

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: DUOEKSPERT OÜ

registrikood: 11387597

tänava nimi ja maja number: Kooli tn 6

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 53608302

e-posti aadress: toomas@duoekspert.ee

veebilehe aadress: www.duoekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing DUOEKSPERT on asutatud 4. mail 2007.a. Ettevõtte tegeleb alates 2009. aastast juhtimis- jm ärialase konsultatsiooniteenuse osutamisega. Alates 2010. aastast on lisaks teenitud intressitulu, 2013. aastast üüritulu. Alates 2019 aastast teenitakse müügitulu kinnisvara välja üürimiselt.

Müügitulu teeniti aruandeperioodil 37 587 eurot (2019. aastal 33 093 eurot), intressitulu 21 037 eurot (2019.aastal 16 767 eurot) ning kasumit finantsinvesteeringutelt 133 872 eurot (2019. aastal kasum 32 240 eurot).

Osaühing DuoEkspert aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasusid ei maksnud.

Uurimis- ja arendustegevusega aruandeaastal ei tegeletud ning samuti ei planeerita 2021. aastal suuremamahulisi investeeringuid ega uurimistegevusi.

2021. aastal planeerib juhatus käibe ning kasumi määra säilitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 161	5 596
Finantsinvesteeringud	383 034	226 319
Nõuded ja ettemaksed	232 894	232 472
Kokku käibevarad	638 089	464 387
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	559 000	559 000
Kokku põhivarad	591 000	559 000
Kokku varad	1 229 089	1 023 387
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	606 832	529 800
Võlad ja ettemaksed	19 401	19 236
Kokku lühiajalised kohustised	626 233	549 036
Kokku kohustised	626 233	549 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 540	454 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 504	17 043
Kokku omakapital	602 856	474 351
Kokku kohustised ja omakapital	1 229 089	1 023 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	37 587	33 093
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 444	-52 022
Mitmesugused tegevuskulud	-909	-1 366
Ärikasum (kahjum)	33 234	-20 295
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	133 876	32 240
Intressitulud	21 037	16 769
Intressikulud	-11 811	-11 412
Muud finantstulud ja -kulud	-47 832	-259
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 504	17 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 504	17 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DUOEKSPERT on 2020. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu välja ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas olev sularaha ja panga arvelduskontode jäägid ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel. Kauplemise eesmärgil soetatud investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakkumisnoteeringuid aruandepäeva seisuga. Õiglase väärtuse muutused ja vara bilansist eemaldamisega seonduvad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodil, mil need tekkisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone jne), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200 000	250 000	200 000	140 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	65 000	0	65 000

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laenud	0	110 000	0

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laenud	50 000	34 000	18 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laenukohustis	0	65 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

DUOEKSPERT OÜ (registrikood: 11387597) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAJU	Juhatuse liige	08.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 504
Kokku	600 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	600 044
Kokku	600 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37587	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Paju	37103090239		1278 EUR (Lihtomand)
Katrin Ojasalu	47906100233		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53608302
E-posti aadress	toomas@duoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.duoekspert.ee