

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Pärnu Sadam

registrikood: 11385865

tänava/talu nimi, Kaubasadama tee 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80030

telefon: +372 4471700, +372 4471730

faks: +372 4471701

e-posti aadress: sadam@transcom.ee

veebilehe aadress: www.transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

AS Pärnu Sadam osutab Pärnu jõesadamas sadama- ja stividoriteenuseid AS Pärnu Sadama ja AS Pärnu Laevatehase kail ja stividoriteenuseid OÜ Pärnu Stividorid kaidel ning laoplatside üüriteenuseid AS Pärnu Sadam ja OÜ Pärnu Stividorid kaidel ja kinnistutel. Lisaks osutatakse puksiiri- ja süvendusteenust.

2013. aastal külastas Pärnu Sadamat 523 laeva ja kaubakäive ulatus 1,7 milj. tonnini (andmed kõikide kaide kohta kokku). 2012. aastal külastas sadamat 526 laeva ning kaubakäive oli 1,65 milj. tonni. Valdava enamuse kaubavoost moodustasid eksporditav ümarpuit ja puidutooted, turvas ja turbatooted ning imporditav freesasfalt ja killustik.

Äritegevuse efektiivsuse tõusu tagamiseks struktureeriti 2008. aasta suvel ümber Pärnu sadamas tegutsevate ettevõtete tegevus. Alates 2008. aastast põhineb AS Pärnu Sadam täielikult erakapitalil. AS Pärnu Sadam aktsionärideks on võrdses osas AS A&O ja AS Transcom.

Ettevõtte tegevust mõjutavate tegurite hulgast tuleb eraldi esile tuua ilmastikuriski, mis avaldub kahel viisil:

- 1) Klientide kaudu. Põhiliseks kaubaks on eksporditav tooraine, mille olemasolu sõltub ilmastikust;
- 2) Sadama tegevuse kaudu. Karmi talve korral on merel intensiivse jäätekke tõttu navigatsioon raskendatud. Jäämurdetöid teostab Pärnu ja Liivi lähel Eesti riik

Tururisk avaldub eeskätt seotud klientide turuga ning nende võimalusega toodangut tarbijale müüa. Oluliselt võivad teenuste mahtu mõjutada puidu- ja puidutoodete ning turba nõudluse mahu muutused Euroopas.

Äritegevuse finantseerimist AS Pärnu Sadamas on rahastanud Nordea pank ning ettevõtte aktsionärid. Suure laenukoormuse tõttu on ettevõttele oluline intressimäärade risk - ettevõtte finantskulude suurus sõltub olulisel määral euribori määraast.

Ettevõtte pöörab suurt tähelepanu AS Pärnu Sadama majandustegevusest tingitud keskkonnamõjudele, mida monitooritakse regulaarselt.

2013. aasta möödus AS Pärnu Sadamale edukalt. Kõik investeeringud, mis olid plaanis, teostati - asfalteeriti laoplatse, osteti laadimismasin, jätkati investeerimist kai rekonstrueerimisse, ehitati uus puistekaupade viihall. Kokku investeeriti põhivaradesse 1,07 miljonit eurot (eelmisel 2012. aastal investeeriti 1,86 miljonit eurot).

AS Pärnu Sadam müügitulu 2013. aastal oli 9,29 (2012: 8,44) milj. eurot, puhaskasum 3,33 (2012: 3,22) milj. eurot, EBITDA 5,26 (2012: 4,93) milj. eurot ning bilansimaht 40,78 (2012: 40,63) miljonit eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati 2013. aastal tasusid 90 185 (2012: 42 182) eurot. Keskmise töötajate arv 2013. aastal oli 36 töötajat ja tööjõukulu moodustas 1,04 (2012: 0,89) milj. eurot.

Finantssuhtarvud:	2013	2012	
1) Tulususe suhtarvud (%)			
käibe ärirentaablus	39,4	43,4	käibe ärirentaablus: ärikasum/müügitulud*100
käibe puhasrentaablus	35,8	38,1	käibe puhasrentaablus: puhaskasum/müügitulud*100
varade puhasrentaablus (ROA)	8,2	7,9	varade puhasrentaablus: puhaskasum/keskmise vara*100
omakapitali puhasrentaablus (ROE)	11,7	13,7	omakapitali puhasrentaablus: puhaskasum/keskmise omakapital*100
2) Likviidsussuhtarvud			
maksevõime kordaja	0,57	0,35	maksevõime kordaja: käibevara/lühiajalised kohustused
likviidsuskordaja	0,56	0,35	likviidsuskordaja: likviidsed varad/lühiajalised kohustused

2014. aasta I poolaasta on olnud edukas, võrreldes 2013. aastaga on müügitulu maht ja majandustulemused samas suurusjärgus. Jätkatakse investeringuid - lõpetatakse kai rekonstrueerimine ja juurdeehitus, jätkatakse kaldakindlustuse ehitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	587 218	721 122	2
Nõuded ja ettemaksed	970 581	494 744	2
Varud	21 427	6 023	
Kokku käibevara	1 579 226	1 221 889	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 000	0	4
Materiaalne põhivara	37 088 674	37 069 247	5
Immateriaalne põhivara	1 814 226	2 339 609	6
Kokku põhivara	39 202 900	39 408 856	
Kokku varad	40 782 126	40 630 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 419 952	2 366 961	9
Võlad ja ettemaksed	363 502	1 143 910	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 783 454	3 510 871	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 462 592	11 909 228	9
Võlad ja ettemaksed	60 000	60 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	9 522 592	11 969 228	
Kokku kohustused	12 306 046	15 480 099	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	12 782 300	12 782 330	13
Ülekurss	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	626 724	465 833	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 716 057	8 659 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 325 434	3 217 811	
Kokku omakapital	28 476 080	25 150 646	
Kokku kohustused ja omakapital	40 782 126	40 630 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 293 798	8 442 451	14
Muud äritulud	21 717	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 567 809	-2 410 224	15
Mitmesugused tegevuskulud	-378 672	-200 628	16
Tööjõukulud	-1 042 940	-890 716	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 604 466	-1 268 910	5,6
Muud ärikulud	-63 735	-6 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 657 893	3 665 973	
Muud finantstulud ja -kulud	-332 459	-448 162	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 325 434	3 217 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 325 434	3 217 811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 657 893	3 665 973	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 604 466	1 268 910	5,6
Kokku korrigeerimised	1 604 466	1 268 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220 487	144 846	
Varude muutus	-15 405	9 363	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-782 632	34 770	
Makstud intressid	-331 401	-552 463	
Kokku rahavood äritegevusest	3 912 434	4 571 399	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 073 714	-2 009 726	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-300 000	0	4
Antud laenud	-280 146	-149 829	2
Antud laenude tagasimaksed	0	3 000	
Laekunud intressid	1 167	435	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 652 693	-2 156 120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 269 666	-2 088 057	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-123 979	-107 273	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 393 645	-2 195 330	
Kokku rahavood	-133 904	219 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	721 122	501 173	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133 904	219 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	587 218	721 122	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	12 782 330	25 565	284 182	8 840 758	21 932 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 217 811	3 217 811
Muutused reservides	0	0	181 651	-181 651	0
31.12.2012	12 782 330	25 565	465 833	11 876 918	25 150 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 325 434	3 325 434
Muutused reservides	-30	0	160 891	-160 861	0
31.12.2013	12 782 300	25 565	626 724	15 041 491	28 476 080

Lisainformatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu Sadam 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. AS Pärnu Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtude meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varud) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile hiljem tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatult
Hooned ja rajatised	7-50
Masinad ja seadmed	2-10
Transpordivahendid	2-10
Inventar	2-5
Arvutustehnika	3-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsed põhivara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast maksimaalselt 10 aasta jooksul. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara väärtuse test.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul. Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Immateriaalse põhivara kasulikuks elueaks on hinnatud 10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendilevõtja.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressimaksed) ja

kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit kasumi tekkimise momendil, vaid selle jaotamise hetkel. Alates 01. jaanuarist 2008 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	644 008	644 008	
Ostjatelt laekumata arved	644 008	644 008	
Nõuded seotud osapoolte vastu	280 146	280 146	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 889	28 889	3
Ettemaksed	17 538	17 538	
Tulevaste perioodide kulud	17 466	17 466	
Muud makstud ettemaksed	72	72	
Kokku nõuded ja ettemaksed	970 581	970 581	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	457 223	457 223	
Ostjatelt laekumata arved	461 712	461 712	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 489	-4 489	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 212	15 212	3
Ettemaksed	22 184	22 184	
Tulevaste perioodide kulud	22 184	22 184	
Muud nõuded	125	125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	494 744	494 744	

Nõuded seotud osapoolte vahel on nõue AS Transcomile vastavalt käenduslepingule AS Pärnu Laevatehasega.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 411	0	15 212	0
Üksikisiku tulumaks	0	29 960	0	21 206
Erisoodustuse tulumaks	0	3 605	0	322
Sotsiaalmaks	0	53 717	0	38 482
Kohustuslik kogumispension	0	1 859	0	1 450
Töötuskindlustusmaksed	0	3 143	0	3 091
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	740	0	505
Ettemaksukonto jääk	15 478		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 889	93 024	15 212	65 056

Ettemaksude osas vaata lisa 2 ja võlgade puhul lisa 9.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	300 000	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 000	0

AS Pärnu Sadam on sõlminud lepingu AS A & O-ga OÜ Pärnu Stividorid osa (25% osalus) ostuks. Seisuga 31.12.2013 on tehtud ettemaks summas 300 000 eurot AS A & O-le.

AS Pärnu Sadam on sõlminud lepingu AS Transcom Varaga OÜ Pärnu Stividorid osa (50% osalus) ostuks. Seisuga 31.12.2013 makseid tehtud ei ole.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011							
Soetusmaksumus	3 298 438	31 704 039	1 844 223	14 911	1 402 671	1 402 671	38 264 282
Akumuleeritud kulum	0	-1 595 121	-467 555	-7 908	0	0	-2 070 584
Jääkmaksumus	3 298 438	30 108 918	1 376 668	7 003	1 402 671	1 402 671	36 193 698
Ostud ja parendused	350 000	24 788	622 995	7 527	855 917	855 917	1 861 227
Amortisatsioonikulu	0	-620 497	-355 632	-3 861	0	0	-979 990
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5 688	0	0	0	-5 688
Ümberklassifitseerimised	0	798 379	0	0	-798 379	-798 379	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	3 648 438	32 527 206	2 461 530	22 438	1 460 209	1 460 209	40 119 821
Akumuleeritud kulum		-2 215 618	-823 187	-11 769	0	0	-3 050 574
Jääkmaksumus	3 648 438	30 311 588	1 638 343	10 669	1 460 209	1 460 209	37 069 247
Ostud ja parendused	0	27 580	106 841	1 656	937 638	937 638	1 073 715
Amortisatsioonikulu	0	-669 066	-406 413	-3 605	0	0	-1 079 084
Ümberklassifitseerimised	0	24 796	0	0	0	0	24 796
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	24 796	0	0	0	0	24 796
31.12.2013							
Soetusmaksumus	3 648 438	32 579 582	2 513 087	24 094	2 397 847	2 397 847	41 163 048
Akumuleeritud kulum	0	-2 884 684	-1 174 316	-15 374	0	0	-4 074 374
Jääkmaksumus	3 648 438	29 694 898	1 338 771	8 720	2 397 847	2 397 847	37 088 674

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	19 000	0
Transpordivahendid	19 000	0
Kokku	19 000	0

Ehitised kajastatakse ka soetatud hoonestusõigusi ning selle alusel ehitatud hooneid ja rajatisi, samuti Pärnu jõesadama süvendatud akvatooriumi ning jõekanali kasutusõigusi vastavalt AS Pärnu Sadama ja Pärnu linna vahel sõlmitud eelkõigustele, mille alusel seatakse AS Pärnu Sadam kasuks isiklik kasutusõigus 50 aastaks.

Müüdnud põhivara soetusmaksumus oli 55 284 eurot ja jääkväärtus 0 eurot.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 975 037	639 116	3 614 153
Akumuleeritud kulum	-879 466	-111 845	-991 311
Jääkmaksumus	2 095 571	527 271	2 622 842
Amortisatsioonikulu	-251 277	-31 956	-283 233
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 975 037	639 116	3 614 153
Akumuleeritud kulum	-1 130 743	-143 801	-1 274 544
Jääkmaksumus	1 844 294	495 315	2 339 609
Amortisatsioonikulu	-335 326	-90 057	-425 383
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-100 000	-100 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 975 037	639 116	3 614 153
Akumuleeritud kulum	-1 466 069	-333 858	-1 799 927
Jääkmaksumus	1 508 968	305 258	1 814 226

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinate kapitalirent	719 389	84 963	634 426	0	3kuu euribor+2%	08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	719 389	84 963	634 426	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinate kapitalirent	843 368	114 991	728 377	0	3 kuu euribor + 2%	08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	843 368	114 991	728 377	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmeid	836 571	1 123 523
Kokku	836 571	1 123 523

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	630 573	678 562	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	49 921	554 878	
1-5 aasta jooksul	0	2 219 511	

AS Pärnu Sadam rendib klientidele välja laoplatse ja ladusid laevadele laaditava materjali hoiustamiseks. Vaata ka lisa 14.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	238 399	308 886	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr

12 kuu jooksul	204 517	204 517	
1-5 aasta jooksul	818 070	818 069	
Üle 5 aasta	102 259	0	

Seisuga 31.12.2013.a.rendib AS Pärnu Sadam kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto.

AS Pärnu sadam rendib AS Pärnu Laevatehaselt ja OÜ Pärnu Stividoridelt kaisid sadamateenuste osutamiseks.

	2013.a.	2012.a.
Kasutusrendi kulu oli järgmine:	238399	308886
sh.kinnistute rent	204517	204517
materjalikäsitlusmasinate rent	28416	89950
sõiduautode rent	2230	7615
laoplatsi ja ajutise silla rent	0	3066
tõstukite ja seadmete rent	3236	3738

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	9 633 637	2 018 574	7 615 063	0	euribor+1,5%	EUR	25.07.2018
Laen OÜ Pärnu Stividoridelt	1 465 990	316 415	1 149 575	0	6%	EUR	30.06.2018
Laen AS Transcomilt	63 528	0	63 528	0	3,5%	EUR	30.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	11 163 155	2 334 989	8 828 166	0			
Kapitalirendikohustused kokku	719 389	84 963	634 426	0			
Laenukohustused kokku	11 882 544	2 419 952	9 462 592	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	11 593 720	1 960 083	8 445 174	1 188 463	1euribor+1,5%	EUR	25.07.2018
Laen OÜ Pärnu Stividoridelt	1 775 573	291 887	1 325 762	157 924	6 %	EUR	30.06.2018
Laen AS Transcomilt	63 528	0	0	63 528	3,5 %	EUR	30.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	13 432 821	2 251 970	9 770 936	1 409 915			
Kapitalirendikohustused kokku	843 368	114 991	728 377	0			
Laenukohustused kokku	14 276 189	2 366 961	10 499 313	1 409 915			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	1 853 438	1 853 438
Ehitised	22 189 183	22 236 158
Masinate ja seadmed	287 602	351 514

Kokku	24 330 223	24 441 110
--------------	-------------------	-------------------

Pangalaenude alusvaluuta euro, kekmise intressimäär on 3 või 6 kuu euribor + 1,5 % ja laenu tähtaeg 25.juuli 2018 .

Kapitalirentide kohta vaata ka lisa 7.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	172 225	172 225	0	0	
Võlad töövõtjatele	93 709	93 709	0	0	
Maksuvõlad	93 024	93 024	0	0	3
Muud võlad	2 544	2 544	0	0	
Intressivõlad	2 224	2 224	0	0	
Muud viitvõlad	320	320	0	0	12
Saadud ettemaksed	62 000	2 000	60 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	423 502	363 502	60 000	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	138 915	138 915	0	0	
Võlad töövõtjatele	70 939	70 939	0	0	
Maksuvõlad	65 056	65 056	0	0	3
Muud võlad	867 000	867 000	0	0	
Muud viitvõlad	867 000	867 000	0	0	12
Saadud ettemaksed	62 000	2 000	60 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 203 910	1 143 910	60 000	0	

Saadud ettemaks on ettemakstud rent.

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 224	2 224	0	0
Muud viitvõlad	320	320	0	0
Muud lühiajalised kohustused	320	320	0	0
Kokku muud võlad	2 544	2 544	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	867 000	867 000	0	0
võlg Pärnu linnale	867 000	867 000	0	0
Kokku muud võlad	867 000	867 000	0	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 449 539	9 382 765
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 777 726	2 494 153
Kokku tingimuslikud kohustused	13 227 265	11 876 918

Kehtiva tulumaksumääruse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga. Maksumäär väljamakstud dividendide summalt on 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendide summa arvutamisel on jälgitud, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes dividendide jaotumisel kajastuva tulumaksu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013. aastal.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	12 782 300	12 782 330
Aktsiate arv (tk)	639 115	2 000 000
Aktsiate nimiväärtus	10	6.39

Bilansipäeva seisuga oli aktsiakapital fikseeritud eurodes. Augustis 2013 võttis üldkoosolek vastu otsuse konverteerida aktsiakapital eurodesse, vähendades aktsiakapitali 29,71 euro võrra ning suurendades aktsiate nimiväärtusi 3,61 euro võrra. Uueks aktsiakapitali suuruseks on 12 782 300 eurot, mis jaguneb 1 278 230 aktsiaks nimiväärtusega 10 eurot. Aktsiakapitali muudatused registreeriti registris septembris 2013.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 293 798	8 442 451	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 293 798	8 442 451	
Kokku müügitulu	9 293 798	8 442 451	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Sadamateenused:kanali- ja külastustasud	1 874 515	1 841 997	
Muud sadamateenused (puksiiri - ja süvendustööd)	3 762	49 299	
Stividoriteenused	6 598 475	5 782 281	
Platside rent	630 573	678 562	8
Muud teenused	186 473	90 312	
Kokku müügitulu	9 293 798	8 442 451	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	127 800	132 710
Energia	544 654	510 270
Elektrienergia	62 350	47 416
Kütus	482 304	462 854
Üür ja rent	31 655	93 687
Vara kasutamise tasu	273 196	263 770
Remondikulu	86 850	116 324
Laadimisega seotud teenused	1 457 295	1 244 744
Platsi ja ajutise silla rent	0	3 066
Maamaks	46 359	45 653
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 567 809	2 410 224

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 490
Töötajatele tehtud kulutused	25 974	11 233
Sidekulud	7 882	8 317
Keskkonnakorraldus	34 432	24 125
Juriidilised teenused ja riigilõiv	28 892	9 486
IT kulud	9 790	9 836
Hoolduskulud	35 760	43 980
Valvekulud	90 196	28 550
Auto hooldus ja rent	8 387	17 113
Kindlustused	14 878	15 345
Muud kulud	122 481	28 153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	378 672	200 628

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	779 150	665 101
Sotsiaalmaksud	256 695	218 746
Töötuskindlustuse kulu	7 095	6 869
Kokku tööjõukulud	1 042 940	890 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	34

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	1 168	127 093
Intressikulu laenudelt	-298 460	-529 456
intressikulu kapitalirendilt	-15 646	0
Muud intressikulud	-19 521	-45 799
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-332 459	-448 162

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	AS Transcom
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	OÜ Transcom Grupp
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 146	1 557 816	0	1 846 875
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 093	38	19 252

2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 725	26 013
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 493	0
2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 019	29 963
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 505	111

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	65 290	42 182

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tagasikutsumisel mistahes hüvitisi ette nähtud.

Aktiaseltsi aktsionärid AS Transcom (kelle emaeettevõtja on OÜ Transcom Grupp) ja AS A & O on tabelis kajastatud kui olulise

osalusega juriidilisest isikust omanikud. Teised seotud ettevõtted, kellega on tehinguid tehtud, on aktsionäridega seotud ettevõtted: OÜ Pärnu Stividorid, OÜ Ammende Grupp, Kihnu Veeteed OÜ.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtted, kellega on tehinguid tehtud: AS Pärnu Laevatehas.

Lisaks tabelis toodud informatsioonile on aktsionäridega seotud ettevõttele OÜ Pärnu Stividorid võlakohustustelt arvestatud intressikulu 99 417 eurot. Kohustuste hulgas on AS Transcom laenukohustuselt arvestatud intressikulu 2 224 eurot.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

30.05.2014. aastal registreeriti EVK-s AS Pärnu Sadam kui 25% osaluse omandaja OÜ Pärnu Stividorides.

AS Pärnu Sadam on sõlminud lepingu AS Transcom Varaga OÜ Pärnu Stividorid osa (50% osalus) ostuks. Aruande kinnitamise ajaks ei ole omandiõigus üle läinud.

12.06.2014 registreeriti Äriregistris AS Pärnu Sadam aktsiakapitali vähendamine aktsiate tühistamise läbi. Uus aktsiakapitali suurus on 6 300 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2014

AS Pärnu Sadam (registrikood: 11385865) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KILK	Juhatuse liige	07.07.2014
MATI EINMANN	Juhatuse liige	07.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pärnu Sadam aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud AS Pärnu Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Pärnu Sadam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

7. juuli 2014

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Pärnu Sadam (registrikood: 11385865) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	07.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 716 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 325 434
Kokku	15 041 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 041 491
Kokku	15 041 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	6598475	71.00%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	1878277	20.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	630573	6.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471730
Telefon	+372 4471700
Faks	+372 4471701
E-posti aadress	sadam@transcom.ee
Veebilehe aadress	www.transcom.ee