

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Munsch

registrikood: 11387485

tänava/talu nimi, Maastiku 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

valid:

postisihtnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: 3725083240

faks:

e-posti aadress: eve@aviso.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Munsch asutati mais 2007 ja alustas oma majandustegevust juunis 2007.

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara rent-EMTAK 68202 ja EMTAK 68311-Kinnisvarabüroo tegevus.

2009.aastal teeniti renditulu Tallinnas, Narva mnt.15 ruumide eest kogusummas 363578.-EEK ja kinnisvara vahenduse teenusest 59500.-EEK.

Töötajaid äriühingus 2009.aastal tööl ei olnud.

Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Investeeringutest põhivarasse soetati 2009.aastal korteriomand aadressil Narva mnt.15.

2010.aastal jätkab äriühing samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Munsch 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Munsch finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Munsch on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	60 047	369 921
Nõuded ja ettemaksed	274 424	16 154
Kokku käibevara	334 471	386 075
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 343 000	
Kokku põhivara	1 343 000	
Kokku varad	1 677 471	386 075
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 299 382	
Võlad ja ettemaksed	10 541	11 915
Kokku lühiajalised kohustused	1 309 923	11 915
Kokku kohustused	1 309 923	11 915
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 545	14 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 003	315 899
Kokku omakapital	367 548	374 160
Kokku kohustused ja omakapital	1 677 471	386 075

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	423 078	476 334
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 231	-30 306
Mitmesugused tegevuskulud	-18 513	-67 040
Muud ärikulud	-9 602	
Ärikasum (-kahjum)	360 732	378 988
Finantstulud ja -kulud	523	708
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	361 255	379 696
Tulumaks	-77 252	-63 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 003	315 899

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	360 732	378 988
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-258 270	-16 154
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 374	10 633
Laekunud intressid	523	708
Kokku rahavood äritegevusest	101 611	374 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 343 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 343 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 299 382	
Makstud dividendid	-290 615	-240 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-77 252	-63 797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	931 515	-303 797
Kokku rahavood	-309 874	70 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	369 921	299 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-309 874	70 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 047	369 921

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		258 261	298 261
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			315 899	315 899
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	330 160	374 160
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			284 003	284 003
Makstud dividendid			-290 615	-290 615
31.12.2009	40 000	4 000	323 548	367 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Munsch raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	274 424	16 154
Kokku nõuded ostjate vastu	274 424	16 154

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	1 343 000	1 343 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 343 000	1 343 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 343 000	1 343 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	1 299 382		1 299 382	
Lühiajalised laenud kokku	1 299 382		1 299 382	
Laenukohustused kokku	1 299 382		1 299 382	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlg ühele tarnijale, tasutud jaanuar 2010	10 540	1 282
Kokku võlad tarnijatele	10 540	1 282

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 078	476 334
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	423 078	476 334
Kokku müügitulu	423 078	476 334
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201	363 578	476 334
68311	59 500	
Kokku müügitulu	423 078	476 334

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid jm olulisi soodustusi ei ole arvestatud.		

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Munsch (registrikood: 11387485) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PEDAJAS	Juhatuse liige	20.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 003
Kokku	323 548
Jätta puhaskasum jaotamata kasumi arvele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	363578	85.94%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	59500	14.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Pedajas	46001160319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083240
E-posti aadress	eve@aviso.ee