väljamakseid või kinnipidamisi, ega kantud üle varasid.

* * *

BALTFARMA

Registrikood 11387806, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

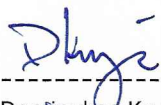
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2021 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Juhatuse liikme kinnitus Osaühing Baltfarma 2021 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan Osaühing Baltfarma 2021 majandusaasta aruande.



Dominykas Kryževicius
Tegevjuht
Osaühing Baltfarma

13. aprill 2022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	29041283	99.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52168	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@baltfarma.ee