

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: DUOEKSPERT OÜ

registrikood: 11387597

tänavanimi, maja number: Kooli tn 6

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 53608302

e-posti aadress: toomas@duoekspert.ee

veebilehe aadress: www.duoekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing DUOEKSPERT on asutatud 4. mail 2007.a. Ettevõtte tegeleb alates 2009. aastast juhtimis- jm ärialase konsultatsiooniteenuse osutamisega. Alates 2010. aastast on lisaks teenitud intressitulu, 2013. aastast üüritulu. 2018. aastast teenitakse müügitulu põhiliselt kinnisvara välja üürimiselt.

Müügitulu teeniti aruandeperioodil 33 093 eurot (2018. aastal 13 206 eurot), intressitulu 16 767 eurot (2018.aastal 48 977 eurot) ning kasumit finantsinvesteeringutelt 32 240 eurot (2018. aastal kahjum 5 078 eurot).

Osaühing DuoEkspert aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasusid ei maksnud.

Uurimis- ja arendustegevusega aruandeaastal ei tegeletud ning samuti ei planeerita 2020. aastal suuremamahulisi investeeringuid ega uurimistegevusi.

2020. aastal planeerib juhatus käibe ning kasumi määra säilitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 596	22 005
Finantsinvesteeringud	226 319	135 220
Nõuded ja ettemaksed	232 472	281 867
Kokku käibevarad	464 387	439 092
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	559 000	307 000
Kokku põhivarad	559 000	307 000
Kokku varad	1 023 387	746 092
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	529 800	271 826
Võlad ja ettemaksed	19 236	16 958
Kokku lühiajalised kohustised	549 036	288 784
Kokku kohustised	549 036	288 784
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 496	406 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 043	47 706
Kokku omakapital	474 351	457 308
Kokku kohustised ja omakapital	1 023 387	746 092

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	33 093	13 206
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 022	-2 347
Mitmesugused tegevuskulud	-1 366	-3 625
Ärikasum (kahjum)	-20 295	7 234
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 240	-5 078
Intressitulud	16 769	48 977
Intressikulud	-11 412	-2 613
Muud finantstulud ja -kulud	-259	-814
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 043	47 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 043	47 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DUOEKSPERT on 2019. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu välja ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas olev sularaha ja panga arvelduskontode jäägid ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel. Kauplemise eesmärgil soetatud investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakkumisnoteeringuid aruandepäeva seisuga. Õiglase väärtuse muutused ja vara bilansist eemaldamisega seonduvad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodil, mil need tekkisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone jne), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	140 000	250 000	124 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 000	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	0	50 000	34 000	18 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenukohustis	0	0	65 000	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenud	0	6 000	20 000	63 000	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

DUOEKSPERT OÜ (registrikood: 11387597) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAJU	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 043
Kokku	471 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	471 539
Kokku	471 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32093	96.98%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1000	3.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Paju	37103090239		1278 EUR (Lihtomand)
Katrin Ojasalu	47906100233		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53608302
E-posti aadress	toomas@duoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.duoekspert.ee