

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: DUOEKSPERT OÜ

registrikood: 11387597

tänavanimi, maja number: Kooli tn 6

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 53608302

e-posti aadress: toomas@duoekspert.ee

veebilehe aadress: www.duoekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing DUOEKSPERT on asutatud 4. mail 2007.a. Ettevõtte tegeleb alates 2009. aastast juhtimis- jm ärialase konsultatsiooniteenuse osutamisega. Alates 2010. aastast on lisaks teenitud intressitulu, 2013. aastast üüritulu. Alates 2019 aastast teenitakse müügitulu kinnisvara välja üürimiselt.

Müügitulu teeniti aruandeperioodil 43 090 eurot (2022. aastal 44 445 eurot), intressitulu 25 842 eurot (2022.aastal 24 243 eurot) ning kasumit finantsinvesteeringutelt 165 002 eurot (2022. aastal kahjum 199 759 eurot).

Osaühing DuoEkspert aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasusid ei maksnud.

Uurimis- ja arendustegevusega aruandeaastal ei tegeletud ning samuti ei planeerita 2024. aastal suuremamahulisi investeeringuid ega uurimistegevusi.

2024. aastal planeerib juhatus käibe ning kasumi määra säilitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 382	31 467
Finantsinvesteeringud	962 495	675 442
Nõuded ja ettemaksed	326 867	333 793
Kokku käibevarad	1 309 744	1 040 702
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 000	32 000
Kinnisvarainvesteeringud	597 900	597 900
Kokku põhivarad	629 900	629 900
Kokku varad	1 939 644	1 670 602
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	854 000	815 114
Võlad ja ettemaksed	18 922	18 939
Kokku lühiajalised kohustised	872 922	834 053
Kokku kohustised	872 922	834 053
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 737	958 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 173	-124 655
Kokku omakapital	1 066 722	836 549
Kokku kohustised ja omakapital	1 939 644	1 670 602

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	43 090	44 445
Muud äritulud	0	28 003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 109	-9 271
Mitmesugused tegevuskulud	-707	-2 444
Ärikasum (kahjum)	41 274	60 733
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	183 561	21 093
Intressitulud	25 965	25 868
Intressikulud	-2 046	-11 467
Muud finantstulud ja -kulud	-18 581	-220 882
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 173	-124 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 173	-124 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DUOEKSPERT on 2023. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu välja ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas olev sularaha ja panga arvelduskontode jäägid ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses. Kauplemise eesmärgil soetatud investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakkumisnoteeringuid aruandepäeva seisuga. Õiglase väärtuse muutused ja vara bilansist eemaldamisega seonduvad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodil, mil need tekkisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone jne), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 000	275 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 000	275 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	789 000	602 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	65 000
Kokku laenukohustised	854 000	667 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	275 000	200 000	275 000	12 995
Kokku antud laenud	200 000	275 000	200 000	275 000	12 995

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 000	20 000	0	295 000	25 842
Kokku antud laenud	275 000	20 000	0	295 000	25 842

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	694 000	282 000	374 000	602 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	0	0	65 000	
Kokku laenukohustised	759 000	282 000	374 000	667 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	602 000	232 000	45 000	789 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	0	0	65 000	0
Kokku laenukohustised	667 000	232 000	45 000	854 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

DUOEKSPERT OÜ (registrikood: 11387597) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAJU	Juhatuse liige	13.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 173
Kokku	1 063 910
Katmine	
Kokku	1 063 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43090	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53608302
E-posti aadress	toomas@duoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.duoekspert.ee