

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Torrox

registrikood: 11386818

tänavatalu nimi, Muna 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nüpli küla

vald: Otepää vald

postisihtnumber: 67408

maakond: Valga maakond

telefon: 3725138238

faks:

e-posti aadress: mirell@marguse.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Majandustegevust alustati mais 2007.a. Osaühingu põhitegevuseks on ehitiste üldehitustööd ja osaliselt ehitusmaterjalide ost - müük.

Uurimisväljaminekuid pole järgnevas majandusaastaks planeeritud.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Torrox OÜ müügitulu 1110917 krooni. Müügitulust moodustas 100% ehitustegevuse müük.

Torrox OÜ müügitulu on 100% Eestisisene.

Torrox OÜ brutokahjumiks kujunes 49774 krooni. Brutokasumi kahanemine põhines müügi hindade langemisel ning sisse ostetava tooraine ja komponentide hinnatõusul.

Investeeringud

2010 aastal investeeringuid ei teostatud.

Personal

Torrox OÜ töötajaid 2010 majandusaastal ei esinenud. Firma tööde korraldustega tegeles juhatuse liige.

Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasud ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Torrox OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde täiustamise ning kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 598	15 028
Nõuded ja ettemaksed	3 073	91 963
Varud	377 815	377 815
Kokku käibevara	393 486	484 806
Põhivara		
Materiaalne põhivara	251 049	262 156
Kokku põhivara	251 049	262 156
Kokku varad	644 535	746 962
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	531 950	531 950
Võlad ja ettemaksed	31 155	83 810
Kokku lühiajalised kohustused	563 105	615 760
Kokku kohustused	563 105	615 760
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	8 506	8 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 696	163 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 772	-81 001
Kokku omakapital	81 430	131 202
Kokku kohustused ja omakapital	644 535	746 962

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	110 917	103 424
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 623	-93 896
Mitmesugused tegevuskulud	-12 042	-58 480
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 255	-30 132
Muud ärikulud	-31 771	-1 922
Ärikasum (-kahjum)	-49 774	-81 006
Finantstulud ja -kulud	2	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 772	-81 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 772	-81 001

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49 774	-81 006
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 255	30 132
Kokku korrigeerimised	32 255	30 132
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 890	64 640
Varude muutus		63 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 655	-145 670
Kokku rahavood äritegevusest	18 716	-68 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 148	
Laekunud intressid	2	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 146	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		63 950
Saadud laenude tagasimaksed		-110 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-46 050
Kokku rahavood	-2 430	-114 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 028	129 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 430	-114 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 598	15 028

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	8 506	163 697	212 203
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-81 001	-81 001
31.12.2009	40 000	8 506	82 696	131 202
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-49 772	-49 772
31.12.2010	40 000	8 506	32 924	81 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torrox OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Torrox OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevale rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtusepäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuse kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ehituskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmisobjektide puhul on ehitus üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest ehitustegevuse mahtudest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väiksema varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		61 408
Ettemaksed	3 073	30 555
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 073	91 963

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		78
Käibemaks	3 073	4 502
Maamaks		767
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 073	5 347

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	187 339	140 000	10 700	338 039
Akumuleeritud kulum		-44 327	-1 424	-45 751
Jääkmaksumus	187 339	95 673	9 276	292 288
Amortisatsioonikulu		-27 996	-2 136	-30 132
31.12.2009				
Soetusmaksumus	187 339	140 000	10 700	338 039
Akumuleeritud kulum		-72 323	-3 560	-75 883
Jääkmaksumus	187 339	67 677	7 140	262 156
Ostud ja parendused		21 148		21 148
Amortisatsioonikulu		-30 115	-2 140	-32 255
31.12.2010				
Soetusmaksumus	187 339	161 148	10 700	359 187
Akumuleeritud kulum		-102 438	-5 700	-108 138
Jääkmaksumus	187 339	58 710	5 000	251 049

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõudu ei ole

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Torrox (registrikood: 11386818) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRELL JAKOBSON	Juhatuse liige	10.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 772
Kokku	32 924
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 924
Kokku	32 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikael Jakobson	37102042752	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613469
E-posti aadress	mirell@marguse.ee