

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING SEILARI

registrikood: 11387002

tänavatalu nimi, Metsatuka tn 1,
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75501

telefon: +372 5016977

e-posti aadress: illart@etst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Seilari põhitegevusaladeks 2011.aastal olid astelpajumarjade ja heintaimede kasvatus ja müük.

2011. aastal moodustas OÜ Seilari müügitulu 10 331 (2010: 32 907) eurot. Võrreldes eelnenud majandusaastaga vähenes müügitulu 68,60 %.

Müük toimus 93,40 % Eesti Vabariigi piires. Ülejäänud 6,60% müügitulust tekkis Soome Vabariigis.

OÜ Seilari kasumiks kujunes 3 554 eurot (2010: 11 101 eurot).

2011.aastal ei olnud OÜ Seilariil palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2012. aastal on plaanis laiendada põllumajanduslikku tegevust ja suurendada tulusid põllumajandusliku toodangu müügist. Plaanitakse ka jätkata elektritööde teostamise ja jahtlaeva renditeenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 015	1 977	
Nõuded ja ettemaksed	4 754	9 875	2
Kokku käibevara	10 769	11 852	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	13 421	2
Materiaalne põhivara	78 728	59 299	6
Kokku põhivara	78 728	72 720	
Kokku varad	89 497	84 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	182	3 125	8
Kokku lühiajalised kohustused	182	3 125	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 257	26 943	7
Kokku pikaajalised kohustused	31 257	26 943	
Kokku kohustused	31 439	30 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	89 476	89 476	
Kohustuslik reservkapital	8 948	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 920	-46 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 554	11 101	
Kokku omakapital	58 058	54 504	
Kokku kohustused ja omakapital	89 497	84 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	10 331	32 907	9
Muud äritulud	0	224	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000	-4 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 309	-6 592	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 250	-11 775	6
Muud ärikulud	-38	-20	
Ärikasum (kahjum)	2 734	9 880	
Finantstulud ja -kulud	820	1 221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 554	11 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 554	11 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 734	9 880	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 250	11 775	6
Kokku korrigeerimised	1 250	11 775	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 146	3 094	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 943	3 010	8
Kokku rahavood äritegevusest	7 187	27 759	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 678	-4 474	6
Antud laenud	0	-15 020	5
Antud laenude tagasimaksed	11 856	0	5
Laekunud intressid	1 359	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 463	-19 494	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 314	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 391	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 314	-6 391	
Kokku rahavood	4 038	1 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 977	103	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 038	1 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 015	1 977	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	89 476	0	-46 073	43 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 101	11 101
31.12.2010	89 476	0	-34 972	54 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 554	3 554
Muutused reservides	0	8 948	-8 948	0
31.12.2011	89 476	8 948	-40 366	58 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Seilari 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahanduministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Seilari kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Seilari seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100 % kulusse kasutusele võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride kohta peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Vee- ja transpordivahendid	8
Masinad ja seadmed	5
Tootmishoone	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	864	6 724	3
Ostjatelt laekumata arved	864	7 516	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-792	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	0	4
Muud nõuded	3 877	16 273	5
Laenunõuded	3 196	15 020	
Intressinõuded	681	1 221	
Muud lühiajalised nõuded	0	32	
Ettemaksed	0	299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 754	23 296	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	864	7 516	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-792	
Kokku nõuded ostjate vastu	864	6 724	2
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-792	-1 016	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	224	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 367	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 159	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-792	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	4
Käibemaks	0	182	99
Ettemaksukonto jääk	13		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	182	103

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	3 196	3 196	0	0
Intressinõuded	681	681	0	0
Kokku muud nõuded	3 877	3 877	0	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	15 020	1 598	13 422	0
Intressinõuded	1 221	1 221	0	0
Kokku muud nõuded	16 241	2 819	13 422	0

Antud laenu intressimääraks on 12%.

Aruandeperioodil on antud laenude intressituluna kajastatud 820 eurot.

Nõuded on tagatiseta.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	0	90 000	90 000	0	90 000
Akumuleeritud kulum	0	-23 400	-23 400	0	-23 400
Jääkmaksumus	0	66 600	66 600	0	66 600
Ostud ja parendused	0	4 474	4 474	0	4 474
Muud ostud ja parendused		4 474	4 474	0	4 474
Amortisatsioonikulu	0	-11 775	-11 775	0	-11 775
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	94 474	94 474	0	94 474
Akumuleeritud kulum	0	-35 175	-35 175	0	-35 175
Jääkmaksumus	0	59 299	59 299	0	59 299
Ostud ja parendused	15 978	0	0	4 700	20 678
Amortisatsioonikulu	-120	-895	-895	-235	-1 250
Muud muutused	0	1	1	0	1
31.12.2011					
Soetusmaksumus	15 978	94 475	94 475	4 700	115 153
Akumuleeritud kulum	-120	-36 070	-36 070	-235	-36 425
Jääkmaksumus	15 858	58 405	58 405	4 465	78 728

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	31 257	0	31 257	0	0%	EUR	31.12.2013	11
Pikaajalised laenud kokku	31 257	0	31 257	0				
Laenukohustused kokku	31 257	0	31 257	0				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	26 943	0	26 943	0	0%	EEK	31.12.2013	11
Pikaajalised laenud kokku	26 943	0	26 943	0				
Laenukohustused kokku	26 943	0	26 943	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	3 022	
Maksuvõlad	182	103	4
Kokku võlad ja ettemaksed	182	3 125	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 650	32 907
Soome	681	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 331	32 907
Kokku müügitulu	10 331	32 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jahtlaeva rent	0	160
Elektritööd	0	15 957
Marjakasvatus	0	1 973
Heintaimede kasvatus	9 650	14 817
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	681	0
Kokku müügitulu	10 331	32 907

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil osaühingul Seilari töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	31 257	0	26 943
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 598	0

	2011	2010	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 864	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	15 957

Osaühing Seilari ei ole 2011. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING SEILARI (registrikood: 11387002) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN SELJAMAA	Juhatuse liige	12.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 554
Kokku	-40 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-40 366
Kokku	-40 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	9650	93.41%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Seljamaa	47602114929	Metsatuka tn 1, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	89476 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016977
E-posti aadress	illart@etst.ee