

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING SEILARI

registrikood: 11387002

tänavatalu nimi, Metsatuka tn 1,
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75501

telefon: +372 5016977

e-posti aadress: illart@etst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Seilari põhitegevusaladeks 2012.aastal olid heintaimede kasvatus ja müük, puuviljamahla tootmine ja müük, istanduste ja põldude hooldus, ehitusremondi- ning elektritööd.

2012. aastal moodustas OÜ Seilari müügitulu 69 690 (2011: 10 331) eurot. Müük toimus 100 % Eesti Vabariigi piires.

OÜ Seilari kasumiks kujunes 53 403 eurot (2011: 3 554 eurot).

2012.aastal investeeris OÜ Seilari tootmiseseadmetesse 52 272 eurot. Osaliselt finantseeris seadmete ostu PRIA.

2012.aastal ei olnud OÜ Seilariil palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2013. aastal on plaanis laiendada põllumajanduslikku tegevust ja suurendada tulusid põllumajandusliku toodangu müügist. Plaanitakse ka jätkata elektri- ning ehitusremonditööde teostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 865	6 015	
Nõuded ja ettemaksed	22 503	4 754	2
Kokku käibevara	32 368	10 769	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	121 378	78 728	4
Kokku põhivara	121 378	78 728	
Kokku varad	153 746	89 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 541	182	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 541	182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 744	31 257	5
Kokku pikaajalised kohustused	18 744	31 257	
Kokku kohustused	42 285	31 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	89 476	89 476	
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 366	-43 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 403	3 554	
Kokku omakapital	111 461	58 058	
Kokku kohustused ja omakapital	153 746	89 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	69 690	10 331	7
Muud äritulud	14 494	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 962	-1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 538	-5 309	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 622	-1 250	
Muud ärikulud	-660	-38	
Ärikasum (kahjum)	53 402	2 734	
Finantstulud ja -kulud	1	820	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 403	3 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 403	3 554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 402	2 734	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 622	1 250	4
Kokku korrigeerimised	9 622	1 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 749	6 146	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 359	-2 943	6
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	68 635	7 187	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 272	-20 678	4
Antud laenude tagasimaksed	0	11 856	
Laekunud intressid	0	1 359	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 272	-7 463	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 314	10
Saadud laenude tagasimaksed	-12 513	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 513	4 314	
Kokku rahavood	3 850	4 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 015	1 977	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 850	4 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 865	6 015	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	89 476	0	-34 972	54 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 554	3 554
Muutused reservides	0	8 948	-8 948	0
31.12.2011	89 476	8 948	-40 366	58 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	53 403	53 403
31.12.2012	89 476	8 948	13 037	111 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Seilari 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahanduministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Seilari kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100 % kulusse kasutusele võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride kohta peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Veetranspordivahendid	8
Masinaid ja seadmed	5
Tootmishoone	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksamisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 400	17 400	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 400	17 400	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 226	1 226	0	0	3
Muud nõuded	3 877	3 877	0	0	
Laenunõuded	3 196	3 196	0	0	
Intressinõuded	681	681	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 503	22 503	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	864	864	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	864	864	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	0	0	3
Muud nõuded	3 877	3 877	0	0	
Laenunõuded	3 196	3 196	0	0	
Intressinõuded	681	681	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 754	4 754	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	778	0	182
Ettemaksukonto jääk	1 226		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 226	778	13	182

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	94 474	0	94 474	0	94 474
Akumuleeritud kulum	0	-35 175	0	-35 175	0	-35 175
Jääkmaksumus	0	59 299	0	59 299	0	59 299
Ostud ja parendused	15 978	0	0	0	4 700	20 678
Amortisatsioonikulu	-120	-895	0	-895	-235	-1 250
Muud muutused	0	1	0	1	0	1
31.12.2011						
Soetusmaksumus	15 978	94 475	0	94 475	4 700	115 153
Akumuleeritud kulum	-120	-36 070	0	-36 070	-235	-36 425
Jääkmaksumus	15 858	58 405	0	58 405	4 465	78 728
Ostud ja parendused	0	0	52 272	52 272	0	52 272
Amortisatsioonikulu	-479	-895	-7 308	-8 203	-940	-9 622
31.12.2012						
Soetusmaksumus	15 978	94 475	52 272	146 747	4 700	167 425
Akumuleeritud kulum	-599	-36 965	-7 308	-44 273	-1 175	-46 047
Jääkmaksumus	15 379	57 510	44 964	102 474	3 525	121 378

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	18 744	0	18 744	0	0%	EUR	31.12.2014	10
Pikaajalised laenud kokku	18 744	0	18 744	0				
Laenukohustused kokku	18 744	0	18 744	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	31 257	0	31 257	0	0%	EUR	31.12.2013	10
Pikaajalised laenud kokku	31 257	0	31 257	0				
Laenukohustused kokku	31 257	0	31 257	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 763	22 763	0	0	
Maksuvõlad	778	778	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	23 541	23 541	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	182	182	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	182	182	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 690	9 650
Soome	0	681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 690	10 331
Kokku müügitulu	69 690	10 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õunamahla tootmine müük	7 420	0
Elektritööd	8 440	0
Istanduste ja põldude hooldamine	21 000	0
Heintaimede kasvatus	6 360	9 650
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	0	681
Ehitusremonditööd	26 470	0
Kokku müügitulu	69 690	10 331

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	14 494	0
Kokku muud äritulud	14 494	0

Kirjel 'Tulu sihtfinantseerimisest' on kajastatud aruandeaastal saadud PRIA toetused nõuandeteenuse jaoks summas 819 eurot ning tootmisseadmete soetamiseks 13675 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil osaühingul Seilari töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 744	0	31 257
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 904	3 000	0	0

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	12 513
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 368	54 890	0	0
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 314	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Osaühing Seilari ei ole 2012. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OSAÜHING SEILARI (registrikood: 11387002) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN SELJAMAA	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 403
Kokku	13 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 037
Kokku	13 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	26470	37.98%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	21000	30.13%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	8440	12.11%	Ei
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	7420	10.65%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	6360	9.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Seljamaa	47602114929	Metsatuka tn 1, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	89476 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016977
E-posti aadress	illart@etst.ee