

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING SEILARI

registrikood: 11387002

tänavatalu nimi, Metsatuka tn 1,
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75501

telefon: +372 5016977

e-posti aadress: illart@etst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Seilari põhitegevusaladeks 2013.aastal olid heintaimede kasvatus ja müük, puuviljamahla tootmine ja müük, istanduste ja põldude hooldus, ehitusremondi- ning elektritööd.

2013. aastal moodustas OÜ Seilari müügitulu 41 196 (2012: 69 690) eurot. Müük toimus 100 % Eesti Vabariigi piires.

OÜ Seilari kasumiks kujunes 16 932 eurot (2012: 53 403 eurot).

2013.aastal investeeris OÜ Seilari tootmiseseadmetesse 19 743 eurot. Osaliselt finantseeris seadmete ostu PRIA.

2013.aastal ei olnud OÜ Seilariil palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2014. aastal on plaanis laiendada põllumajanduslikku tegevust ja suurendada tulusid põllumajandusliku toodangu müügist. Plaanitakse ka jätkata elektri- ning ehitusremonditööde teostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 012	9 865	
Nõuded ja ettemaksed	10 710	22 503	2
Kokku käibevara	27 722	32 368	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	123 549	121 378	4
Kokku põhivara	123 549	121 378	
Kokku varad	151 271	153 746	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 134	23 541	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 134	23 541	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 744	18 744	5
Kokku pikaajalised kohustused	18 744	18 744	
Kokku kohustused	22 878	42 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	89 476	89 476	
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 037	-40 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 932	53 403	
Kokku omakapital	128 393	111 461	
Kokku kohustused ja omakapital	151 271	153 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	41 196	69 690	7
Muud äritulud	16 242	14 494	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 780	-15 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 600	-4 538	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 773	-9 622	4
Muud ärikulud	-356	-660	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 929	53 402	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 932	53 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 932	53 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 929	53 402	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 773	9 622	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-401	0	8
Kokku korrigeerimised	15 372	9 622	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 413	-17 749	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 407	23 359	6
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood äritegevusest	25 310	68 635	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 743	-52 272	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 200	0	4
Antud laenud	-620	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 163	-52 272	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	-12 513	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 513	
Kokku rahavood	7 147	3 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 865	6 015	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 147	3 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 012	9 865	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	89 476	8 948	-40 366	58 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	53 403	53 403
31.12.2012	89 476	8 948	13 037	111 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 932	16 932
31.12.2013	89 476	8 948	29 969	128 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Seilari 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahanduministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Seilari kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100 % kulusse kasutusele võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride kohta peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Vettranspordivahendid	8
Masinad ja seadmed	5
Tootmishoone	20
Maismaatranspordivahendid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 903	4 903	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 903	4 903	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320	0	0	3
Muud nõuded	4 497	4 497	0	0	
Laenunõuded	3 816	3 816	0	0	
Intressinõuded	681	681	0	0	
Ettemaksed	990	990	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	990	990	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 710	10 710	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 400	17 400	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 400	17 400	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 226	1 226	0	0	3
Muud nõuded	3 877	3 877	0	0	
Laenunõuded	3 196	3 196	0	0	
Intressinõuded	681	681	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 503	22 503	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15	0	778
Ettemaksukonto jääk	320		1 226	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	15	1 226	778

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	15 978	94 475	0	94 475	4 700	115 153
Akumuleeritud kulum	-120	-36 070	0	-36 070	-235	-36 425
Jääkmaksumus	15 858	58 405	0	58 405	4 465	78 728
Ostud ja parendused	0	0	52 272	52 272	0	52 272
Amortisatsioonikulu	-479	-895	-7 308	-8 203	-940	-9 622
31.12.2012						
Soetusmaksumus	15 978	94 475	52 272	146 747	4 700	167 425
Akumuleeritud kulum	-599	-36 965	-7 308	-44 273	-1 175	-46 047
Jääkmaksumus	15 379	57 510	44 964	102 474	3 525	121 378
Ostud ja parendused	0	0	16 050	16 050	3 693	19 743
Amortisatsioonikulu	-479	-895	-14 185	-15 080	-214	-15 773
Müügid	0	0	0		-1 799	-1 799
31.12.2013						
Soetusmaksumus	15 978	94 475	68 322	162 797	5 394	184 169
Akumuleeritud kulum	-1 078	-37 860	-21 493	-59 353	-189	-60 620
Jääkmaksumus	14 900	56 615	46 829	103 444	5 205	123 549

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	2 200	0
Kokku	2 200	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	18 744	0	18 744	0	0%	EUR	31.12.2016	10
Pikaajalised laenud kokku	18 744	0	18 744	0				
Laenukohustused kokku	18 744	0	18 744	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	18 744	0	18 744	0	0%	EUR	31.12.2014	10
Pikaajalised laenud kokku	18 744	0	18 744	0				
Laenukohustused kokku	18 744	0	18 744	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 574	3 574	0	0	
Maksuvõlad	15	15	0	0	3
Muud võlad	545	545	0	0	
Muud viitvõlad	545	545	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 134	4 134	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 763	22 763	0	0	
Maksuvõlad	778	778	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 541	23 541	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 196	69 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 196	69 690
Kokku müügitulu	41 196	69 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õunamahla tootmine müük	8 701	7 420
Elektritööd	0	8 440
Istanduste ja põldude hooldamine	10 670	21 000
Heintaimede kasvatus	2 850	6 360
Ehitusremonditööd	18 975	26 470
Kokku müügitulu	41 196	69 690

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	401	0
Tulu sihtfinantseerimisest	15 841	14 494
Kokku muud äritulud	16 242	14 494

Kirjel 'Tulu sihtfinantseerimisest' on kajastatud aruandeaastal saadud PRIA toetused nõuandeteenuse jaoks summas 720 eurot, investering õunamahla tootmiseks 14934 eurot ja pindala toetust 187 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil osaühingul Seilari töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 744	0	18 744
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 460	3 545	8 904	3 000

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 980	41 667	4 000	4 000
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	12 513
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 368	54 890	0	0

Osaühing Seilari ei ole 2013. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

OSAÜHING SEILARI (registrikood: 11387002) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN SELJAMAA	Juhatuse liige	01.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 932
Kokku	29 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 969
Kokku	29 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	18975	46.06%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	10670	25.90%	Ei
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	8701	21.12%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	2850	6.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Seljamaa	47602114929	Metsatuka tn 1, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	89476 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016977
E-posti aadress	illart@etst.ee