

05.05.2009 //

.....lk. nr. 74901

maid Lumiste
R.

MAJANDUSAASTAARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007


registrisekretär Viivi Talvik

05.05.09.....

ärinimi: OSAÜHING SEILARI

äriregistrikood: 11387002

tänavanimi: Staadioni

maja number: 6

küla: Kaerepere

vald: Kehtna

maakond: Rapla

telefon: 372 501 6977

põhitegevusala: Vee- ja vabaajasõidukite rent
Ürituste korraldamine

tegevjuht: Illart Aasna

lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osasid omavate
isikute nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	11
Omanike nimekiri	13

Juhatuse liige.....

TEGEVUSARUANNE

Osühing Seilari (esialgse nimega Agenik OÜ) on asutatud 2007.a. Firma põhitegevusena on kavas tegeleda veesõidukite ja jahtlaeva rendiga (EMTAK 77341). Lisaks on plaanis tegutseda turismi - ja seiklusturismi alal.

Koostöös oma partneritega on plaanis alustada ka majutusteenuse pakkumisega.

2007.a. osteti 2001.aastal Tallinnas vette lastud, Saksamaal toodetud 40 jalane *cruiser* tüüpi kiijahtlaev MY PRINCESS. Laeva nime vahetati eelmise omaniku soovil ja nüüd kannab see nime jahtlaev BRITTEL.

Kuna jahi ost toimus 2007.a. navigeerimishooaja lõpus, tegelesime aluse korrastustöödega ja hooldusega.

Renditulu 2007 a. ei teenitud.

Palgatööjõudu 2007.a. ei kasutatud. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2008.a. on plaanis jätkata senist tegevust (jahtlaeva rent) ja alustada jahtlaeva ümberehitustöödega. Sooviks oleks saavutada kvaliteedistandard, mis oleks võrreldav teiste sama tüüpi jahtlaevadega konkurentidel.

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Osühing Seilari juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 29.04.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osühing Seilari jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raplas, 29.04.2009.a.

Illart Aasna

juhatuse liige


.....

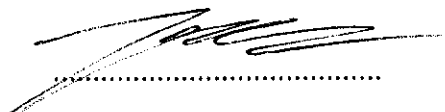
Helen Seljamaa

juhatuse liige


.....

Janor Metsallik

juhatuse liige


.....

Juhatuse liige.....


BILANSS

Varad			
	Lisa	31.12.2007	14.05.2007
Käibevara			
Raha		1 766	40 000
Käibevara kokku		1 766	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	1 408 194	0
Põhivara kokku		1 408 194	0
Varad kokku		1 409 960	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2	19 260	0
Lühiajalised kohustused kokku		19 260	0
Kohustused kokku		19 260	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		1 400 000	40 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-9 300	0
Omakapital kokku		1 409 960	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 409 960	40 000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.04.2009

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

Juhatuseliige..... 

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	Lisa	2007
Kaubad, toore, materjal, teenused		5 215
Muud tegevuskulud		4 085
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		-9 300
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)		-9 300

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.04.2009

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

Juhatuses liige..... 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum(-kahjum)		-9 300
Kokku rahavood äritegevusest		-9 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	1	-1 408 194
Kokku rahavood investeringutest		-1 408 194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2	1 019 260
Saadud laenude tagasimaksed		-1 000 000
Osakapitali sissemaksed		1 400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 419 260
RAHAVOOD KOKKU		1 766
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks		0
Raha ja rahaekvivalentide muutus		1 766
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		1 766

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.04.2009

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

Juhatuse liige..... 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	KOKKU
Saldo 14.05.2007	1 400 000	0	1 400 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	- 9 300	- 9 300
Saldo 31.12.2007	1 400 000	-9 300	1 390 700

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.04.2009

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

Juhatus liige..... 

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Osühing Seilari 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahanduministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osühing Seilari kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamis- seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ja lootusetuid arveid 2007.a. majandusaastal ei esinenud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni, kantakse 100 % kulusse kasutusele võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride kohta peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Veetranspordivahendid	10-20%
Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on	15-25 %
Tootmishoone	5%
Maad ei amortiseerita	

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuseliige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.04.2009

Allkiri/Signature

Audit Partner OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Aasta alguseks	sissetulek	väljaminek	Aasta lõpuks	Jääkmaksumus aasta lõpuks
Materiaalne põhivara:					
Masinad ja seadmed	0	1 408 194	0	1 408 194	1 408 194
KOKKU	0	1 408 194	0	1 408 194	1 408 194

Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõttega seotud osapoleks loetakse emaettevõtet, juhtkonda ja nende pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooltega tehtud tehinguks aruandeperioodil oli emaettevõttelt JAE Elekter OÜ saadud laenu summas 1 019 260 krooni intressimääraga 0%. Aruandeperioodil on tagastatud laenu summas 1 000 000 krooni. Ülejäänud 19 260 krooni kuulub tagastamisele hiljemalt 31.12.2008.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	14.05.2007
Kohustused			
JAE Elekter OÜ	emaettevõte	19 260	0
Kokku kohustused		19 260	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.04.2008

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

Juhatus liige..... 

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpus 31.12.2007 on osatühing Seilaril kahjum

2007.a. aruandeaasta kasum(-kahjum) -9 300 krooni

Juhatusetepepanek on kanda kahjum 9300 krooni osatühingu vaba omakapitali koosseisu.

Juhatusete liige.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osühing Seilari 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 29.04.2009 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.04.2009):

Illart Aasna

juhatuse liige

.....

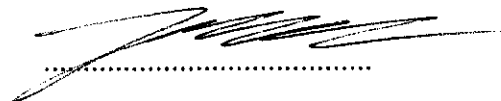
Helen Seljamaa

juhatuse liige

.....

Janor Metsallik

juhatuse liige

.....

Juhatus liige.....

Omanike nimekiri

Seisuga 29.04.2009

	Address	Registrikood	Osaluse määr	Osa nimiväärtus
JAE Elekter OÜ	Pärnu mnt 160 Tallinn	10844041	100%	1 400 000

Juhatuses liige.....

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Seilari osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud OÜ Seilari raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisteeми kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

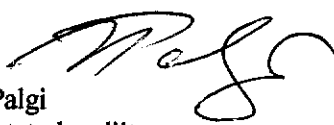
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride sisu ja hulk sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteeми, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Seilari finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29. aprillil 2009.a.



Inge Palgi
Vannutatud audiitor