

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING SEILARI

registrikood: 11387002

tänavatalu nimi, Kivisalu põik 10

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5016977

e-posti aadress: illartaasna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Seilari põhitegevusaladeks 2017. aastal olid puuviljamahla tootmine ja müük, ehitusremondi- ning elektritööd.

2017. aastal moodustas OÜ Seilari müügitulu 61 179 (2016: 62 730) eurot. Müük toimus 100 % Eesti Vabariigi piires.

OÜ Seilari kasumiks kujunes 1 581 eurot (2016: kahjum 1 777 eurot).

2017.aastal oli OÜ Seilariil üks töötaja. Aruandeperioodi palgakulud olid 6 233 eurot (2016: 4 155 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2018. aastal on plaanis jätkata ehitusremondi- ja elektritöödega ning puuviljamahla tootmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 215	8 064	
Nõuded ja ettemaksed	25 119	25 830	2
Kokku käibevarad	47 334	33 894	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 090	85 222	4
Kokku põhivarad	79 090	85 222	
Kokku varad	126 424	119 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 509	1 782	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 509	1 782	
Kokku kohustised	7 509	1 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	89 476	89 476	
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 910	20 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 581	-1 777	
Kokku omakapital	118 915	117 334	
Kokku kohustised ja omakapital	126 424	119 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	61 179	62 730	6
Muud äritulud	27 390	20 808	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 789	-45 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 932	-16 869	
Tööjõukulud	-6 233	-4 155	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 522	-18 781	4
Muud ärikulud	-512	-470	
Ärikasum (kahjum)	1 581	-1 760	
Intressikulud	0	-17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 581	-1 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 581	-1 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 581	-1 760	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 522	18 781	4
Kokku korrigeerimised	11 522	18 781	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	711	-13 700	2
Varude muutus	0	2 998	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 727	1 781	5
Makstud intressid	0	-17	
Kokku rahavood äritegevusest	19 541	8 083	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 390	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 390	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 053	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 053	9
Kokku rahavood	14 151	1 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 064	7 034	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 151	1 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 215	8 064	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	89 476	8 948	20 687	119 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 777	-1 777
31.12.2016	89 476	8 948	18 910	117 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 581	1 581
31.12.2017	89 476	8 948	20 491	118 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Seilari 2017.a. finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100 % kulusse kasutusele võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride kohta peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Veetranspordivahendid	8
Masinad ja seadmed	5
Tootmishoone	20
Maismaatranspordivahendid	5
Muu inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 563	19 563	0	0
Ostjatelt laekumata arved	19 563	19 563	0	0
Muud nõuded	3 195	3 195	0	0
Laenunõuded	3 195	3 195	0	0
Ettemaksed	2 361	2 361	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 361	2 361	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 119	25 119	0	0
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 926	17 926	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 926	17 926	0	0
Muud nõuded	3 876	3 876	0	0
Laenunõuded	3 195	3 195	0	0
Intressinõuded	681	681	0	0
Ettemaksed	4 028	4 028	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 028	4 028	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 830	25 830	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 123	1 269
Üksikisiku tulumaks	78	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 201	1 355

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	15 978	94 475	88 522	182 997	5 394	0	0	204 369
Akumuleeritud kulum	-2 036	-39 575	-57 582	-97 157	-1 173	0	0	-100 366
Jääkmaksumus	13 942	54 900	30 940	85 840	4 221	0	0	104 003
Amortisatsioonikulu	-479	0	-17 810	-17 810	-492	0	0	-18 781
31.12.2016								
Soetusmaksumus	15 978	94 475	88 522	182 997	5 394	0	0	204 369
Akumuleeritud kulum	-2 515	-39 575	-75 392	-114 967	-1 665	0	0	-119 147
Jääkmaksumus	13 463	54 900	13 130	68 030	3 729	0	0	85 222
Ostud ja parendused	0	0	1 030	1 030	0	4 360	4 360	5 390
Amortisatsioonikulu	-479	0	-10 551	-10 551	-492	0	0	-11 522
31.12.2017								
Soetusmaksumus	15 978	90 000	89 552	179 552	5 394	4 360	4 360	205 284
Akumuleeritud kulum	-2 994	-35 100	-85 943	-121 043	-2 157	0	0	-126 194
Jääkmaksumus	12 984	54 900	3 609	58 509	3 237	4 360	4 360	79 090

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 424	5 424	0	0	
Võlad töövõtjatele	384	384	0	0	
Maksuvõlad	1 201	1 201	0	0	3
Saadud ettemaksed	500	500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	500	500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 509	7 509	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	127	127	0	0	
Võlad töövõtjatele	300	300	0	0	
Maksuvõlad	1 355	1 355	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 782	1 782	0	0	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 179	62 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 179	62 730
Kokku müügitulu	61 179	62 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õunamahla tootmine ja müük	12 192	14 643
Elektritööd	48 987	29 926
Istanduste ja põldude hooldamine	0	12 500
Heintaimede kasvatamine	0	4 161
Marjakasvatamine	0	1 500
Kokku müügitulu	61 179	62 730

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	700	0
Rendi- ja üüritulu	25 943	20 051
Saadud toetused	747	757
Kokku muud äritulud	27 390	20 808

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 233	4 155
Kokku tööjõukulud	6 233	4 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 696	12 567	0

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik ja juhatuse liige	7 053	0%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 653	22 504	12 716	34 647

Osaühing Seilari ei ole 2017. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OSAÜHING SEILARI (registrikood: 11387002) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN SELJAMAA	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 581
Kokku	20 491
Jaotamine	
Kokku	20 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	48987	80.07%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	12192	19.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Seljamaa	47602114929	Eesti	89476 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016977
E-posti aadress	illartaasna@gmail.com