

S. A. WILLEP

379880

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUK

27 -11- 2009

L-17

ESTOKAPITAL GRUPP OÜ

Silvi Kaarest

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Akadeemia tee 23 12618 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11386037
Telefon:	372 5097459
E-mail:	estokapital@gmail.com
Põhitegevusala:	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3 Raha	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Võlad	13
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele	16
Estokapital Grupp OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Estokapital Grupp OÜ ja selle töötajad omavad pikaajalist kogemust ning osutavad oma klientidele parimal tasemel ehitusteenuseid järgmistes peamistes tegevusvaldkondades: individuaalelamute ehitus- ja remonditööd, korterelamute remonditööd, tootmis- ja ärihoonete remonditööd, projektijuhtimine, elamute ja hoonete siseviimistlustööd, fassaadi- ja katusetööd, betoonitööd, sanitaartehtnilised ja torutööd. Ettevõtte kontor asub Tallinnas ja peamine tegevuspiirkond on Harjumaa.

Estokapital Grupp OÜ annab tööd 13 töötajale.

Juriidiline aadress:	Akadeemia tee 23 12618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11386037
Telefon:	372 5097459
E-mail:	estokapital@gmail.com



TEGEVUSARUANNE

Estokapital Grupp OÜ ja selle töötajad omavad pikaajalist kogemust ning osutavad oma klientidele parimal tasemel ehitusteenuseid järgmistes peamistes tegevusvaldkondades: individuaalelamute ehitus- ja remonditööd, korterelamute ehitus- ja remonditööd, tootmis- ja ärihoonete ehitus- ning remonditööd, projektijuhtimine, elamute ja hoonete siseviimistlustööd, fassaadi- ja katusetööd, betoonitööd, sanitaartehtnilised ja torutööd.

Suuremad lõpetatud ehitustööd aastal 2008:

- Rohuneeme eramus siseviimistlustööd;
- Muraste eramus siseviimistlustööd;
- Tallinnas KBFI terrasside renoveerimine.

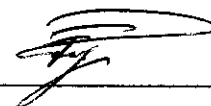
Hetkel töös:

- Inventline OÜ kontor;
- Muraste eramus siseviimistlustööd;

Aastaks 2008 on Estokapital Grupp OÜ seadnud endale alljärgnevad pikaajalised eesmärgid:

- Saada kõrge kvaliteediga Eesti keskmise suurusega ehituse ja projektijuhtimisega tegelevaks ettevõtteks;
- Pakkuda oma klientidele ainult süsteemseid täislahendusi, kõrge kvaliteediga ehitusteenust ning ehitusobjektide hankimisel mitte tegema põhjendamatuid ning sihilikke vähempakkumisi, mis ei võimalda ehitusteenust osutada vajaliku kvaliteeditasemega, sest meie klientide pikaajaline heaolu ja usaldus on meile parim tunnustus ning motivatsioon.
- Motiveerida oma töötajaid andma endast parimat ning tunnustada neid, kes on andnud lisaväärtust ettevõtte arengusse.
- Kujundada hea maine ning kvaliteediga kaubamärk, mida võivad usaldada meie kliendid, koostööpartnerid ja kõik meie ettevõtte töötajad.
- Plaanime aastal 2009 olla paindlikud ehitusturul toimuva suhtes - jätkata eramu ehitusturul ehitamist ja samuti alustada laienemist, et suunduda tööstus ja tootmishoonete ehitusturule mis tulevikus vähendab elamuehitusturu jähnemise korral riske.

Töötajate keskminearv aastal 2008 oli 12 inimest, aasta lõpuks töötas meil 14 inimest. Töötajate töötasude üldsumma 2008. aastal moodustas 1 399 tuhat krooni. Juhataja töötasu moodustas sellest 327 tuhat krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Estokapital Grupp OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Estokapital Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja
(Fred Puusepp)

Tallinn, 27. jaanuar 2009



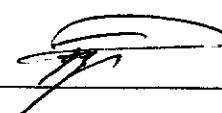
Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	3	164 302	614 565
Nõuded ostjate vastu		477 992	195 842
KÄIBEVARA KOKKU		642 294	810 407
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	696 325	715 366
PÕHIVARA KOKKU		696 325	715 366
VARAD KOKKU		1 338 619	1 525 773
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		0	220 000
Võlad	5,6	308 778	482 208
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		308 778	702 208
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		308 778	702 208
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		779 565	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		206 276	783 565
OMAKAPITAL KOKKU		1 029 841	823 565
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 338 619	1 525 773



Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	7	5 650 444	4 096 180
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 091 818	-2 082 205
Muud tegevuskulud		-376 238	-240 712
Tööjõukulud		-1 865 313	-961 666
<i>Palgakulu</i>		-1 399 289	-721 480
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-466 025	-240 186
Põhivara kulum		-99 647	-25 885
Muud ärikulud		-11 872	-2 443
ÄRIKASUM		205 556	783 269
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Muud finantstulud		720	298
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		206 276	783 565
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		206 276	783 565



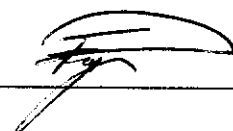
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		205 556	783 269
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	99 647	25 885
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-282 150	-195 842
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5,6	-173 430	482 208
Kokku rahavood äritegevusest		-150 377	1 095 520
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-80 606	-741 251
Saadud intressid		720	296
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-79 886	-740 955
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	370 000
Saadud laenude tagasimaksed		-220 000	-150 000
Oma osad		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-220 000	260 000
Rahavood kokku		-450 263	614 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	614 565	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-450 263	614 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	164 302	614 565

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	0	0	0	0
Osakapital	40 000	0		40 000
2007. a. puhaskasum	0	0	783 565	783 565
Saldo 31.12.2007	40 000		783 565	823 565
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	206 276	206 276
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	985 841	1 029 841

Osatüingu üks osa on nimiväärtusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ESTOKAPITAL GRUPP OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ESTOKAPITAL GRUPP OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Fred Puusepp'le.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

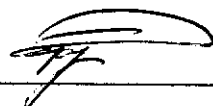
B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga



on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kohe kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	10-30%

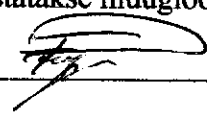
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

D. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel



põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

E. Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

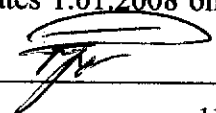
F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on



dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

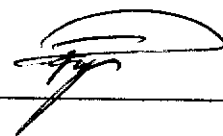
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhataja on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhataja hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning allahindluskahjumid;
- finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhataja ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhataja usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	164 302	614 565
Raha kokku	164 302	614 565

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	645 893	95 358	741 251
Akum. kulum 31.12.2007	18 147	7 738	25 885
Jääkmaksumus 31.12.2007	627 746	87 620	715 366
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	80 606	80 606
Akum. kulum 31.12.2008	68 496	31 151	99 647
Jääkmaksumus 31.12.2008	559 250	137 075	696 325

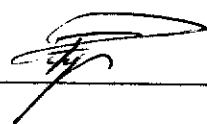
Lisa 5 Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	64 736	64 366
Võlad töövõtjatele	104 600	262 775
Maksuvõlad (lisa 6)	139 438	155 067
Võlad ja ettemaksed kokku	308 774	482 208

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	23 546	37 868
Üksikisiku tulumaks	35 156	37 972
Sotsiaalmaks	76 367	75 347
Kohustuslik kogumispension	2 288	1 826
Töötuskindlustusmaks	2 081	2 054
Kokku	139 438	155 067

Maksuvõlad on lühiajalise iseloomuga s.t. kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele järgneval perioodil.



Lisa 7 Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
Ehitus (41201)	3 407 578	3 205 756
Remonditööd (41201)	2 225 947	886 704
Muud	16 919	3 721
Kokku	5 650 444	4 096 181

Estokapital Grupp OÜ tegutseb Eestis.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 206 (31. detsember 2007: 779) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 985 tuhat krooni .

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

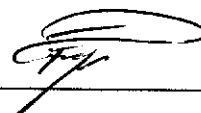
ESTOKAPITAL GRUPP OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

ESTOKAPITAL GRUPP OÜ on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

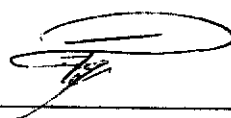
	2 008		2 007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatajaga seotud ettevõtted	0	0	196 999	0
Kaupade ost-müük kokku	0	0	196 999	0
Juhatajaga seotud ettevõtted	0	0	0	75 000
Teenuste ost-müük kokku	0	0	0	75 000

Müügiks ostetud kaupade ostu- ja müügitehingud seotud osapoollega on teostatud turuhindades. Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetasusid ei makstud ega soodustusi antud.



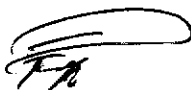
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ESTOKAPITAL GRUPP OÜ juhataja teeb ettepaneku jätta 2008. aasta puhaskasum summas 206 276 krooni jaotamata.



Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

ESTOKAPITAL GRUPP OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 27. jaanuar 2009:



Juhaja
(Fred Puusepp)



Estokapital Grupp OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusalad (EMTAK)	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	3 407 578	3 205 756
Elamute ja mitteeluhoonete remonditööd (41201)	2 225 947	886 704
Muud	16 919	3 721
Müügitulu kokku	5 650 444	4 096 181

