

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING SEILARI

registrikood: 11387002

tänavatalu nimi, Staadioni 6-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaerepere alevik

vald: Kehtna vald

postisihthnumber: 79522

maakond: Rapla maakond

telefon: + 372 501 6977

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Seilari alustas 2009.aastal lisaks veesõidukite ja jahtlaeva renditeenuse osutamisele tegevust ka põllumajanduslikus valdkonnas. Alustati astelpajumarjade ja heintaimede kasvatuse ja müügiga. Uue tegevusalana lisandus veel elektritööde teostamine ja vahendus.

2009. aastal moodustas OÜ Seilari müügitulu 170 700 (2008: 38 890) krooni. Müügitulu suurenemise põhjuseks oli tegevuse laiendamine ja tulu saamine teistest tegevusvaldkondadest. Tulud jahtlaeva rendist vähenesid võrreldes eelmise aastaga 60% ja moodustasid ainult 9% kogukäibest. 55% müügitulust moodustas põllumajandusliku toodangu müük. Ülejäänud 36% moodustas tulu elektritööde vahendamisest.

Müük toimus 100% Eesti Vabariigi piires.

OÜ Seilari kahjumiks kujunes 567 236 krooni (2008: -144 355 krooni). Kahjumi põhjuseks olid jahtlaeva hoolduse ja remondi kulud.

2009.aastal ei olnud OÜ Seilariil palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

31.12.2009 oli OÜ Seilari netovara väiksem seaduses ettenähtud suurusest. Ettevõtte juhatus on otsustanud käesoleva puuduse likvideerida ja läbi viia kahjumi katmiseks 2010. aastal osakapitali lihtustatud vähendamise.

2010. aastal on plaanis laiendada põllumajanduslikku tegevust ja suurendada tulusid põllumajandusliku toodangu müügist 50%. Samuti plaanitakse jätkata elektritööde teostamise ja jahtlaeva renditeenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Seilari juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Seilari jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 605	8 826
Nõuded ja ettemaksed	158 800	12 390
Kokku käibevara	160 405	21 216
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 042 064	1 225 129
Kokku põhivara	1 042 064	1 225 129
Kokku varad	1 202 469	1 246 345
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 800	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 800	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	521 560	0
Kokku pikaajalised kohustused	521 560	0
Kokku kohustused	523 360	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 400 000	1 400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153 655	-9 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567 236	-144 355
Kokku omakapital	679 109	1 246 345
Kokku kohustused ja omakapital	1 202 469	1 246 345

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	170 700	38 890
Mitmesugused tegevuskulud	-554 871	-180
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-183 065	-183 065
Ärikasum (-kahjum)	-567 236	-144 355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-567 236	-144 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567 236	-144 355

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-567 236	-144 355
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	183 065	183 065
Kokku korrigeerimised	183 065	183 065
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 410	-12 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 800	0
Kokku rahavood äritegevusest	-528 781	26 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	521 560	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	521 560	-19 260
Kokku rahavood	-7 221	7 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 826	1 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 221	7 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 605	8 826

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 400 000	-9 300	1 390 700
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-144 355	-144 355
31.12.2008	1 400 000	-153 655	1 246 345
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-567 236	-567 236
31.12.2009	1 400 000	-720 891	679 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Seilari 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahanduministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Seilari kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100 % kulusse kasutusele võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride kohta peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Veetranspordivahendid	8
Masinad ja seadmed	5
Tootmishoone	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	155 200	12 390
Ettemaksed	3 600	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	158 800	12 390

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	171 090	12 390
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 890	0
Kokku nõuded ostjate vastu	155 200	12 390
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-15 890	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-15 890	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 408 194	1 408 194	1 408 194
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 408 194	1 408 194	1 408 194
Amortisatsioonikulu	-183 065	-183 065	-183 065
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 408 194	1 408 194	1 408 194
Akumuleeritud kulum	-183 065	-183 065	-183 065
Jääkmaksumus	1 225 129	1 225 129	1 225 129
Amortisatsioonikulu	-183 065	-183 065	-183 065
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 408 194	1 408 194	1 408 194
Akumuleeritud kulum	-366 130	-366 130	-366 130
Jääkmaksumus	1 042 064	1 042 064	1 042 064

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	521 560	0	521 560	0
Pikaajalised laenud kokku	521 560	0	521 560	0
Laenukohustused kokku	521 560	0	521 560	0

Omanikult saadud laen on intressimääraga 0%.

Alusvaluuta: EEK

Laen kuulub tagastamisele hiljemalt 31.12.2013.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 800	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 700	38 890
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	170 700	38 890
Kokku müügitulu	170 700	38 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Jahtlaeva rent	15 500	38 890
Elektritööd	60 900	0
Marjakasvatus	49 350	0
Heintaimede kasvatus	44 950	0
Kokku müügitulu	170 700	38 890

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil osaühingul Seilari töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	521 560	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 900	0	0

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	523 035	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 900	0	0

Osaühing Seilari ei ole 2009. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING SEILARI (registrikood: 11387002) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLART AASNA	Juhatuse liige	28.07.2010
HELEN SELJAMAA	Juhatuse liige	28.07.2010
JANOR METSALLIK	Juhatuse liige	06.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Oleme auditeerinud OÜ Seilari raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Seilari finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi
/allkirjastatud digitaalselt/

kutsetunnistus nr. 483

10. juulil 2010.a.

OÜ Audit Partner
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 87

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SEILARI (registrikood: 11387002) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	10.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567 236
Kokku	-720 891
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-720 891
Kokku	-720 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	49350	28.91%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	60900	35.68%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	44950	26.33%	Ei
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	15500	9.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Illart Aasna	36912194918	Eesti	1400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016977
E-posti aadress	illart@etst.ee