

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: DUOEKSPERT OÜ

registrikood: 11387597

tänavanimi, maja number: Nõlvaku põik 5a

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 53608302

e-posti aadress: info@duoekspert.ee

veebilehe aadress: www.duoekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing DUOEKSPERT on asutatud 4. mail 2007.a. Ettevõtte tegeleb alates 2009. aastast juhtimis- jm ärialase konsultatsiooniteenuse osutamisega. Alates 2010. aastast on lisaks teenitud intressitulu, 2013. aastast üüritulu. 2016. aastal teeniti müügitulu konsultatsiooniteenustelt ja kinnisvara välja üürimiselt.

Müügitulu teeniti aruandeperioodil 23 800 eurot (2015. aastal 17 000 eurot), intressitulu 59 150 eurot (2015.aastal 52 823 eurot) ning kasumit finantsinvesteeringutelt 27 263 eurot (2015. aastal 0 eurot).

Osaühing DuoEkspert aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasusid ei maksnud.

Uurimis- ja arendustegevusega aruandeaastal ei tegeletud ning samuti ei planeerita 2017. aastal suuremamahulisi investeeringuid ega uurimistegevusi.

2017. aastal planeerib juhatus käibe ning kasumi määra säilitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 877	19 502	2
Finantsinvesteeringud	97 400	0	
Nõuded ja ettemaksed	299 400	320 150	
Kokku käibevarad	463 677	339 652	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	121 000	121 000	3
Kokku põhivarad	121 000	121 000	
Kokku varad	584 677	460 652	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	228 739	208 739	
Võlad ja ettemaksed	16 683	17 073	4
Kokku lühiajalised kohustised	245 422	225 812	
Kokku kohustised	245 422	225 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 028	166 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 415	65 932	
Kokku omakapital	339 255	234 840	
Kokku kohustised ja omakapital	584 677	460 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 800	17 000	6
Muud äritulud	0	500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-963	-1 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-812	-932	
Ärikasum (kahjum)	22 025	15 346	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 263	0	
Intressitulud	59 150	52 823	
Intressikulud	-4 023	-2 237	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 415	65 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 415	65 932	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DUOEKSPERT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ DUOEKSPERT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu välja ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas olev sularaha ja panga arvelduskontode jäägid ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel. Kauplemise eesmärgil soetatud investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakumisinoteeringuid aruandepäeva seisuga. Õiglase väärtuse muutused ja vara bilansist eemaldamisega seonduvad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodil, mil need tekkisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone jne), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	650	650
Pank	66 227	18 852
Kokku raha	66 877	19 502

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	121 000
31.12.2016	121 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 800	1 050
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-880	-1 224

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18	18	0	0
Maksuvõlad	37	37	0	0
Muud võlad	16 628	16 628	0	0
Muud viitvõlad	16 628	16 628	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 683	16 683	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108	108	0	0
Maksuvõlad	37	37	0	0
Muud võlad	16 628	16 628	0	0
Muud viitvõlad	16 628	16 628	0	0
Saadud ettemaksed	300	300	0	0
Muud saadud ettemaksed	300	300	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 073	17 073	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Oskapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1278 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 800	17 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 800	17 000
Kokku müügitulu	23 800	17 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	16 000	15 950
Üür	7 800	1 050
Kokku müügitulu	23 800	17 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 000	210 100	283 000	190 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 639	0	18 639

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 000	76 000	56 000	EUR

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	15 950

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

DUOEKSPERT OÜ (registrikood: 11387597) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAJU	Juhatuse liige	09.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 415
Kokku	336 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 443
Kokku	336 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	16000	67.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7800	32.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Ojasalu	47906100233		1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Paju	37103090239		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53608302
E-posti aadress	info@duoekspert.ee
E-posti aadress	toomas@duoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.duoekspert.ee