

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OSAÜHING SEILARI

**registrikood:** 11387002

**tänavatalu nimi,** Staadioni 6-6  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kaerepere alevik

**vald:** Kehtna vald

**postisihtnumber:** 79522

**maakond:** Rapla maakond

**telefon:** + 372 501 6977

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Laenukohustused</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Müügitulu</b>                   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>            | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Osaühing Seilari alustas 2009.aastal lisaks veesõidukite ja jahtlaeva renditeenuse osutamisele tegevust ka põllumajanduslikus valdkonnas. Alustati astelpajumarjade ja heintaimede kasvatuse ja müügiga. Uue tegevusalana lisandus veel elektritööde teostamine ja vahendus.

2009. aastal moodustas OÜ Seilari müügitulu 170 700 (2008: 38 890) krooni. Müügitulu suurenemise põhjuseks oli tegevuse laiendamine ja tulu saamine teistest tegevusvaldkondadest. Tulud jahtlaeva rendist vähenesid võrreldes eelmise aastaga 60% ja moodustasid ainult 9% kogukäibest. 55% müügitulust moodustas põllumajandusliku toodangu müük. Ülejäänud 36% moodustas tulu elektritööde vahendamisest.

Müük toimus 100% Eesti Vabariigi piires.

OÜ Seilari kahjumiks kujunes 567 236 krooni (2008: -144 355 krooni). Kahjumi põhjuseks olid jahtlaeva hoolduse ja remondi kulud.

2009.aastal ei olnud OÜ Seilariil palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

31.12.2009 oli OÜ Seilari netovara väiksem seaduses ettenähtud suurusest. Ettevõtte juhatus on otsustanud käesoleva puuduse likvideerida ja läbi viia kahjumi katmiseks 2010. aastal osakapitali lihtustatud vähendamise.

2010. aastal on plaanis laiendada põllumajanduslikku tegevust ja suurendada tulusid põllumajandusliku toodangu müügist 50%. Samuti plaanitakse jätkata elektritööde teostamise ja jahtlaeva renditeenuse osutamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Seilari juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Seilari jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 605            | 8 826            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 158 800          | 12 390           | 2, 3    |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>160 405</b>   | <b>21 216</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 042 064        | 1 225 129        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 042 064</b> | <b>1 225 129</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 202 469</b> | <b>1 246 345</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 800            | 0                | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 800</b>     | <b>0</b>         |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 521 560          | 0                | 5, 9    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>521 560</b>   | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>523 360</b>   | <b>0</b>         |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 400 000        | 1 400 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -153 655         | -9 300           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -567 236         | -144 355         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>679 109</b>   | <b>1 246 345</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 202 469</b> | <b>1 246 345</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 170 700         | 38 890          | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -554 871        | -180            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -183 065        | -183 065        | 4       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-567 236</b> | <b>-144 355</b> |         |
|                                             |                 |                 |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-567 236</b> | <b>-144 355</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-567 236</b> | <b>-144 355</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -567 236        | -144 355       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 183 065         | 183 065        | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>183 065</b>  | <b>183 065</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -146 410        | -12 390        | 2, 3    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 800           | 0              | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-528 781</b> | <b>26 320</b>  |         |
|                                                       |                 |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                |         |
| Saadud laenud                                         | 521 560         | 0              | 5, 9    |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0               | -19 260        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>521 560</b>  | <b>-19 260</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-7 221</b>   | <b>7 060</b>   |         |
|                                                       |                 |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>8 826</b>    | <b>1 766</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-7 221</b>   | <b>7 060</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 605</b>    | <b>8 826</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 1 400 000                   | -9 300                      | 1 390 700 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | -144 355                    | -144 355  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 1 400 000                   | -153 655                    | 1 246 345 |
|                                   |                             |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | -567 236                    | -567 236  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 1 400 000                   | -720 891                    | 679 109   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Seilari 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahanduministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Seilari kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100 % kulusse kasutusele võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride kohta peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Veetranspordivahendid | 8              |
| Masinad ja seadmed    | 5              |
| Tootmishoone          | 20             |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 155 200        | 12 390        | 3       |
| Ettemaksed                        | 3 600          | 0             |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>158 800</b> | <b>12 390</b> |         |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 171 090        | 12 390        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -15 890        | 0             |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>155 200</b> | <b>12 390</b> | 2       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -15 890        | 0             |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-15 890</b> | <b>0</b>      |         |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku     |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |           |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                       |           |
| Soetusmaksumus      | 1 408 194               | 1 408 194             | 1 408 194 |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 408 194               | 1 408 194             | 1 408 194 |
|                     |                         |                       |           |
| Amortisatsioonikulu | -183 065                | -183 065              | -183 065  |
|                     |                         |                       |           |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |           |
| Soetusmaksumus      | 1 408 194               | 1 408 194             | 1 408 194 |
| Akumuleeritud kulum | -183 065                | -183 065              | -183 065  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 225 129               | 1 225 129             | 1 225 129 |
|                     |                         |                       |           |
| Amortisatsioonikulu | -183 065                | -183 065              | -183 065  |
|                     |                         |                       |           |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |           |
| Soetusmaksumus      | 1 408 194               | 1 408 194             | 1 408 194 |
| Akumuleeritud kulum | -366 130                | -366 130              | -366 130  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 042 064               | 1 042 064             | 1 042 064 |

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Laen omanikult                   | 521 560    | 0                                 | 521 560             | 0           | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 521 560    | 0                                 | 521 560             | 0           |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 521 560    | 0                                 | 521 560             | 0           |         |

Omanikult saadud laen on intressimääraga 0%.

Alusvaluuta: EEK

Laen kuulub tagastamisele hiljemalt 31.12.2013.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009   |
|----------------------------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 800        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 800</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                             | 2009           | 2008          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 170 700        | 38 890        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>170 700</b> | <b>38 890</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>170 700</b> | <b>38 890</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
|                                             | 2009           | 2008          |
| Jahtlaeva rent                              | 15 500         | 38 890        |
| Elektritööd                                 | 60 900         | 0             |
| Marjakasvatus                               | 49 350         | 0             |
| Heintaimede kasvatus                        | 44 950         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>170 700</b> | <b>38 890</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil osaühingul Seilari töötajaid ei olnud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 521 560    | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 900     | 0          | 0          |

|                                                                                                                                                         | 2009   |         | 2008  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|
|                                                                                                                                                         | Tulud  | Kulud   | Kulud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0      | 523 035 | 0     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 900 | 0       | 0     |

Osaühing Seilari ei ole 2009. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING SEILARI (registrikood: 11387002) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANOR METSALLIK    | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |
| ILLART AASNA       | Juhatuse liige     | 01.07.2010           |
| HELEN SELJAMAA     | Juhatuse liige     | 01.07.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -153 655        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -567 236        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-720 891</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -720 891        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-720 891</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus                                   | 01251      | 49350           | 28.91%      | Jah            |
| Elektriinstallatsioon                                                       | 4321       | 60900           | 35.68%      | Ei             |
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 44950           | 26.33%      | Ei             |
| Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent                             | 77341      | 15500           | 9.08%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Illart Aasna   | 36912194918                         | Eesti             | 1400000 EEK               |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5016977   |
| E-posti aadress | illart@etst.ee |