

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

TEINE TEE OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp : 31.12.2008

Registrikood: 11386729

Aadress: Orava 28, Tabasalu
76901 Harku vald
Harjumaa

Telefon: +372 5556 6088

Dokumentide loetelu, mis - kasumi jaotamise ettepanek
saadetakse aruandest eraldi - tegevusalade loetelu

Teine Tee OÜ
Registrikood 11386729
Orava 28, Tabasalu
Harku vald
Harjumaa

Osanike nimekiri seisuga 18.05.2009.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Mario Vilbiks	35703190368	Harku vald	40 000

Juhatuse liige
Mario Vilbiks

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 5
Juhatuse deklaratsioon	lk 5
Bilanss	lk 6
Kasumiaruanne	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 12
Lisa 3. Varud	lk 12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk 12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 13
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	lk 14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 15
Tegevusalade loetelu	lk 16

Tegevusaruanne

Osühing Teine Tee on asutatud OÜ Tehnoturg-T Raadiosidekeskus jagunemise käigus eraldumise teel.

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal 2008 oli oma kinnisvara üürimisteenused ning elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük Eestis.

Müügitulu oli 3 029 550 krooni.

2009. aastal planeerime lõpetada ehitustegevuse ja pakkuda majutusteenust.

2008. aastal pakkus ettevõtte tööd keskmiselt kolmele töötajale. Töötasu arvestati majandusaastal kokku 199 778 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele eraldi tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Teine Tee OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Teine Tee OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Teine Tee OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mario Vilbiks juhatuseliige 2009

Bilanss

AKTIVA	LISA	31.12.2008	31.12.2007
			kroonides
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	36 549	281 121
Lühiajalised finantsinvesteeringud		50 000	900 000
Nõuded ja ettemaksed		1 427 360	207 617
Ostjatelt laekumata		6 335	0
Muud nõuded		1 400 000	200 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	19 956	0
Muud ettemaksed		1 069	7 617
Varud	3	296	860 891
Müügiks ostetud kaubad		296	860 891
Käibevara kokku		1 514 205	2 249 629
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Lõpetamata ehitus		232 593	0
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		6 474 252	5 128 074
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		34 245	28 220
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		73 897	238 469
Põhivara kokku		6 814 987	5 394 763
AKTIVA KOKKU		8 329 192	7 644 392
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused		0	287 824
Saadud laenud	6	0	287 824
Võlad ja ettemaksed		5 176	88 325
Võlad tarnijatele		2 321	4 015
Maksuvõlad	4	2 855	84 310
Lühiajalised kohustused kokku		5 176	376 149
Pikaajalised kohtustused			
Pangalaenu		390 937	578 712
Pikaajalised kohustused kokku		390 937	578 712
Kohustused kokku		396 113	954 861
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide tulem		6 645 531	7 328 650
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 243 548	-679 119
Omakapital kokku		7 933 079	6 689 531
PASSIVA KOKKU		8 329 192	7 644 392

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1
kroonides

	LISA	2008	2007
Müügitulu	7	3 029 550	2 525 977
Muud äritulud		11 214	313 615
Kaubad, toore, materjal ja teenused		990 201	2 604 725
Muud tegevuskulud		193 718	165 763
Tööjõukulud		276 102	312 975
a) palgakulu		199 778	232 141
b) sotsiaalmaksud		76 324	80 834
Põhivara kulum ja väärtuse langus		173 274	85 422
Muud äriikulud		6 354	338 106
ÄRIKULUD KOKKU		1 639 649	3 506 991
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 401 115	-667 399
Finantstulud ja -kulud			
a) muud intressi- ja finantstulud		767	2 297
a) intressikulud		-30 240	-14 017
a) finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-128 094	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-157 567	-11 720
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 243 548	-679 119
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 243 548	-679 119

Rahavoogude aruanne

	2 008	2 007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		kroonides
Ärikasum	1 243 548	-667 399
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja allahindlus	173 274	85 422
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 908 446	2 525 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83 149	59 127
Makstud intressid	-30 240	-14 017
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-605 013	1 989 110
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	767	2297
Põhivara soetamine	-14 727	-735 945
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-13 960	-733 648
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Tasutud laenud	-475 599	-200 000
Saadud laenud	0	125 659
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-475 599	-74 341
RAHAVOOD KOKKU	-1 094 572	1 181 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 181 121	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 094 572	1 181 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 549	1 181 121

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	kroonides Kokku
Seisuga 14.05.2007	40 000	0	7 328 650	7 368 650
2007.a. kasum/-kahjum			-679 119	-679 119
Seisuga 31.12.2007	40 000	0	6 649 531	6 689 531
Reservid		4000	-4000	0
2008.a. kasum/-kahjum			1 243 548	1 243 548
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	7 889 079	7 933 079

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 7 933 079 krooni.
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Teine Tee OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Teine Tee OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõueded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20,00%	5 aastat
Muu põhivara	40,00%	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Teine Tee OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtteid
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- f) ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Teine Tee OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	35 137	95 349
Pangakontod EEK	51412	1085772
	86549	1181121

Lisa 3. Varud

Varude all on kajastatud müügiks ostetud kaubad summas 296 krooni seisuga 31.12.2008.a (seisuga 31.12.2007.a oli 860 891 krooni)

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	19 953	0		50 439
Üksikisiku tulumaks		504		11 714
Sotsiaalmaks		2 289		20 767
Töötuskindlustusmakse		62		543
Kohustuslik kogumispensioni mak	3	0		623
Maksuintressid		0		224
Kokku	19 956	2 855	0	84 310

Maksusaldodes kajastuvad detsembris arvestatud maksud, mille maksmise kohustus tekib 2009.a.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	5128074	31356	411 427	5 570 857
Soetamine/mahakandmine	232593	1346178	14727	0	1 593 498
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	232593	6474252	46083	411 427	7164355
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0	3136	172 958	176 094
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	8702	164 572	173 274
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	0	11838	337 530	349 368
Jääkväärtus	232593	6474252	34245	73 897	6814987
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	232593	6474252	34245	73 897	6 814 987

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seisuga 31.12.2007 oli saldo 287 824 krooni.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Mario Vilbiks	Juhatusel liige	0	0	0
Kokku kohustused		0	0	0

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu aruandeperioodil oli 3 029 550 krooni, mis koosnes:

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) Eestis summas 99 276 krooni

Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük (46521) Eestis summas 2 863 739 krooni

Muu mujal liigitamata koostamine (85599) Eestis summas 66 535 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Teine Tee OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Mario Vilbiks juhatuses liige 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 31.12.2007.a.	6 645 531
2008. aasta kasum	1 243 548
Kokku jaotamata kasumiks seisuga 31.12.2008	7889079

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	99276
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük (46521)	2863739
Muu mujal liigitamata koolitus (85599)	66535
Kokku	3029550

Majandusaasta aruande allkirjad

Teine Tee OÜ (registrikood: 11386729) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mario Vilbiks (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.05.2009