

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KM Element OÜ

registrikood: 11387143

tänava/talu nimi, Ravila 61

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7385999

faks: +372 7385990

e-posti aadress: info@kodumaja.ee

veebilehe aadress: www.kodumaja.ee

Sisukord

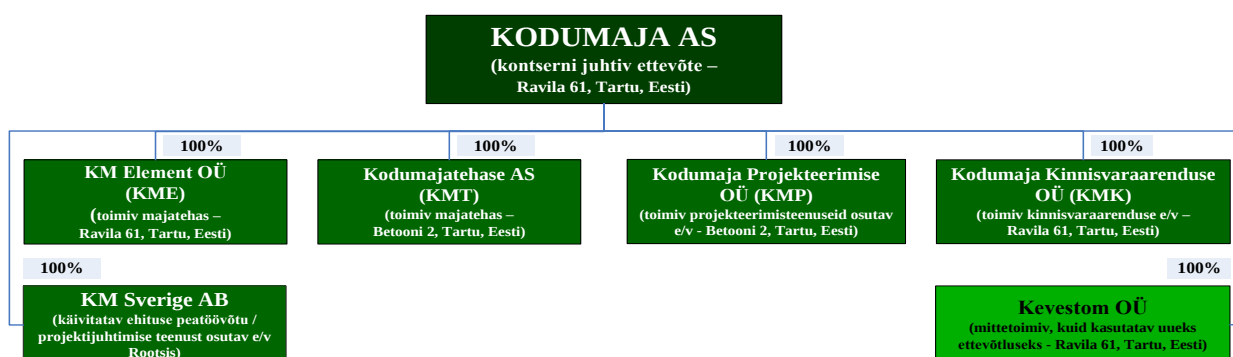
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad tarnijatele	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Täiendav lisa 1	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

KM ELEMENT OÜ TEGEVUSARUANNE 2014

1. Sissejuhatus

KM Element OÜ on Kodumaja kontserni koosseisus Kodumaja AS-le 100% ulatuses kuuluv eraettevõtte, mis on asutatud **7. mail 2007. aastal**. Tootmist ja ehitust alustas KM Element OÜ **2008. aasta jaanuaris**.

KM Element OÜ koht Kodumaja kontserni struktuuris on näidatud alljärgneval skeemil:



KM Element OÜ-d iseloomustavad:

Missioon:	Luua kasutajasõbralikku elukeskkonda kvaliteetsete ehitustoodete ja –teenustega.
Äriidee:	Teenida kasumit, tootes ja ehitades nii, et oleks rahuldatud klientide järjest kasvavad nõudmised, soovid ja ootused.
Põhitegevus:	(Puit)karkassehitiste projekteerimine ja ehitamine tehases toodetud ruum- ja tasaelementidest.
Strateegiline toodang:	Korrus- ja väikeelamud, hooldekodud ning muud püsikasutuseks mõeldud eluruumid tehases toodetud ruum- ja tasaelementidest.
Iseloomulik joon:	Spetsialiseerumine ehitusele tehases toodetud ruum- ja tasaelementidest, pakkudes klientidele põhikonkurentidest suuremat paindlikkust projektide teostamisel ning klientide soovide ja nõudmiste arvestamisel.

2. KM Element OÜ olulised näitajad

2.1. Müügitulu ja kasum

KM Element OÜ müügitulu ja kasumi tulemused olid alljärgnevad:

Tabel 1: Müügitulu

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine
2010	24,720	23,647	95,7%
2011	27,900	25,158	90,2%
2012	27,400	23,943	87,4%
2013	30,924	29,393	95,1%
2014	32,480	30,660	94,4%

Tabel 2: Kasum enne makse

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine	Käibe tulusus
2010	1,160	2,390	206,0%	10,1%
2011	0,473	-1,485	-405,5%	-5,7%
2012	1,190	1,399	117,6%	5,8%
2013	1,237	1,282	103,5%	4,4%
2014	1,624	2,751	169,4%	8,9%

2.2. Muud olulised näitajad

Näitaja¹	2010	2011	2012	2013	2014
Müügitulu (MEUR)	23,647	25,158	23,943	29,393	30,660
Müügitulu muutus	471,20%	6,39%	-4,83%	22,76%	4,31%
Brutokasumi määr	11,38%	-4,26%	7,41%	6,00%	10,49%
Puhaskasum (MEUR)	2,390	-1,485	1,361	1,282	2,740
Puhaskasumi kasv	100,00%	-162,14%	100,00%	-5,78%	113,65%
Puhasrentaablus	10,11%	-5,90%	5,68%	4,36%	8,94%
Käibevarad (MEUR)	10,257	5,685	10,226	13,056	15,294
Lühiajalised kohustused (MEUR)	7,734	3,965	6,912	7,926	7,213
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	1,36	1,46	1,57	1,87
Puhas käibekapital (MEUR)	1,088	2,122	2,516	4,222	6,605
Varade tulukus (ROA)	36,77%	-17,18%	15,98%	10,56%	18,75%
Omakapitali tulukus (ROE)	158,60%	-75,80%	71,73%	39,84%	52,39%

3. Olulised sündmused ja arengud

Käesolevat teemat on põhjalikult käsitletud Kodumaja kontserni emaettevõtte, Kodumaja AS, 2014. majandusaasta tegevusaruandes, mis annab ülevaate kogu Kodumaja kontserni (sh. KM Element OÜ) 2014. aasta olulisematest sündmustest ja arengutest ning ka tellimustest ja turgudest.

4. Lõpetuseks

KM Element OÜ 2014.aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate KM Element OÜ 2014.a. majandusaasta aruanne tervikuna.

Marti Mets

Juhataja

27. veebruaril 2015. aastal

¹ Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelmise perioodi müügitulu) / eelmise perioodi müügitulu x 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Puhaskasumi kasv (%) = (aruandeperioodi puhaskasum – eelmise perioodi puhaskasum) / eelmise perioodi puhaskasum x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = keskmine käibevara / keskmised lühiajalised kohustused
- Puhas käibekapital = keskmised käibevarad – keskmised lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku x 100
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 349 543	6 181 206	2
Nõuded ja ettemaksed	3 936 105	6 822 418	3
Varud	8 095	52 757	
Kokku käibevara	15 293 743	13 056 381	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	397 723	479 090	6
Immateriaalne põhivara	0	222	
Kokku põhivara	397 723	479 312	
Kokku varad	15 691 466	13 535 693	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 784 539	6 657 517	8
Eraldised	1 428 660	1 268 514	11
Kokku lühiajalised kohustused	7 213 199	7 926 031	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 837	4 836	8
Eraldised	1 865 889	1 744 899	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 878 726	1 749 735	
Kokku kohustused	9 091 925	9 675 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 857 115	2 574 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 739 614	1 282 266	
Kokku omakapital	6 599 541	3 859 927	
Kokku kohustused ja omakapital	15 691 466	13 535 693	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	30 659 703	29 392 920	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 442 444	-27 628 564	15
Brutokasum (-kahjum)	3 217 259	1 764 356	
Üldhalduskulud	-502 432	-527 118	16
Muud äritulud	4 890	29 798	
Muud ärikulud	-6 233	-35 195	
Äri kasum (kahjum)	2 713 484	1 231 841	
Muud finantstulud ja -kulud	37 045	50 425	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 750 529	1 282 266	
Tulumaks	-10 915	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 739 614	1 282 266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 713 484	1 231 841	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 874	110 757	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 917	0	
Kokku korrigeerimised	110 957	110 757	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 422 455	2 605 979	
Varude muutus	44 662	-52 757	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-584 256	1 552 422	
Makstud intressid	0	-445	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 500	-38 627	
Kokku rahavood äritegevusest	6 696 802	5 409 170	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 285	-75 087	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 917	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-8 759 493	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	9 689 393	
Antud laenud	-1 536 142	-5 063 341	20
Antud laenude tagasimaksed	0	819 089	
Laekunud intressid	37 045	70 548	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 528 465	-3 318 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	900 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-900 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 868	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 868	
Kokku rahavood	5 168 337	2 087 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 181 206	4 093 795	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 168 337	2 087 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 349 543	6 181 206	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 574 849	2 577 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 282 266	1 282 266
31.12.2013	2 556	256	3 857 115	3 859 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 739 614	2 739 614
31.12.2014	2 556	256	6 596 729	6 599 541

Lisainformatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KM Element OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Samuti üleeõdeposiite, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsnõuded ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakseeraldi iga ostja kohta eraldi. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Muude nõuetena kajastatakse muuhulgas tähtajalisi deposiite, mis vabanevad akreditiivi lõppemisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Tootmiseseadmed ja sisustus	2,9-25 aastat
Sõidu- ja transpordi vahend	6,25-10 aastat
Mööbel ja muu samade ruumide sisustus	6,25-8,3 aastat
Tarkvara, litsensid ja muu immateriaalne tarkvara	2,9-5 aastat

Kui esineb indikatsioone vara väärtuse languse osas, viiakse läbi põhivara kaetava väärtuse test, seejuures lähtutakse vara kasutus- või turuväärtusest, sõltuvalt kumb on kõrgem.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd ehitistega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest ja iga projekti individuaalsest hindamisest.

KM Element OÜ on võtnud endale lepingujärgse kohustuse teostada garantiitöid kahe kuni viie aasta jooksul alates ehitise üleandmisest kliendile. Konkreetne garantiiaja pikkus lepitakse kliendiga kokku sõlmitavates müügilepingutes.

Ettevõtte bilansis kajastatakse järgmisel aruandeaastal planeeritud garantiitööde katmiseks loodud garantiieraldis lühiajalisena ning ülejäänud aastate garantiitööde kulude eraldis pikaajalisena.

Boonustasude eraldis

KM Element OÜ-s moodustatakse eraldis töötajatele makstavate boonuste osas. Boonuste väljamaksmine toimub vastavalt KM Element OÜ-s kehtestatud töötasustamise süsteemile.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel

juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutest

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike otsekulude suhet võrreldes eelarveliste otsekuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kuna ettevõtte müüb oma toodangut ja osutab teenuseid lisaks Eestile ka Norras ja Rootsis, siis on KM Element OÜ registreeritud nimetatud riikides käibemaksukohustuslaseks. Käibemaksumäär Norras, Rootsis ja Taanis on 25%.

Nende projektide ja jätkuprojektide osas, mille kestus kokku sihtriigis ületab 183 kalendripäeva, on KM Element OÜ sihtriigis resident ning tasuda tuleb ka ettevõtte tulumaksu sihtriigis. Ettevõtte tulumaksumäär 2014 aastal Norras 27% ja Rootsis 22% (2013 Norras 28% ja Rootsis 22%).

Residentprojektidel tasutud töötasude maksustamisel ning nendele töötajatele, kes töötavad ühes sihtriigis enam kui 183 kalendripäeva, tasude arvestamisel tuleb samuti lähtuda sihtriigi maksustamisnõuetest tulumaksu osas. Sotsiaalmaksu sihtriigis KM Element OÜ ei tasu, kuna on taotlenud lähetatud töötajatele sotsiaalmaksuvabastuse tõendi E101 Eesti Sotsiaalkindlustusametist ning seetõttu arvestatakse ja tasutakse kogu sotsiaalmaks töötajate tasudelt Eestis. Taanis töötasude arvestamisel tuleb sõltumata residentsusest arvestada Taani kogumispensionini maks 8,15% tööandja poolt ning 4% töötaja poolt.

Seotud osapooled

KM Element OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsete sündmuste kajastamine

Bilansipäevajärgseid sündmusi kajastatakse ettevõtte aruandes juhul, kui need on seotud aruandeperioodi tegevusega või tegematajätmistega. Kõigil muudel juhtudel kajastatakse sedalaadi sündmused järgmise aasta aruandes ning esitatavas aruandes kirjeldatakse vaid sündmuste sisu ja olemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 988 629	120
Tähtajalised hoiused	3 360 914	6 181 086
Kokku raha	11 349 543	6 181 206

Seisuga 31.12.2014 oli KM Element OÜ kandnud erinevatele tähtajalistele hoiustele intressimääraga 0,28% kuni 0,43% kogusummas 3 360 914 eurot (31.12.2013 intressimääraga 0,19% kuni 0,45% kogusummas 6 181 086 eurot). Kõige pikem hoiuse tähtaeg on 20.03.2015. Tähtajalistelt hoiustelt teenis KM Element OÜ intressitulu aruandeaastal 21 849 eurot (2013. a. 34 753 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	310 290	310 290	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302 513	302 513	0	0	5
Muud nõuded	9 883	9 883	0	0	
Intressinõuded	6 854	6 854	0	0	
Viitlaekumised	3 029	3 029	0	0	
Ettemaksed	2 886	2 886	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 886	2 886	0	0	
Tähtajalised hoiused	1 765 688	1 765 688	0	0	
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	493 993	493 993	0	0	20
Nõuded aruandvate isikute vastu	10 611	10 611	0	0	
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad	1 038 158	1 038 158	0	0	21
Muud nõuded	2 083	2 083	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 936 105	3 936 105	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	82 860	82 860	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271 121	271 121	0	0	5
Muud nõuded	1 712 791	1 712 791	0	0	
Laenunõuded	1 683 833	1 683 833	0	0	
Intressinõuded	9 526	9 526	0	0	
Viitlaekumised	19 432	19 432	0	0	
Ettemaksed	4 373	4 373	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 373	4 373	0	0	
Tähtajalised hoiused	3 515 782	3 515 782	0	0	
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	335 395	335 395	0	0	20
Nõuded aruandvate isikute vastu	8 687	8 687	0	0	
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad	889 330	889 330	0	0	21
Muud nõuded	2 079	2 079		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 822 418	6 822 418	0	0	

Seisuga 31.12.2014 oli KM Element OÜ kandnud erinevate tähtajalistele hoiustele (üle 3 kuulise tähtaja) intressimääraga 0,28% kuni 0,43% kogusummas 1 765 688 eurot (31.12.2012 oli 3 515 782 eurot). Kõige hilisem hoiuse tähtaeg on 08.10.2015.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	559 033	82 860	
Ostjatelt laekumata arved (Eesti)	504	720	
Ostjatelt laekumata arved (eksport)	558 529	82 140	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-248 743	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	310 290	82 860	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-248 743	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-248 743	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 074	0	0
Käibemaks	302 513	91 957	271 121	56 192
Üksikisiku tulumaks	0	146 651	0	85 821
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	498
Sotsiaalmaks	0	225 067	0	167 082
Kohustuslik kogumispension	0	13 197	0	9 299
Töötuskindlustusmaksed	0	18 681	0	15 045
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302 513	496 627	271 121	333 937

Maksude ettemaksed ja võlad erinevate riikide maksuametitele on alljärgnevad:

1. Maksude ettemaksed

- Eestis on maksude ettemaksed 31.12.2014: 301 945 eurot (seisuga 31.12.2013: 221 488 eurot)
- Soomes on maksude ettemaksed 31.12.2014: 12 eurot (seisuga 31.12.2013: 18 eurot)
- Taanis on maksude ettemaksed 31.12.2014: 0 eurot (seisuga 31.12.2013: 1 766 eurot)
- Rootsis on maksude ettemaksed 31.12.2014: 556 eurot (seisuga 31.12.2013: 47 849 eurot)

2. Maksude võlad

- Eestis on maksude võlad 31.12.2014: 336 762 eurot (seisuga 31.12.2013: 252 270 eurot)
- Norras on maksude võlad 31.12.2014: 159 445 eurot (seisuga 31.12.2013: 75 172 eurot)
- Rootsis on maksude võlad 31.12.2014: 420 eurot (seisuga 31.12.2013: 6 495 eurot)

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	119 686	8 785	943 549	1 072 020	59 817	1 131 837
Akumuleeritud kulum	-49 935	-6 299	-549 243	-605 477	-47 270	-652 747
Jääkmaksumus	69 751	2 486	394 306	466 543	12 547	479 090
Ostud ja parendused	27 705	1 033	5 547	34 285	0	34 285
Amortisatsioonikulu	-12 964	-1 726	-92 112	-106 802	-8 850	-115 652
Müügid	-13 408	-1 188	0	-14 596	0	-14 596
Muud muutused	13 408	1 188	0	14 596	0	14 596
31.12.2014						
Soetusmaksumus	133 983	8 630	949 096	1 091 709	59 817	1 151 526
Akumuleeritud kulum	-49 491	-6 837	-641 355	-697 683	-56 120	-753 803
Jääkmaksumus	84 492	1 793	307 741	394 026	3 697	397 723

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	
Masinad ja seadmed	4 917	
Transpordivahendid	4 917	
Kokku	4 917	

2013 aastal materiaalse põhivara müük puudus.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	806 292	806 292	15

Kasutusrendile on võetud tootmishoone koos kontoriruumidega (Tartus, Ravila tn 61). Üürileping on tähtajatu. Üürileandja ehk Kodumaja AS kohustub tegema kapitaalse iseloomuga remonttöid tootmishoones. Üürilevõtja ehk KM Element OÜ kannab hoone pisihoolduse kulud.
Kuna:

- KM Element OÜ-l on õigus üürileping igal ajal lõpetada,
- renditud hoone ei ole spetsiifiline,

-Kodumaja AS on ja jääb renditud hoonete omanikuks ka pärast rendiperioodi lõppu, siis käsitleb juhatus tootmishoonete üürilepingut kasutusrendina.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 065 667	1 065 667	0	0	9
Võlad töövõtjatele	448 924	436 087	12 837	0	10
Maksuvõlad	496 627	496 627	0	0	5
Muud võlad	29 595	29 595	0	0	
Muud viitvõlad	29 595	29 595	0	0	
Saadud ettemaksed	3 756 563	3 756 563	0	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	5 797 376	5 784 539	12 837	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	725 087	725 087	0	0	9
Võlad töövõtjatele	342 253	337 417	4 836	0	10
Maksuvõlad	333 937	333 937	0	0	5
Muud võlad	25 993	25 993	0	0	
Muud viitvõlad	25 993	25 993	0	0	
Saadud ettemaksed	5 235 083	5 235 083	0	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	6 662 353	6 657 517	4 836	0	

Muud võlad on alljärgnevad:

-Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele valmiduse alusel 31.12.2014: 23 101 eurot (seisuga 31.12.2013: 18 659 eurot)

-Võlad aruandvatele isikutele 31.12.2014: 6 494 eurot (seisuga 31.12.2013: 7 334 eurot).

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad tarnijatele väljaspool konsolideerimisgruppi	106 143	148 709	
Võlad emaeetvõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	959 524	576 378	20
Kokku võlad tarnijatele	1 065 667	725 087	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	229 035	143 305	
Puhkusekohustus	219 889	198 948	
Kokku võlad töövõtjatele	448 924	342 253	8

Seisuga 31.12.2014 puhkusekohustus jaguneb lühiajaliseks kohustuseks 207 052 eurot ja pikaajaliseks kohustuseks 12 837 eurot (2013. a.: 194 112 eurot ja 4 836 eurot).

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldis garantiitöödeks	1 634 135	1 139 006	-276 303	2 496 838
Eraldis tulevasteks projektikuludeks	65 585	326 776	-274 200	118 161
Eraldis hüvitiseks	3 910	74 323	-733	77 500
Boonustasude eraldised	236 781	328 671	-244 538	320 914
Kokku eraldised	1 940 411	1 868 776	-795 774	3 013 413
Lühiajalised	698 416	1 365 872	-795 774	1 268 514
Pikaajalised	1 241 995	502 904	0	1 744 899

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Eraldis garantiitöödeks	2 496 838	973 139	-568 327	2 901 650
Eraldis tulevasteks projektikuludeks	118 161	188 007	-240 905	65 263
Eraldis hüvitiseks	77 500	0	-77 500	0
Boonustasude eraldised	320 914	223 473	-216 751	327 636
Kokku eraldised	3 013 413	1 384 619	-1 103 483	3 294 549
Lühiajalised	1 268 514	1 263 629	-1 103 483	1 428 660
Pikaajalised	1 744 899	120 990	0	1 865 889

Eraldised jagunevad lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Lühiajalisena kajastatakse järgmisel aruandeaastal planeeritavate kulude katmiseks moodustatud eraldis, pikaajalisena ülejäärmisest aastast tehtavate kulude eraldis.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 322 902	3 090 019
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 273 827	767 096
Ehitusjärgsed garantiid	1 488 283	1 165 760
Ettemaksugarantiid	10 012 238	11 308 611
Teostusgarantii	1 728 433	1 725 189
Kokku tingimuslikud kohustused	19 825 683	18 056 675
Tingimuslikud varad		
Norras tasutud ettevõtte tulumaks	86 211	77 145
Rootsis tasutud ettevõtte tulumaks	1 434	0
Kokku tingimuslikud varad	87 645	77 145

KM Element OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2014.a. moodustas 6 596 729 eurot (2013.a. vastavalt 3 857 115 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik neto dividendidena välja maksta, 5 322 902 eurot (2013.a. vastavalt 3 090 019 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, arvestades Norras ja Rootsis aastatel 2011-2014 tasutud ettevõtte tulumaksu 87 645 eurot tagasiarvestamisvõimalusega Eestis, seega 1 273 827 eurot (2013.a. 767 096 eurot).

Aruandeaastal tasutud Norra 2012. majandusaasta täiendav ettevõtte tulumaksukulu resitenprojektidelt, mis esialgu olid hinnatud mitteresidentseteks 75 823 NOK ehk 9 066 EUR.

Aruandeaastal tasutud Rootsi 2014. aasta ettevõtte tulumaksu avansilised maksed 13 200 SEK ehk 1 434 EUR.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 556 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 767	40 708
Taani	0	8 271
Rootsi	1 055 600	4 231 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 550 367	4 280 488
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	29 109 336	25 112 432
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	29 109 336	25 112 432
Kokku müügitulu	30 659 703	29 392 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	30 602 136	29 342 166
Materjalide müük	6 540	6 750
Muud teenused	51 027	44 004
Kokku müügitulu	30 659 703	29 392 920

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	13 830 418	12 860 633	
Energia	119 813	126 096	
Elektrienergia	61 647	66 907	
Soojusenergia	42 443	45 334	
Kütus	15 723	13 855	
Alltöövõtutööd	1 958 405	2 405 422	
Transpordikulud	926 256	1 820 156	
Logistikakulud	370 638	742 445	
Üür ja rent	806 292	806 292	7
Mitmesugused bürookulud	9 195	6 994	
Lähetuskulud	805 296	964 538	
Koolituskulud	8 169	512	
Kulud eraldiste moodustamiseks	973 139	1 312 725	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	248 743	0	4
Tööjõukulud	5 126 017	4 492 884	17
Amortisatsioonikulu	110 755	104 868	6
Muud kulud	349 816	379 140	
Vahendustasud edasimüüjatele	1 799 492	1 605 859	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27 442 444	27 628 564	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Energia	3 634	4 760	
Kütus	3 634	4 760	
Transpordikulud	22 135	19 388	
Mitmesugused bürookulud	28 731	26 844	
Lähetuskulud	1 240	1 755	
Tööjõukulud	178 874	208 369	17
Amortisatsioonikulu	5 118	5 889	6
Muud	12 155	14 397	
Raamatupidamise ja audiitorteenused	164 423	163 706	
Kvaliteedijuhtimise kulud	28 234	27 619	
IKT teenused, riist- ja tarkvara	57 888	54 391	
Kokku üldhalduskulud	502 432	527 118	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 207 454	2 807 494
Sotsiaalmaksud	1 425 249	1 216 294
Töövõimetushüvitise kulu	21 974	24 732
Puhkusereservi moodustamise kulud	368 731	361 640
Boonustasude eraldiste kulu	281 483	291 093
Kokku tööjõukulud	5 304 891	4 701 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	225	221

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud hoiustelt	21 849	34 753
Intressitulud laenudelt	15 196	16 117
Intressikulud kapitalirent	0	-7
Intressikulud laenudelt	0	-438
Kokku muud finantstulud ja -kulud	37 045	50 425

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Muud väljamaksed omakapitalist	31 787	10 915	0	0
Kokku	31 787	10 915	0	0

Muud väljamaksed omakapitalist kajastab residentprojektide maksustatavat kasumit Norras ja Rootsis.

Ettevõtte tulumaksumäär Norras 2014. aastal on 27% ja Rootsis 22% (2013.a. vastavalt 28% ja 22%).

2014. aastal KM Element OÜ Rootsis residentprojektide kasumilt 77 948 SEK on arvestatud ettevõtte tulumaksu 17 149 SEK ehk 1 864 EUR (2013. aastal 0).

Norra residentprojektide 2012.a. 267 359 NOK tuludelt on 2014.a. arvestatud lisaks tulumaks summas 9 051 EUR projektide osas, mis 2012.a. deklaratsiooni esitamise ajal olid hinnatud mitteresidentseteks.

2014.a. Norra residentprojektidelt teenitud kasum 196 804 NOK Norras tulumaksustamisele ei kuulu, kuna see on võimalik tasaarveldada 2013.a. residentprojektide kahjumiga.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kodumaja AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kodumaja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	472 820	643 299	1 693 359	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 173	339 326	335 395	576 377

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	16 571 245	34 083	1 536 142	3 221 577
2013	Ostud	Müügid		
Emaettevõtja	15 460 675		15 419	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	945 175		42 055	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	116 832	111 416

Aruandeaastal emaettevõtjale on antud arvelduskrediiti summas 1 536 142 eurot ja 3 221 577 eurot on tagastatud (2013 antud 5 063 341 eurot ja tagastatud 3 377 906 eurot).

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasudena on toodud välja brutotöötasud, mis ei sisalda kulusid palgamaksudele (sotsiaalmaks, ettevõtte töötuskindlustuse makse) ega puhkusereservile.

Lisa 21. Saadud ettemaksed ja pikaajalistest töödest saadaolevad summad
(eurodes)

Tulu kajastamine ehituslepingutelt toimub vastavalt valmidusastme meetodile. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Arvestatud tulud pikaajalistelt ehituslepingutelt	34 470 052	29 342 166	
Esitatud arved	-30 028 248	-25 321 750	
Laekunud ettemaksud	-7 160 209	-8 366 169	
Kokku	-2 718 405	-4 345 753	
sh arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus	1 038 158	889 330	3
sh tellijate ettemaks	-3 756 563	-5 235 083	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2015

KM Element OÜ (registrikood: 11387143) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI METS	Juhatuse liige	03.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KM Element OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 23 esitatud KM Element OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2014, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt KM Element OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

3. märts 2015

Kersti Ruut

Vandeaudiitor nr 604

Veiko Hintsov

Vandeaudiitor nr 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusluba nr 27

Audiitorite digitaalallkirjad

KM Element OÜ (registrikood: 11387143) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	03.03.2015
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	03.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 857 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 739 614
Kokku	6 596 729
Jaotamine	
Dividendideks	2 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 796 729
Kokku	6 596 729

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 857 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 739 614
Kokku	6 596 729
Jaotamine	
Dividendideks	2 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 796 729
Kokku	6 596 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30602136	99.81%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	51027	0.17%	Ei
Muu teenindus	96099	6540	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385999
Faks	+372 7385990
E-posti aadress	info@kodumaja.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaja.ee