

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING SEILARI

registrikood: 11387002

tänava/talu nimi, Kivisalu põik 10

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5016977

e-posti aadress: illartaasna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Seilari põhitegevusaladeks 2018. aastal olid puuviljamahla tootmine ja müük, ehitusremondi- ning elektritööd.

2018. aastal moodustas OÜ Seilari müügitulu 102 369 (2017: 61 179) eurot. Müük toimus 100 % Eesti Vabariigi piires.

OÜ Seilari kasumiks kujunes 22 165 eurot (2017: 1 581 eurot).

2018.aastal oli OÜ Seilariil üks töötaja. Aruandeperioodi palgakulud olid 4 758 eurot (2017: 6 233 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2019. aastal on plaanis jätkata ehitusremondi- ja elektritöödega ning puuviljamahla tootmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 578	22 215	
Nõuded ja ettemaksed	34 427	25 119	2
Kokku käibevarad	65 005	47 334	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 261	79 090	4
Kokku põhivarad	86 261	79 090	
Kokku varad	151 266	126 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 186	7 509	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 186	7 509	
Kokku kohustised	10 186	7 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	89 476	89 476	
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 491	18 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 165	1 581	
Kokku omakapital	141 080	118 915	
Kokku kohustised ja omakapital	151 266	126 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	102 369	61 179	6
Muud äritulud	32 739	27 390	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 537	-52 789	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 997	-15 932	
Tööjõukulud	-4 758	-6 233	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 882	-11 522	4
Muud ärikulud	-769	-512	
Ärikasum (kahjum)	22 165	1 581	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 165	1 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 165	1 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 165	1 581	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 882	11 522	4
Muud korrigeerimised	3 196	0	
Kokku korrigeerimised	46 078	11 522	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 504	711	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 677	5 727	
Kokku rahavood äritegevusest	58 416	19 541	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-50 053	-5 390	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 053	-5 390	
Kokku rahavood	8 363	14 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 215	8 064	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 363	14 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 578	22 215	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	89 476	8 948	18 910	117 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 581	1 581
31.12.2017	89 476	8 948	20 491	118 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 165	22 165
31.12.2018	89 476	8 948	42 656	141 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Seilari 2018.a. finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100 % kulusse kasutusele võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride kohta peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Veetranspordivahendid	8
Masinad ja seadmed	5
Tootmishoone	20
Maismaatranspordivahendid	5
Muu inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	33 072	33 072	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	33 072	33 072	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	429	429	0	0	3
Ettemaksed	926	926	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	926	926	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 427	34 427	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 563	19 563	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 563	19 563	0	0	
Muud nõuded	3 195	3 195	0	0	
Laenunõuded	3 195	3 195	0	0	
Ettemaksed	2 361	2 361	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 361	2 361	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 119	25 119	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 110	1 123
Üksikisiku tulumaks		0	78
Ettemaksukonto jääk	429		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	429	2 110	1 201

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016								
Soetusmaksumus	15 978	94 475	88 522	182 997	5 394	0	0	204 369
Akumuleeritud kulum	-2 515	-39 575	-75 392	-114 967	-1 665	0	0	-119 147
Jääkmaksumus	13 463	54 900	13 130	68 030	3 729	0	0	85 222
Ostud ja parendused	0	0	1 030	1 030	0	4 360	4 360	5 390
Amortisatsioonikulu	-479	0	-10 551	-10 551	-492	0	0	-11 522
31.12.2017								
Soetusmaksumus	15 978	90 000	89 552	179 552	5 394	4 360	4 360	205 284
Akumuleeritud kulum	-2 994	-35 100	-85 943	-121 043	-2 157	0	0	-126 194
Jääkmaksumus	12 984	54 900	3 609	58 509	3 237	4 360	4 360	79 090
Ostud ja parendused	0	48 521	4 360	52 881	1 532	-4 360	-4 360	50 053
Amortisatsioonikulu	-479	-35 909	-5 537	-41 446	-957	0	0	-42 882
31.12.2018								
Soetusmaksumus	15 978	138 521	93 912	232 433	6 926	0	0	255 337
Akumuleeritud kulum	-3 473	-71 009	-91 480	-162 489	-3 114	0	0	-169 076
Jääkmaksumus	12 505	67 512	2 432	69 944	3 812	0	0	86 261

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 576	7 576	0	0	
Maksuvõlad	2 110	2 110	0	0	3
Saadud ettemaksed	500	500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	500	500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 186	10 186	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 424	5 424	0	0	
Võlad töövõtjatele	384	384	0	0	
Maksuvõlad	1 201	1 201	0	0	3
Saadud ettemaksed	500	500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	500	500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 509	7 509	0	0	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 369	61 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 369	61 179
Kokku müügitulu	102 369	61 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õunamahla tootmine ja müük	12 255	12 192
Elektritööd	90 114	48 987
Kokku müügitulu	102 369	61 179

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	700
Rendi- ja üüritulu	31 946	25 943
Saadud toetused	793	747
Kokku muud äritulud	32 739	27 390

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 758	6 233
Kokku tööjõukulud	4 758	6 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 919	9 696

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 755	950	10 653	22 504

Osaühing Seilari ei ole 2018. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

OSAÜHING SEILARI (registrikood: 11387002) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN SELJAMAA	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 165
Kokku	42 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 656
Kokku	42 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	90114	88.03%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	12254	11.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Seljamaa	47602114929	Eesti	89476 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016977
E-posti aadress	illartaasna@gmail.com