



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2015**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2015**

ärinimi: **KM Element OÜ**

registrikood: **11387143**

tänava/talu nimi, **Ravila 61**
maja ja korteri number:

linn: **Tartu linn**

maakond: **Tartu maakond**

postisihtnumber: **51014**

telefon: **+372 7385999**

faks: **+372 7385990**

e-posti aadress: **info@kodumaja.ee**

veebilehe aadress: **www.kodumaja.ee**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Võlad tarnijatele	19
Lisa 10 Eraldised	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 12 Osakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 15 Üldhalduskulud	22
Lisa 16 Tööjõukulud	22
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 18 Tulumaks	23
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

KM ELEMENT OÜ TEGEVUSARUANNE 2015

1. Sissejuhatus

KM Element OÜ on Kodumaja kontserni koosseisus Kodumaja AS-le 100% ulatuses kuuluv eraettevõte, mis on asutatud **7. mail 2007. aastal**. Tootmist ja ehitust alustas KM Element OÜ **2008. aasta jaanuaris**.

KM Element OÜ on iseseisev ettevõte, kes kannab täit vastutust oma tegevuse ning endale võetud kohustuste täitmise ja õiguste realiseerimise eest.

KM Element OÜ-d iseloomustavad:

Missioon:	Luua kasutajasõbralikku elukeskkonda kvaliteetsete ehitustoodete ja –teenustega.
Äriidee:	Teenida kasumit, tootes ja ehitades nii, et oleks rahuldatud klientide järjest kasvavad nõudmised, soovid ja ootused.
Põhitegevus:	(Puit)karkassehitiste projekteerimine ja ehitamine tehases toodetud ruum- ja tasaelementidest.
Strateegiline toodang:	Korrus- ja väikeelamud, hooldekodud ning muud püsikasutuseks mõeldud eluruumid tehases toodetud ruum- ja tasaelementidest.
Iseloomulik joon:	Spetsialiseerumine ehitusele tehases toodetud ruum- ja tasaelementidest, pakkudes klientidele põhikonkurentidest suuremat paindlikkust projektide teostamisel ning klientide soovide ja nõudmiste arvestamisel.

2. KM Element OÜ olulised näitajad

2.1. Müügitulu ja kasum

KM Element OÜ müügitulu ja kasumi tulemused olid alljärgnevad:

Tabel 1: Müügitulu

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine
2011	27,900	25,158	90,2%
2012	27,400	23,943	87,4%
2013	30,924	29,393	95,1%
2014	32,480	30,660	94,4%
2015	34,452	30,826	89,5%

Tabel 2: Kasum enne makse

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine	Käibe tulusus
2011	0,473	-1,485	-405,5%	-5,7%
2012	1,190	1,399	117,6%	5,8%
2013	1,237	1,282	103,5%	4,4%
2014	1,624	2,751	169,4%	8,9%
2015	1,723	-0,334	-119,4%	-1,1%

2.2. Muud olulised näitajad

Näitaja ¹	2011	2012	2013	2014	2015
Müügitulu (MEUR)	25,158	23,943	29,393	30,660	30,826
Müügitulu muutus	6,39%	-4,83%	22,76%	4,31%	0,54%
Brutokasumi määr	-4,26%	7,41%	6,00%	10,49%	0,65%
Puhaskasum (kahjum) (MEUR)	-1,485	1,361	1,282	2,740	-0,977
Puhaskasumi kasv /kahanemine	-162,14%	100,00%	-5,78%	113,65%	-135,67%
Puhasrentaablus	-5,90%	5,68%	4,36%	8,94%	-3,17%
Käibevarad (MEUR)	5,685	10,226	13,056	15,294	17,511
Lühiajalised kohustused (MEUR)	3,965	6,912	7,926	7,213	13,531
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	1,46	1,57	1,87	1,58
Puhas käibekapital (MEUR)	2,122	2,516	4,222	6,605	6,029
Varade tulukus (ROA)	-17,18%	15,98%	10,56%	18,75%	-5,82%
Omakapitali tulukus (ROE)	-75,80%	71,73%	39,84%	52,39%	-20,74%

¹ Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelmise perioodi müügitulu) / eelmise perioodi müügitulu x 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Puhaskasumi kasv (%) = (aruandeperioodi puhaskasum (kahjum) – eelmise perioodi puhaskasum (kahjum)) / eelmise perioodi puhaskasum (kahjum) x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (kahjum) / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = keskmine käibevara / keskmised lühiajalised kohustused
- Puhas käibekapital = keskmised käibevarad – keskmised lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum (kahjum) / keskmised varad kokku x 100
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum (kahjum) / keskmine omakapital kokku x 100

3. Olulised sündmused ja arengud

Käesolevat teemat on põhjalikult käsitletud Kodumaja kontserni emaettevõtte, Kodumaja AS, 2015. majandusaasta tegevusaruandes, mis annab ülevaate kogu Kodumaja kontserni (sh. KM Element OÜ) 2015. aasta olulisematest sündmustest ja arengutest ning ka tellimustest ja turgudest.

2015. aastal jätkus KM Element OÜ mahu ja käibe kasv. Rootsi turule sisenemisest tulenevad nüansid on pakkunud väljakutseid, mille edukas lahendamine väljendub mitme suuremahulise projekti eduka üleandmise näol.

Valuutakursi muutusest tuleneva hinnasurve tõttu õnnestus uusi müügilepinguid sõlmida mõnevõrra madalamate marginaalidega kui tavapäraselt ning seetõttu jäi kasumieesmärk saavutamata ja majandusaasta lõppes kahjumiga. Vaatamata sellele võib KM Element OÜ majandusaastat tervikuna pidada kordaläinuks.

Kodumaja visioonis (2015-2020) kirjeldatud eesmärkide saavutamiseks on aasta jooksul käivitatud mitmeid arendusprojekte mis on suunatud ressursside vähemale kasutusele ja efektiivsuse kasvule ning loovad eelduse kasumieesmärgi saavutamiseks 2016 aastal.

4. Lõpetuseks

KM Element OÜ 2015.aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate KM Element OÜ 2015.a. majandusaasta aruanne tervikuna.

Täiendava informatsiooni saamiseks ettevõtte toimimisest ja arenguperspektiividest tutvu Kodumaja AS 2015. aasta majandusaasta aruande koosseisus oleva tegevusaruandega.

Marti Mets
Juhataja
29. veebruaril 2016. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 615 876	11 349 543	2
Nõuded ja ettemaksed	10 892 056	3 936 105	3
Varud	2 958	8 095	
Kokku käibevara	17 510 890	15 293 743	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 078	0	3
Materiaalne põhivara	355 642	397 723	6
Kokku põhivara	357 720	397 723	
Kokku varad	17 868 610	15 691 466	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 664 597	5 784 539	8
Eraldised	1 866 604	1 428 660	10
Kokku lühiajalised kohustused	13 531 201	7 213 199	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 425	12 837	8
Eraldised	1 495 708	1 865 889	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 515 133	1 878 726	
Kokku kohustused	15 046 334	9 091 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 796 729	3 857 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977 265	2 739 614	
Kokku omakapital	2 822 276	6 599 541	
Kokku kohustused ja omakapital	17 868 610	15 691 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	30 825 795	30 659 703	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 625 051	-27 442 444	14
Brutokasum (-kahjum)	200 744	3 217 259	
Üldhalduskulud	-584 829	-502 432	15
Muud äritulud	37 467	4 890	
Muud ärikulud	-266	-6 233	
Äri kasum (kahjum)	-346 884	2 713 484	
Muud finantstulud ja -kulud	12 720	37 045	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-334 164	2 750 529	
Tulumaks	-643 101	-10 915	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977 265	2 739 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-346 884	2 713 484	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	116 349	115 874	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 917	6
Kokku korrigeerimised	116 349	110 957	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418 066	2 672 361	
Varude muutus	5 137	44 662	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 954 408	-584 256	
Makstud intressid	-6	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-644 198	-10 500	18
Kokku rahavood äritegevusest	4 666 740	4 946 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-74 268	-34 285	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 917	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-18 212 089	-9 873 560	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	11 668 049	11 623 654	
Antud laenud	0	-1 536 142	19
Laekunud intressid	17 901	37 045	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 600 407	221 629	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	107 857	0	19
Saadud laenude tagasimaksed	-107 857	0	19
Makstud dividendid	-2 800 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 800 000	0	
Kokku rahavood	-4 733 667	5 168 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 349 543	6 181 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 733 667	5 168 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 615 876	11 349 543	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	3 857 115	3 859 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 739 614	2 739 614
31.12.2014	2 556	256	6 596 729	6 599 541
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	6 596 729	6 599 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-977 265	-977 265
Makstud dividendid	0	0	-2 800 000	-2 800 000
31.12.2015	2 556	256	2 819 464	2 822 276

Lisainformatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 13 ja makstud dividendide kohta lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KM Element OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Samuti üleöödeposiite, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja peale bilansipäeva.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsnõuded ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Muude nõuetena kajastatakse muuhulgas tähtajalisi deposiite, mis vabanevad akreditiivi lõppemisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest põhivarade eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Tootmiseseadmed ja sisustus	2,9 - 25 aastat
Sõidu - ja transpordivahendid	6,25 - 10 aastat
Mööbel ja muu samade ruumide sisustus	6,25 - 8,3 aastat
Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne vara	2,9 - 5 aastat

Kui esineb indikatsioone vara väärtuse languse osas, viiakse läbi põhivara kaetava väärtuse test, seejuures lähtutakse vara kasutus- või turuväärtusest, sõltuvalt kumb on kõrgem.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud ehitistega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest ja iga projekti individuaalsest hindamisest.

KM Element OÜ on võtnud endale lepingujärgse kohustuse teostada garantiitöid kahe kuni viie aasta jooksul alates ehitise üleandmisest kliendile. Konkreetne garantiiaja pikkus lepib kliendiga kokku sõlmitavates müügilepingutes.

Ettevõtte bilansis kajastatakse järgmisel aruandeaastal planeeritud garantiitööde katmiseks loodud garantiieraldis lühiajalisena ning ülejäänud aastate garantiitööde kulude eraldis pikaajalisena.

Muud eraldised

KM Element OÜ-s moodustatakse eraldis töötajatele makstavate boonustasude osas. Nende väljamaksmine toimub vastavalt KM Element OÜ-s kehtestatud töötasustamise süsteemile.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutest

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike otsekulude suhet võrreldes eelarveliste otsekuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kuna ettevõtte müüb oma toodangut ja osutab teenuseid lisaks Eestile ka Norras ja Rootsis, siis on KM Element OÜ registreeritud nimetatud riikides käibemaksukohustuslaseks. Käibemaksumäär Norras, Rootsis ja Taanis on 25%.

Nende projektide ja jätkuprojektide osas, mille kestus kokku sihtriigis ületab 183 kalendripäeva, on KM Element OÜ sihtriigis resident ning tasuda tuleb ka ettevõtte tulumaksu sihtriigis. Ettevõtte tulumaksumäär oli 2015. aastal Norras 27% ja Rootsis 22% (2014 Norras 27% ja Rootsis 22%). Alates 2016. aastast ettevõtte tulumaksumäär Norras 25%.

Residentprojektidel tasutud töötasude maksustamisel ning nendele töötajatele, kes töötavad ühes sihtriigis enam kui 183 kalendripäeva, tasude arvestamisel tuleb samuti lähtuda sihtriigi maksustamisnõuetest kinni peetud tulumaksu osas.

Sotsiaalmaksu sihtriigis KM Element OÜ ei tasu, kuna on taotlenud lähetatud töötajatele sotsiaalmaksuvabastuse tõendi E101 Eesti Sotsiaalkindlustusametist ning seetõttu arvestatakse ja tasutakse kogu sotsiaalmaks töötajate tasudelt Eestis.

Taanis töötasude arvestamisel tuleb sõltumata residentsusest arvestada Taani kogumispensioni maks 8,15% tööandja poolt ning 4% töötaja poolt.

Seotud osapooled

KM Element OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsete sündmuste kajastamine

Bilansipäevajärgseid sündmuseid kajastatakse ettevõtte aruandes juhul, kui need on seotud aruandeperioodi tegevusega või tegematajätmistega. Kõigil muudel juhtudel kajastatakse sedalaadi sündmused järgmise aasta aruandes ning esitatavas aruandes kirjeldatakse vaid sündmuste sisu ja olemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 914 989	7 988 629
Tähtajalised hoiused	1 700 887	3 360 914
Kokku raha	6 615 876	11 349 543

Seisuga 31.12.2015 oli KM Element OÜ kandnud erinevatele tähtajalistele hoiustele intressimääraga 0,01% kuni 0,46% kogusummas 1 700 887

eurot (31.12.2014 oli KM Element OÜ kandnud erinevatele tähtajalistele hoiustele intressimääraga 0,28% kuni 0,43% kogusummas 3 360 914 eurot). Kõige pikem hoiuse tähtaeg on 29.03.2016.

Tähtajalistelt hoiustelt teenis KM Element OÜ intressitulu aruandeaastal 17 279 eurot (2014. a. 21 849 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	532 177	532 177	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	532 177	532 177	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311 334	311 334	0	0	5
Muud nõuded	17 158	17 158	0	0	
Intressinõuded	299	299	0	0	
Viitlaekumised	16 859	16 859	0	0	
Ettemaksed	11 501	11 501	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 501	11 501	0	0	
Tähtajalised hoiused	8 309 728	8 309 728	0	0	
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	966 976	966 976	0	0	19
Nõuded aruandvate isikute vastu	2 888	2 888	0	0	
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad	740 294	740 294	0	0	
Muud nõuded	2 078	0	0	2 078	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 894 134	10 892 056	0	2 078	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	310 290	310 290	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302 513	302 513	0	0	5
Muud nõuded	9 883	9 883	0	0	
Intressinõuded	6 854	6 854	0	0	
Viitlaekumised	3 029	3 029	0	0	
Ettemaksed	2 886	2 886	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 886	2 886	0	0	
Tähtajalised hoiused	1 765 688	1 765 688	0	0	
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	493 993	493 993	0	0	19
Nõuded aruandvate isikute vastu	10 611	10 611	0	0	
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad	1 038 158	1 038 158	0	0	
Muud nõuded	2 083	2 083	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 936 105	3 936 105	0	0	

Seisuga 31.12.2015 on ettevõtte kokku paigutanud tähtajalistele hoiustele 8 309 728 eurot, millede tähtaeg on hilisem kui 31.03.2016 (2014.a.: vastavalt 1 765 688 eurot).

Deposiidid on intressimääraga 0,01%.

Intressinõuetena kajastatakse tähtajalistelt hoiustelt kogunenud intressitulu, mille laekumistähtaeg hoiuse lõpetamisel jääb 2016.aastasse.

Muude nõuete all on Taani ehitusettevõtjate liidu liikmemaksu ja palgafondi kvoodi tagatis.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	532 177	559 033	
Ostjatelt laekumata arved (Eesti)	864	504	
Ostjatelt laekumata arved (eksport)	531 313	558 529	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-248 743	
Kokku nõuded ostjate vastu	532 177	310 290	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-248 743	0	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	248 743	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-248 743	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-248 743	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 536	526	0	1 074
Käibemaks	309 798	126 719	302 513	91 957
Üksikisiku tulumaks	0	164 856	0	146 651
Sotsiaalmaks	0	270 375	0	225 067
Kohustuslik kogumispension	0	15 950	0	13 197
Töötuskindlustusmaksed	0	19 490	0	18 681
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311 334	597 916	302 513	496 627

Maksude ettemaksed ja võlad erinevate riikide maksuametitele on alljärgnevad:

1. Maksude ettemaksed

- Eestis 31.12.2015: 288 212 eurot (seisuga 31.12.2014: 301 945 eurot)
- Soomes 31.12.2015: 4 eurot (seisuga 31.12.2014: 12 eurot)
- Rootsis 31.12.2015: 23 118 eurot (seisuga 31.12.2014: 556 eurot)

2. Maksuvõlad

- Eestis 31.12.2015: 386 803 eurot (seisuga 31.12.2014: 336 762 eurot)
- Norras 31.12.2015: 89 763 eurot (seisuga 31.12.2014: 159 445 eurot)
- Rootsis 31.12.2015: 121 350 eurot (seisuga 31.12.2014: 420 eurot)

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	119 686	8 785	943 549	1 072 020	59 817	1 131 837
Akumuleeritud kulum	-49 935	-6 299	-549 243	-605 477	-47 270	-652 747
Jääkmaksumus	69 751	2 486	394 306	466 543	12 547	479 090
Ostud ja parendused	27 705	1 033	5 547	34 285	0	34 285
Amortisatsioonikulu	-12 964	-1 726	-92 112	-106 802	-8 850	-115 652
Müügid	-13 408	-1 188	0	-14 596	0	-14 596
Muud muutused	13 408	1 188	0	14 596	0	14 596
31.12.2014						
Soetusmaksumus	133 983	8 630	949 096	1 091 709	59 817	1 151 526
Akumuleeritud kulum	-49 491	-6 837	-641 355	-697 683	-56 120	-753 803
Jääkmaksumus	84 492	1 793	307 741	394 026	3 697	397 723
Ostud ja parendused	59 164	2 048	11 822	73 034	1 234	74 268
Amortisatsioonikulu	-15 245	-1 030	-93 153	-109 428	-1 329	-110 757
Muud muutused	-5 592	0	0	-5 592	0	-5 592
31.12.2015						
Soetusmaksumus	187 555	10 678	960 918	1 159 151	61 051	1 220 202
Akumuleeritud kulum	-64 736	-7 867	-734 508	-807 111	-57 449	-864 560
Jääkmaksumus	122 819	2 811	226 410	352 040	3 602	355 642

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	4 917
Transpordivahendid	0	4 917
Kokku	0	4 917

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 139 784	806 292	14

Kasutusrendile on võetud tootmishoone koos kontoriruumidega (Tartus, Ravila tn 61).

Kuna:

- KM Element OÜ-l on õigus üürileping igal ajal lõpetada,
- renditud hoone ei ole spetsiifiline,
- Kodumaja AS on ja jääb renditud hoonete omanikuks ka pärast rendiperioodi lõppu, siis käsitleb juhatus tootmishoonete üürilepingut kasutusrendina.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 863 637	4 863 637	0	0	9
Võlad töövõtjatele	630 173	610 748	19 425	0	
Maksuvõlad	597 916	597 916	0	0	5
Muud võlad	15 947	15 947	0	0	
Muud viitvõlad	15 947	15 947	0	0	
Saadud ettemaksed	5 576 349	5 576 349	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 684 022	11 664 597	19 425	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 065 667	1 065 667	0	0	9
Võlad töövõtjatele	448 924	436 087	12 837	0	
Maksuvõlad	496 627	496 627	0	0	5
Muud võlad	29 595	29 595	0	0	
Muud viitvõlad	29 595	29 595	0	0	
Saadud ettemaksed	3 756 563	3 756 563	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 797 376	5 784 539	12 837	0	

Tulenevalt Norra seadusandlusest seisuga 31.12.2015 puhkusekohustus jaguneb lühiajaliseks kohustuseks 307 880 eurot ja pikaajaliseks kohustuseks 19 425 eurot (2014. a.: 207 052 eurot ja 12 837 eurot). Pikkajalise võlana töövõtjatele kajastatakse 2017.a. väljamakstavat Norra puhkusetasu.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele väljaspool konsolideerimisgruppi	272 294	106 143
Võlad ematettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	4 591 343	959 524
Kokku võlad tarnijatele	4 863 637	1 065 667

Lisainformatsioon lisas 19.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Eraldis garantiitöödeks	2 496 838	973 139	-568 327	2 901 650
Eraldis tulevasteks projektikuludeks	118 161	188 007	-240 905	65 263
Eraldis hüvitiseks	77 500	0	-77 500	0
Muud eraldised	320 914	223 473	-216 751	327 636
Kokku eraldised	3 013 413	1 384 619	-1 103 483	3 294 549
Lühiajalised	1 268 514	1 263 629	-1 103 483	1 428 660
Pikaajalised	1 744 899	120 990	0	1 865 889

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Eraldis garantiitöödeks	2 901 650	818 928	-1 014 421	2 706 157
Eraldis tulevasteks projektikuludeks	65 263	439 486	-255 286	249 463
Muud eraldised	327 636	319 299	-240 243	406 692
Kokku eraldised	3 294 549	1 577 713	-1 509 950	3 362 312
Lühiajalised	1 428 660	1 947 894	-1 509 950	1 866 604
Pikaajalised	1 865 889	-370 181	0	1 495 708

Garantiitööde eraldis jaguneb lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Lühiajalisena kajastatakse järgmisel aruandeaastal planeeritavate kulude katmiseks moodustatud eraldis, pikaajalisena ülejäärgisest aastast tehtavate kulude eraldist.

Muude eraldiste all kajastatakse boonustasude maksmiseks moodustatud eraldisi.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 255 571	5 322 902
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	563 893	1 273 827
Ehitusjärgsed garantiid	1 732 920	1 488 283
Ettemaksugarantiid	10 010 615	10 012 238
Teostusgarantii	1 724 426	1 728 433
Kokku tingimuslikud kohustused	16 287 425	19 825 683
Tingimuslikud varad		
Norras tasutud ettevõtte tulumaks	0	86 211
Rootsis tasutud ettevõtte tulumaks	1 697	1 434
Kokku tingimuslikud varad	1 697	87 645

KM Element OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2015.a. moodustas 2 819 464 eurot (2014.a. vastavalt 6 596 729 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik neto dividendidena välja maksta 2 255 571 eurot (2014.a. vastavalt 5 322 902 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt 563 893 (2014.a. arvestades Norras ja Rootsis aastatel 2011-2014 tasutud ettevõtte tulumaksu 87 645 eurot tagasiarvestamise võimalusega Eestis, seega 1 273 827 eurot). Lisainformatsioon tulumaksu kohta on toodud lisas 18.

KM Element OÜ kohustusi tagavad seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014 järgmised Kodumaja AS varad:

1. Notariaalne kommertspant summas 3 834 699 eurot (19.08.2010).
2. Ühishüpoteek summas 19 173 495 eurot (ühishüpoteegi seadmise leping ja asjaõigusleping 18.07.07, mille kohaselt on tagatiseks kinnistud Tartus, Betooni 2 ja Ravila 61).

Ühishüpoteek tagab Swedbank AS nõudeid KM Element OÜ, Kodumajatehase AS ja Kodumaja AS vastu.

KM Element OÜ annab müüdüd toodangule kahe- ja kuni viieaastase garantii, mille jooksul kohustub ettevõtte teostama garantiitöid vastavalt toodangu müügilepingus kokkulepitule. Lisainformatsioon on toodud lisas 10.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 556 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	5 445 876	1 055 600
Eesti	326 393	494 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 772 269	1 550 367
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	25 053 526	29 109 336
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	25 053 526	29 109 336
Kokku müügitulu	30 825 795	30 659 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	30 778 120	30 602 136
Materjalide müük	6 900	6 540
Muud teenused	40 775	51 027
Kokku müügitulu	30 825 795	30 659 703

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	15 531 180	13 830 418	
Energia	116 494	119 813	
Elektrienergia	63 614	61 647	
Soojusenergia	40 095	42 443	
Kütus	12 785	15 723	
Alltöövõtutööd	2 488 096	1 958 405	
Transpordikulud	1 351 656	926 256	
Logistikakulud	649 106	370 638	
Üür ja rent	1 139 784	806 292	7
Mitmesugused bürookulud	19 550	9 195	
Lähetuskulud	870 868	805 296	
Kulud eraldiste moodustamiseks	493 223	973 139	10
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	248 743	3
Tööjõukulud	5 894 753	5 126 017	16
Amortisatsioonikulu	114 714	110 755	6
Muud kulud	358 472	357 985	
Vahendustasud edasimüüjatele	1 597 155	1 799 492	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	30 625 051	27 442 444	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Transpordikulud	31 801	22 135	
Mitmesugused bürookulud	46 772	28 731	
Lähetuskulud	4 775	1 240	
Tööjõukulud	181 938	178 874	16
Amortisatsioonikulu	1 635	5 118	6
Muud	22 638	15 789	
Raamatupidamise ja audiitorteenused	198 203	164 423	
Kvaliteedijuhtimise kulud	29 248	28 234	
Info- ja kommunikatsiooni teenused, riist- ja tarkvara	67 819	57 888	
Kokku üldhalduskulud	584 829	502 432	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 726 915	3 207 454
Sotsiaalmaksud	1 597 700	1 425 249
Töövõimetushüvitise kulu	42 827	21 974
Puhkusereservi moodustamise kulud	408 593	368 731
Muude eraldiste kulu	300 656	281 483
Kokku tööjõukulud	6 076 691	5 304 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	263	225

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 380	0
Intressitulud hoiustelt, pangakontodel	11 346	21 849
Intressitulud laenudelt	0	15 196
Intressikulud laenudelt	-6	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12 720	37 045

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 800 000	643 101	0	0
Kokku	2 800 000	643 101	0	0

2015.a. maksti KM Element OÜ osanikele välja netodividende kokku summas 2 800 000 eurot (2014.a.: 0 eurot). 2015.a. projektidelt maksustavat tulu ja tulumaksukohustust ei tekkinud.

Aruandeaastal tasuti Rootsi 2015. aasta ettevõtte tulumaksu avansilisi makseid summas 14 113 SEK ehk 1 511 EUR ja 2014. aasta ettevõtte tulumaksu juurdemaks summas 1 749 SEK ehk 186 EUR (2014. majandusaasta Rootsi residentprojektide kogukasum oli 77 948 SEK, millest arvestati 22% tulumaksu 17 149 SEK. Avansilliste maksetena tasuti 2014.a. 15 400 SEK).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kodumaja AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kodumaja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	960 398	4 011 282	472 820	643 299
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 578	580 061	27 173	339 326

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	18 283 239	23 462	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 188 878	323 356	107 857	107 857

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	16 571 245	34 083	1 536 142	3 221 577	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	106 263	116 832

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasudena on toodud välja brutotöötasud, mis ei sisalda kulusid palgamaksudele ega puhkusereservile.

2014.aastal emaettevõttele antud laenud väljastati arvelduskrediidina, tagastamistähtajaga 31.12.2014 ning intressimääraga 0,5% aastas. Intress arvestati arvelduskrediidi tegelikult kasutusel olnud päevade eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

KM Element OÜ (registrikood: 11387143) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI METS	Juhatuse liige	01.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KM Element OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 24 esitatud KM Element OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2015, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt KM Element OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2. märts 2016

Kersti Ruut

Vandeaudiitor nr 604

Veiko Hintsov

Vandeaudiitor nr 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusluba nr 27

Audiitorite digitaalallkirjad

KM Element OÜ (registrikood: 11387143) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	02.03.2016
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	02.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 796 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977 265
Kokku	2 819 464
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 419 464
Kokku	2 819 464

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 796 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977 265
Kokku	2 819 464
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 419 464
Kokku	2 459 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30778120	99.85%	Jah
Muu teenindus	96099	40775	0.13%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	6900	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385999
Faks	+372 7385990
E-posti aadress	info@kodumaja.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaja.ee