

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING SEILARI

registrikood: 11387002

tänavatalu nimi, Staadioni 6-6

maja ja korteri number:

alevik: Kaerepere alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79522

telefon: +372 5016977

e-posti aadress: illart@etst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Seilari põhitegevusaladeks 2010.aastal olid astelpajumarjade ja heintaimede kasvatus ja müük, elektritööde teostamine ja vahendus ning veesõidukite ja jahtlaeva renditeenuse osutamine.

2010. aastal moodustas OÜ Seilari müügitulu 514 881 (2009: 170 700) krooni. Müügitulu suurenemise põhjuseks oli tegevuse laiendamine. 51% müügitulust moodustas põllumajandusliku toodangu müük. 48% moodustas tulu elektritööde vahendamisest. Tulud jahtlaeva rendist moodustasid ainult 1% müügikäibest.

Müük toimus 100% Eesti Vabariigi piires.

OÜ Seilari kasumiks kujunes 173 699 krooni (2009: -567 236 krooni).

2010.aastal ei olnud OÜ Seilariil palgalisi töötajaid. Aruandeperioodil toimusid muudatused ettevõtte juhatuse koosseisus. Ettevõtte juhatus koosneb hetkel ühest liikmest. Juhatus liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatus liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

31.12.2009 oli OÜ Seilari netovara väiksem seaduses ettenähtud suurusest. Seoses põllumajandusliku toodangu müügist ja elektritööde teostamisest saadava müügitulu suurenemisega on käesolevaks hetkeks nimetatud puudus likvideeritud.

2011. aastal on plaanis veelgi laiendada põllumajanduslikku tegevust ja suurendada tulusid põllumajandusliku toodangu müügist. Samuti plaanitakse jätkata elektritööde teostamise ja jahtlaeva renditeenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Seilari juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on osaühing Seilari jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 932	1 605	
Nõuded ja ettemaksed	154 496	158 800	2, 5
Kokku käibevara	185 428	160 405	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	210 000	0	2, 5
Materiaalne põhivara	927 832	1 042 064	6
Kokku põhivara	1 137 832	1 042 064	
Kokku varad	1 323 260	1 202 469	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 892	1 800	8
Kokku lühiajalised kohustused	48 892	1 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	421 560	521 560	7
Kokku pikaajalised kohustused	421 560	521 560	
Kokku kohustused	470 452	523 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 400 000	1 400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-720 891	-153 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 699	-567 236	
Kokku omakapital	852 808	679 109	
Kokku kohustused ja omakapital	1 323 260	1 202 469	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	514 881	170 700	9
Muud äritulud	3 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 100	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-103 143	-554 871	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-184 232	-183 065	6
Muud ärikulud	-309	0	
Ärikasum (-kahjum)	154 597	-567 236	
Finantstulud ja -kulud	19 102	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 699	-567 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 699	-567 236	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	154 597	-567 236	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	184 232	183 065	6
Kokku korrigeerimised	184 232	183 065	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 406	-146 410	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 092	1 800	8
Kokku rahavood äritegevusest	434 327	-528 781	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 000	0	6
Antud laenud	-235 000	0	2, 5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-305 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	521 560	7, 11
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	7, 11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	521 560	
Kokku rahavood	29 327	-7 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 605	8 826	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 327	-7 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 932	1 605	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 400 000	-153 655	1 246 345
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-567 236	-567 236
31.12.2009	1 400 000	-720 891	679 109
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	173 699	173 699
31.12.2010	1 400 000	-547 192	852 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Seilari 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahanduministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Seilari kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100 % kulusse kasutusele võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride kohta peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Veetranspordivahendid	8
Masinaid ja seadmed	5
Tootmishoone	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 211	155 200	3
Ostjatelt laekumata arved	117 601	171 090	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 390	-15 890	
Muud nõuded	254 603	0	5
Laenunõuded	235 000	0	
Intressinõuded	19 103	0	
Muud lühiajalised nõuded	500	0	
Ettemaksed	4 682	3 600	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	364 496	158 800	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	117 601	171 090	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 390	-15 890	
Kokku nõuded ostjate vastu	105 211	155 200	2
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-15 890	0	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 500	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-15 890	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-12 390	-15 890	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	65	0
Käibemaks	1 542	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 607	0

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	235 000	25 000	210 000	0	
Intressinõuded	19 103	19 103	0	0	
Muud nõuded	500	500	0	0	
Kokku muud nõuded	254 603	44 603	210 000	0	2

Kõikide nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon.

Pikaajaliste nõuete intressimääraks on 12%.

Aruandeperioodil on antud laenude intressituluna kajastatud 19 102 krooni.

Nõuded on tagatisea.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 408 194	1 408 194	1 408 194
Akumuleeritud kulum	-183 065	-183 065	-183 065
Jääkmaksumus	1 225 129	1 225 129	1 225 129
Amortisatsioonikulu	-183 065	-183 065	-183 065
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 408 194	1 408 194	1 408 194
Akumuleeritud kulum	-366 130	-366 130	-366 130
Jääkmaksumus	1 042 064	1 042 064	1 042 064
Ostud ja parendused	70 000	70 000	70 000
Muud ostud ja parendused	70 000	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-184 232	-184 232	-184 232
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 478 194	1 478 194	1 478 194
Akumuleeritud kulum	-550 362	-550 362	-550 362
Jääkmaksumus	927 832	927 832	927 832

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	421 560	0	421 560	0	0%	EEK	31.12.2013	11
Pikaajalised laenud kokku	421 560	0	421 560	0				
Laenukohustused kokku	421 560	0	421 560	0				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	521 560	0	521 560	0	0%	EEK	31.12.2013	11
Pikaajalised laenud kokku	521 560	0	521 560	0				
Laenukohustused kokku	521 560	0	521 560	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 285	1 800	
Maksuvõlad	1 607	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	48 892	1 800	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	514 881	170 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	514 881	170 700
Kokku müügitulu	514 881	170 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jahtlaeva rent	2 500	15 500
Elektritööd	249 675	60 900
Marjakasvatus	30 866	49 350
Heintaimede kasvatus	231 840	44 950
Kokku müügitulu	514 881	170 700

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil osaühingul Seilari töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	421 560	0	521 560
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	60 900	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	76 100	0	523 035	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	249 675	0	60 900

Osaühing Seilari ei ole 2010. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING SEILARI (registrikood: 11387002) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLART AASNA	Juhatuse liige	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-720 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 699
Kokku	-547 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-547 192
Kokku	-547 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	231840	45.03%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	249675	48.49%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	30866	5.99%	Ei
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	2500	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Illart Aasna	36912194918	Eesti	1400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016977
E-posti aadress	illart@etst.ee