



## KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** AS Pärnu Sadam

**registrikood:** 11385865

**tänavanimi, maja number:** Kaubasadama tee 2

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80030

**telefon:** +372 4471700

**faks:** +372 4471701

**e-posti aadress:** [sadam@parnusadam.eu](mailto:sadam@parnusadam.eu)

**veebilehe aadress:** [www.parnusadam.eu](http://www.parnusadam.eu)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Intressikulud	22
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 20 Tulumaks	22
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditiitori aruanne	30

## Tegevusaruanne

AS Pärnu Sadam osutab Pärnu jõesadamas sadama- ja stividoriteenuseid AS Pärnu Sadam ja AS Pärnu Laevatehas kaidel ja stividoriteenuseid OÜ Pärnu Stividorid kaidel ning laoplatside üüriteenuseid AS Pärnu Sadam ja OÜ Pärnu Stividorid kaidel ja kinnistutel. Lisaks osutatakse puksiiriteenust.

2019. aastal külastas Pärnu Sadamat 558 laeva ja kaubakäive oli 2,2 miljonit tonni, 2018. aastal külastas Pärnu Sadamat 570 laeva ja kaubakäive oli 2,1 miljonit tonni. Valdava enamuse kaubavoost moodustasid eksporditav ümarpuuit ja puidutooted, turvas ja turbatooted ning imporditav killustik.

AS Pärnu Sadam aktsionärideks on võrdses osas PSA OÜ ja AS Transcom. 2014. aastal omandas AS Pärnu Sadam 75% OÜ Pärnu Stividorid osadest. Nii kuuluvad AS Pärnu Sadam kontserni OÜ Pärnu Stividorid ning 100% OÜ-le Pärnu Stividorid kuuluv OÜ Suurna Sadam.

Ettevõtte tegevust mõjutavate tegurite hulgast tuleb eraldi esile tuua ilmastikuriski, mis avaldub kahel viisil:

- 1) Klientide kaudu. Põhiliseks kaubaks on eksporditav tooraine, mille olemasolu sõltub ilmastikust;
- 2) Sadama tegevuse kaudu. Karmi talve korral on merel intensiivse jäätekke tõttu navigatsioon raskendatud. Jäämurdetõid teostab Pärnu ja Liivi lahel Eesti riik.

Tururisk avaldub eeskätt seotud klientide turuga ning nende võimalusega toodangut tarbijale müüa. Oluliselt võivad teenuste mahtu mõjutada puidu- ja puidutoodete ning turba nõudluse mahu muutused Euroopas. Positiivselt võib mõjuda Rail Baltic'u tarbeks veetava materjali käitlus.

Äritegevuse finantseerimist AS Pärnu Sadamas on rahastanud Nordea pank, Luminor pank ning ettevõtte aktsionärid. Suure laenukoormuse tõttu on ettevõttele oluline intressimäärade risk - ettevõtte finantskulude suurus sõltub olulisel määral euribori määrast. Et maandada intressimäärade riski, fikseeriti pikaajalise laenu (31.12.2016 summas 11 933 227) intressi 6 kuu euribor SWAP tehinguga laenuperioodi lõpuni intressimääraga 0,56% aastas.

Ettevõtte pöörab suurt tähelepanu AS Pärnu Sadama majandustegevusest tingitud keskkonnamõjudele, mida monitooritakse regulaarselt.

2019. aasta möödus AS Pärnu Sadamale edukalt. Kõik investeeringud, mis olid plaanis, teostati - osteti frontaal-laadur, platsikraana ja kaks kai-äärset kraanat. Kokku investeeriti põhivaradesse 1,2 miljonit eurot (eelmisel 2018. aastal investeeriti 1,2 miljonit eurot).

2020. aastal jätkatakse investeeringuid – plaanis on vahetada välja mõned platsikraanad ja üks frontaal-laadur.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati 2019. aastal tasusid 493 632 (2018: 439 816) eurot. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 52 töötajat ja tööjõukulu moodustas 2,2 (2018: 52 töötajat ja 1,9) miljonit eurot.

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Finantskokkuvõte (konsolideeritud, tuhandetes eurodes):

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Müügitulu	11 705	12 001	10 753	10 327	9 827	9 537
EBITDA	6 476	6 306	5 868	6 263	5 684	5 448
Ärikasum	4 781	4 232	3 844	4 201	3 941	4 109
Puhaskasum	3 791	3 936	3 617	3 692	3 617	3 807
Käibevara kokku	1 798	2 029	1 304	1 547	1 212	964
Põhivara kokku	45 762	45 487	46 803	48 276	47 897	42 871
Varad kokku	47 560	47 516	48 107	49 823	49 109	43 835
Omakapital	35 531	34 739	30 803	33 486	29 794	26 178
Omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku %)	74,7	73,1	64,0	67,2	60,7	59,7

Finantssuhtarvud

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	
Tulususe suhtarvud (%)							
Käibe ärirentaablus	40,8	35,3	35,7	40,1	40,1	43,1	ärikasum/müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	32,4	32,8	33,6	35,7	36,8	39,9	puhaskasum/müügitulud*100
Varade puhasrentaablus (ROA)	8,0	8,2	7,4	7,5	7,8	8,9	puhaskasum/keskmise vara*100
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	10,8	12,0	11,3	11,7	12,9	13,8	puhaskasum/keskmise omakapital*100
Likviidsussuhtarvud							
Maksevõime kordaja	0,48	0,60	0,21	0,45	0,20	0,12	käibevara/lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	0,48	0,60	0,19	0,38	0,15	0,12	Likviidsed varad/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 100 051	994 875	
Nõuded ja ettemaksed	686 202	1 021 744	2
Varud	11 614	12 151	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 797 867</b>	<b>2 028 770</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	632 211	392 771	5
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	25 000	6
Materiaalsed põhivarad	45 105 277	45 069 164	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>45 762 488</b>	<b>45 486 935</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>47 560 355</b>	<b>47 515 705</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 435 231	2 048 916	10
Võlad ja ettemaksed	1 321 294	1 338 770	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 756 525</b>	<b>3 387 686</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 273 223	9 388 629	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>8 273 223</b>	<b>9 388 629</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>12 029 748</b>	<b>12 776 315</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	5 000 000	5 000 000	13
Ülekurs	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	630 000	630 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 523 227	24 584 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 793 204	3 938 832	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>34 971 996</b>	<b>34 178 792</b>	
Vähemusosalus	558 611	560 598	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>35 530 607</b>	<b>34 739 390</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>47 560 355</b>	<b>47 515 705</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 705 399	12 001 039	14
Muud äritulud	154 527	137 942	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 345 250	-2 969 566	15
Mitmesugused tegevuskulud	-850 643	-948 147	16
Tööjõukulud	-2 187 679	-1 910 067	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 694 256	-2 074 069	7
Muud ärikulud	-800	-4 680	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>4 781 298</b>	<b>4 232 452</b>	
Intressitulud	115	45	
Intressikulud	-268 389	-283 290	18
Muud finantstulud ja -kulud	-15 412	-12 859	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 497 612</b>	<b>3 936 348</b>	
Tulumaks	-706 395	0	20
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 791 217</b>	<b>3 936 348</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 793 204	3 938 832	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 987	-2 484	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 781 298	4 232 452	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 694 256	2 074 069	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-154 166	-118 873	7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 540 090</b>	<b>1 955 196</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	335 543	-471 567	2
Varude muutus	535	80 602	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-239 283	-14 674	11
Makstud intressid	-268 389	-283 294	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 149 794</b>	<b>5 498 715</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-437 374	-110 123	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	300 245	687 000	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-239 440	-62 400	5
Laekunud intressid	114	47	19
Laekunud dividendid	0	8 194	19
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-376 455</b>	<b>522 718</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksud	-1 476 264	-1 534 612	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-691 899	-1 153 168	8
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-500 000	-3 000 000	13
Makstud dividendid	-2 500 000	0	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-500 000	0	20
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-5 668 163</b>	<b>-5 687 780</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>105 176</b>	<b>333 653</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	994 875	661 222	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>105 176</b>	<b>333 653</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 100 051	994 875	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2017</b>	5 000 000	25 565	630 000	24 584 395	563 082	30 803 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 938 832	-2 484	3 936 348
<b>31.12.2018</b>	5 000 000	25 565	630 000	28 523 227	560 598	34 739 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 793 204	-1 987	3 791 217
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
<b>31.12.2019</b>	5 000 000	25 565	630 000	29 316 431	558 611	35 530 607

Omakapitali osas vaata ka lisa 12 ja 13.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Pärnu Sadam 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. AS Pärnu Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhiaruanded. Emaettevõtte põhiaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Investeeringut loetakse finantsinvesteeringuks, kui ta ei oma olulist mõju või on osalus alla 20 protsendi.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringuobjekti bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Igal bilansipäeval viiakse sidusettevõttesse tehtud investeeringute suhtes läbi väärtuse test. Kui selle testi tulemusel allahindluse vajadust ei tuvastata, siis sidusettevõttesse tehtud investeeringute bilansilist maksumust ei muudeta.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamise otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse või õiglase väärtuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringu objekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varud) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile hiljem tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Hooned ja rajatised	7-50
Masinaid ja seadmed	2-10
Transpordivahendid	2-10
Inventar	2-5
Arvutustehnika	3-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte kui rendilevõtja.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressimaksud) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit kasumi tekkimise momendil, vaid selle jaotamise hetkel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019. aastast on regulaarselt makstavate dividendide puhul tulumaks 14% - kolme aasta keskmisele dividendile kehtib neljandal aastal maksumäär 14/86%. Madalam maksumäär kehtib teisele ettevõttele makstud dividendidelt. Seadusemuudatus rakendub 2019. aastal välja makstavatele dividendidele ja arvesse võetakse 1/3 2018. aastal makstud dividendidest. Eraisikule makstud dividendidele rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. 2020. aastal välja makstavatele dividendidele rakendub alandatud määr 1/3 2018. aastal ja 1/3 2019. aastal välja makstud dividendide summale.

Ebaregulaarselt makstavad dividendid maksustatakse tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

### **Bilansipäeva järgsed sündmused**

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	581 092	581 092	
Ostjatelt laekumata arved	605 460	605 460	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 368	-24 368	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 749	41 749	3
Muud nõuded	8 297	8 297	
Ettemaksed	55 064	55 064	
Tulevaste perioodide kulud	55 064	55 064	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>686 202</b>	<b>686 202</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	881 997	881 997	
Ostjatelt laekumata arved	893 015	893 015	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 018	-11 018	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 072	5 072	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106 258	106 258	3
Muud nõuded	6 732	6 732	
Ettemaksed	21 685	21 685	
Tulevaste perioodide kulud	21 685	21 685	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 021 744</b>	<b>1 021 744</b>	

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo 31.12.2018 oli 11 018 eurot. 2019. aastal on ebatõenäoliselt hinnatud 13 350 euro ulatuses nõudeid. Ebatõenäoliste nõuete laekumised puuduvad.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	206 395	0	0
Käibemaks	22 237	1 277	102 521	1 277
Üksikisiku tulumaks	0	70 057	0	64 912
Erisoodustuse tulumaks	0	4 086	0	2 782
Sotsiaalmaks	0	121 350	0	113 587
Kohustuslik kogumispension	0	3 633	0	3 940
Töötuskindlustusmaksed	0	3 924	0	3 668
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	79	0	0
Ettemaksukonto jääk	19 512		3 737	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>41 749</b>	<b>410 801</b>	<b>106 258</b>	<b>190 166</b>

Ettevõtte tulumaksu osas vaata ka lisa 20.

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10740945	OÜ Pärnu Stividorid	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	75	75
10110066	OÜ Suurna Sadam	Eesti	Sadama haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
OÜ Pärnu Stividorid	1 681 796	-5 960	1 675 836
OÜ Suurna Sadam	2 539	0	2 539
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>1 684 335</b>	<b>-5 960</b>	<b>1 678 375</b>

OÜ Pärnu Stividorid omakapital seisuga 31.12.2019. aastal oli 2 234 448 eurot (seisuga 31.12.2018 2 242 395 eurot).

OÜ Suurna Sadam omakapital seisuga 31.12.2019. aastal oli 2 539 eurot (seisuga 31.12.2018 2 539 eurot).

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10124004	AS Pärnu Laevatehas	Eesti	Laevade remonditeenused	22.71	41.03

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
AS Pärnu Laevatehas	392 771	239 440	632 211
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	392 771	239 440	632 211

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Pärnu Laevatehas	1	04.06.2019	12 960
AS Pärnu Laevatehas	2.49	02.07.2019	32 400
AS Pärnu Laevatehas	12.46	04.10.2019	163 300
AS Pärnu Laevatehas	2.37	17.12.2019	30 780

2019. aastal on soetatud 1764 AS Pärnu Laevatehas aktsiat, mis moodustab 18,3% selle hääleõiguslikust aktsiakapitalist. AS Pärnu Sadam omab seisuga 31.12.2019 kokku 3951 AS Pärnu Laevatehas aktsiat, mis moodustab 41,03% selle hääleõiguslikust aktsiakapitalist (9630 aktsiat).

2018. aastal on soetatud 480 AS Pärnu Laevatehas aktsiat, mis moodustab 5,0% selle hääleõiguslikust aktsiakapitalist. AS Pärnu Sadam omab seisuga 31.12.2018 kokku 2187 AS Pärnu Laevatehas aktsiat, mis moodustab 22,71% selle hääleõiguslikust aktsiakapitalist (9630 aktsiat).

2020. aastal klassifitseeritakse AS Pärnu Laevatehas ümber tütarettevõtteks, kuna 2020. aasta märtsis ületas AS-i Pärnu Sadam omanduses olevate hääleõiguslike aktsiate osakaal 50% nende arvust.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Jääkmaksumus	25 000	25 000
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Jääkmaksumus	25 000	25 000

Kinnisvarainvesteering sisaldab Suuna paadisadama kinnistut Hädemeeste vallas. Kuna antud kinnistu väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata - lähipiirkonnas puudub turg sadamarajatiste osas, siis ei ole võimalik kasutada võrdlushinna meetodit sarnaste objektide osas, ja 31.12.2019 seisuga on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	27 433 345	20 468 390	5 912 220	25 893	85 245	53 925 093
Akumuleeritud kulum	-868 862	-5 044 320	-2 923 012	-19 735		-8 855 929
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>26 564 483</b>	<b>15 424 070</b>	<b>2 989 208</b>	<b>6 158</b>	<b>85 245</b>	<b>45 069 164</b>
Ostud ja parendused	0	0	1 820 914	12 750	42 782	1 876 446
Amortisatsioonikulu	0	-805 360	-884 146	-4 750		-1 694 256
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-146 077	0	0	-146 077
Ümberliigitamised	0	0	81 500	0	-81 500	0
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	27 433 345	20 468 390	7 444 109	38 643	46 527	55 431 014
Akumuleeritud kulum	-868 862	-5 849 680	-3 582 710	-24 485	0	-10 325 737
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>26 564 483</b>	<b>14 618 710</b>	<b>3 861 399</b>	<b>14 158</b>	<b>46 527</b>	<b>45 105 277</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	300 245
<b>Kokku</b>	<b>300 245</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate kapitalirent	3 204 019	958 967	2 245 052		3kuu euribor + 1,6-3,6%	EUR	12.2024
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>3 204 019</b>	<b>958 967</b>	<b>2 245 052</b>	<b>0</b>			



	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate kapitalirent	2 456 846	572 652	1 884 194		6kuu euribor + 1,6-2,2%	EUR	11.2023
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>2 456 846</b>	<b>572 652</b>	<b>1 884 194</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinaid ja seadmed	3 459 088	2 616 677
<b>Kokku</b>	<b>3 459 088</b>	<b>2 616 677</b>

Kõik kapitalirendiga soetatud varad on masinaid ja seadmed.

## Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	1 085 564	1 075 888
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	78 090	74 629
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	20 163 524	20 481 820
<b>Kokku</b>	<b>20 163 524</b>	<b>20 481 820</b>

Renditulu saab ettevõtte sadama territooriumil asuvate hallide ja platside rentimisest.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	190 500	166 680
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	175 500	175 500
1-5 aasta jooksul	840 000	840 000
Üle 5 aasta	2 020 500	2 196 000

Rendikulu on Pärnu Laevatehase kaide rent.

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen 1	7 504 435	1 476 264	5 905 056	123 115	2,36%	EUR	21.01.2025	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 504 435</b>	<b>1 476 264</b>	<b>5 905 056</b>	<b>123 115</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>3 204 019</b>	<b>958 967</b>	<b>2 245 052</b>	<b>0</b>				<b>8</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>10 708 454</b>	<b>2 435 231</b>	<b>8 150 108</b>	<b>123 115</b>				

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen 1	8 980 699	1 476 264	5 905 056	1 599 379	2,36%	EUR	21.01.2025	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>8 980 699</b>	<b>1 476 264</b>	<b>5 905 056</b>	<b>1 599 379</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>2 456 846</b>	<b>572 652</b>	<b>1 884 194</b>	<b>0</b>				<b>8</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>11 437 545</b>	<b>2 048 916</b>	<b>7 789 250</b>	<b>1 599 379</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	25 009 483	25 009 483
Ehitised	5 611 137	6 122 368
Masinaid ja seadmed	3 459 088	2 616 677
Muud varad	1 555 000	1 555 000
<b>Kokku</b>	<b>35 634 708</b>	<b>35 303 528</b>

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 639	124 639	
Võlad töövõtjatele	131 171	131 171	
Maksuvõlad	410 801	410 801	3
Muud võlad	654 683	654 683	
Dividendivõlad	500 000	500 000	20
Muud viitvõlad	154 683	154 683	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 321 294</b>	<b>1 321 294</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	400 793	400 793	
Võlad töövõtjatele	95 850	95 850	
Maksuvõlad	190 166	190 166	3
Muud võlad	651 961	651 961	20
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 338 770</b>	<b>1 338 770</b>	

2018. aastal on muude võlgade hulgas aktsionäridele välja maksmata aktsiakapitali vähendamine summamas 500 000 eurot. Vt ka lisa 13.

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 473 146	22 818 582
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 843 286	5 704 645
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>29 316 432</b>	<b>28 523 227</b>

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga.

Alates 2019. aastast on regulaarselt makstavate dividendide puhul tulumaks 14% - kolme aasta keskmisele dividendile kehtib neljandal aastal maksumäär 14/86%. Madalam maksumäär kehtib teisele ettevõttele makstud dividendidelt. Seadusemuudatus rakendub 2019. aastal välja makstavatele dividendidele ja arvesse võetakse 1/3 2018. aastal makstud dividendidest. 2020. aastal välja makstavate dividendide puhul võetakse arvesse 1/3 2018. ja 2019. aastal makstud dividendidest. Eraisikule makstud dividendidele rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%.

Ebaregulaarselt välja makstavate dividendide maksumäär on 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendide summa arvutamisel on jälgitud, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes dividendide jaotumisel kajastuva tulumaksu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019. aastal.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	500 000	500 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Tingimusliku tulumaksu kohta vaata ka lisa 15.

09.10.2017 registreeriti Äriregistris AS Pärnu Sadam aktsiakapitali suurendamine fondiemissioniga. Emitteeritud aktsiate summa oli 5 000 000 eurot. Uus aktsiakapitali suurus on 11 300 000 eurot.

10.10.2017 registreeriti Äriregistris AS Pärnu Sadam aktsiakapitali vähendamine aktsiate tühistamise läbi. Tühistatud aktsiate summa oli 6 300 000 eurot. Uus aktsiakapitali suurus on 5 000 000 eurot.

2017. aastal maksti sellest välja 2,8 miljonit eurot ja välja maksmata tühistatud aktsiakapitali jääk oli seisuga 31.12.2017 3 500 000 eurot.

2018. aastal maksti sellest välja 3,0 miljonit eurot ja välja maksmata tühistatud aktsiakapitali jääk oli seisuga 31.12.2018 500 000 eurot.

2019. aastal maksti sellest välja 0,5 miljonit eurot ja välja maksmata tühistatud aktsiakapitali jääk oli seisuga 31.12.2019 0 eurot.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>11 668 899</b>	<b>11 967 639</b>	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>36 500</b>	<b>33 400</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 705 399</b>	<b>12 001 039</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Sadamateenused	2 450 239	2 478 459	
Stividoriteenused	8 004 468	8 153 478	
Kinnisvara rent	1 085 564	1 075 888	9
Muud teenused	165 128	293 214	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 705 399</b>	<b>12 001 039</b>	

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	244 232	1 033 374	
<b>Energia</b>	<b>805 731</b>	<b>826 813</b>	
Elektrienergia	45 124	44 045	
Kütus	760 607	782 768	
Transpordikulud	41 305	2 437	
Üür ja rent	5 997	26 910	
Vara kasutamise tasu	190 500	166 680	9
Remondi- ja hoolduskulu	415 598	254 585	
Laadimisega seotud teenused	584 498	602 152	
Maamaks	57 389	56 615	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 345 250</b>	<b>2 969 566</b>	

Tooraine ja materjali kulud 2018. aastal sisaldavad platside ja kanali korrashoiuga seotud kulusid.

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötajatele tehtud kulutused	17 604	16 943
Sidekulud	17 008	15 708
Keskkonnakorraldus	12 398	14 060
Juriidilised teenused, konsultatsioonid ja riigilõivud	147 333	379 262
IT kulud	18 366	16 424
Hoolduskulud	227 835	64 914
Valvekulud	68 927	54 629
Autokulud	7 746	9 870
Kindlustused	62 110	54 851
Muud kulud	271 316	321 486
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>850 643</b>	<b>948 147</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 644 676	1 421 948
Sotsiaalmaksud	534 010	480 016
Töötuskindlustuse kulu	8 993	8 103
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 187 679</b>	<b>1 910 067</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	52
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	42
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	198 408	234 211
Intressikulu kapitalirendilt	69 981	49 061
Muud intressikulud	0	18
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>268 389</b>	<b>283 290</b>

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressi swap'i ümberhindlus	-15 412	-21 053
Dividendid	0	8 194
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-15 412</b>	<b>-12 859</b>

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 000 000	706 395	0	0
Eesti	3 000 000	706 395	0	0
Aktiivkapitali/osakapitali vähendamine	0	0	500 000	0
<b>Kokku</b>	<b>3 000 000</b>	<b>706 395</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Dividendidest 2 500 000 euro on välja makstud 2019. aastal ning 500 000 on seisuga 31.12.2019 välja maksmata.

Dividendide tulumaksu on 2019. aastal makstud 500 000 eurot. Lisaks 125 000 eurot on seisuga 31.12.2019 maksmata ja 81 395 eurot on välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaks.

Aktiakapitali vähendamise kohta vt. ka lisa 13.

## Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Pärnu Sadam
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	0	17 550
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 100	5 072	12 000

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	38 672	979	9 922	6 360
Tütarettevõtjad	76 694	0	76 694	0
Sidusettevõtjad	150 064	0	180 991	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 125	0	236 525	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 905	0	14 955

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	493 632	439 816

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tagasikutsumisel mistahes hüvitisi ette nähtud.

Aktiiaseltsi aktsionärid AS Transcom (kelle emaettevõtja on OÜ Transcom Grupp) ja OÜ PSA AS (kelle emaettevõtja on AS A & O) on tabelis kajastatud kui olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud. Teised seotud ettevõtted, kellega on tehinguid tehtud, on aktsionäridega seotud ettevõtted: Kihnu Veeteed OÜ, AS Transcom Vara, Hades OÜ.

2018. ja 2019. aastal AS Pärnu Laevatehas on seotud osapool kui 25% OÜ Pärnu Stividorid osanik ja alates 21.12.2018 ka kui AS Pärnu Sadam sidusettevõtte (AS Pärnu Sadam osalus 31.12.2018 22,71% ja 31.12.2019 41,03%).

## **Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Aruande koostamise hetkel on Eestis välja kuulutatud eriolukord ja sellest tuleneva ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.



## Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	738 270	637 397
Nõuded ja ettemaksud	686 202	1 021 745
Varud	11 614	12 149
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 436 086</b>	<b>1 671 291</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 308 048	2 074 568
Materiaalsed põhivarad	43 249 275	43 200 914
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>45 557 323</b>	<b>45 275 482</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>46 993 409</b>	<b>46 946 773</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 435 231	2 048 916
Võlad ja ettemaksud	1 312 960	1 330 437
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 748 191</b>	<b>3 379 353</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 273 223	9 388 629
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>8 273 223</b>	<b>9 388 629</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>12 021 414</b>	<b>12 767 982</b>
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	5 000 000	5 000 000
Ülekurss	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	630 000	630 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 523 226	24 584 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 793 204	3 938 831
<b>Kokku omakapital</b>	<b>34 971 995</b>	<b>34 178 791</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>46 993 409</b>	<b>46 946 773</b>

## Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	11 705 399	12 001 039
Muud äritulud	154 527	137 942
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 410 440	-3 029 937
Mitmesugused tegevuskulud	-849 984	-947 545
Tööjõukulud	-2 127 422	-1 849 810
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 682 006	-2 061 819
Muud ärikulud	-800	-4 682
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>4 789 274</b>	<b>4 245 188</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 960	-7 451
Intressitulud	85	40
Intressikulud	-268 389	-286 087
Muud finantstulud ja -kulud	-15 411	-12 859
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 499 599</b>	<b>3 938 831</b>
Tulumaks	-706 395	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 793 204</b>	<b>3 938 831</b>

## Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 789 274	4 245 188
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 682 006	2 061 819
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-154 166	-118 873
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 527 840</b>	<b>1 942 946</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	335 543	-471 567
Varude muutus	535	80 601
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-239 283	-14 674
Makstud intressid	-268 389	-286 087
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 145 520</b>	<b>5 496 407</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-437 374	-110 123
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	300 245	687 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-239 440	-62 400
Laekunud intressid	85	40
Laekunud dividendid	0	8 194
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-376 484</b>	<b>522 711</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-1 476 264	-1 720 792
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-691 899	-1 153 168
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-500 000	-3 000 000
Makstud dividendid	-2 500 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-500 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-5 668 163</b>	<b>-5 873 960</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>100 873</b>	<b>145 158</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	637 397	492 239
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>100 873</b>	<b>145 158</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	738 270	637 397

## Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	5 000 000	25 565	630 000	24 584 395	30 239 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 938 831	3 938 831
<b>31.12.2018</b>	5 000 000	25 565	630 000	28 523 226	34 178 791
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 074 568	-2 074 568
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 074 568	2 074 568
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>	<b>5 000 000</b>	<b>25 565</b>	<b>630 000</b>	<b>28 523 226</b>	<b>34 178 791</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 793 204	3 793 204
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>31.12.2019</b>	5 000 000	25 565	630 000	29 316 430	34 971 995
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 308 048	-2 308 048
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 308 048	2 308 048
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>5 000 000</b>	<b>25 565</b>	<b>630 000</b>	<b>29 316 430</b>	<b>34 971 995</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

**AS Pärnu Sadam (registrikood: 11385865) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI EINMANN	Juhatuse liige	04.05.2020
SANDER KILK	Juhatuse liige	04.05.2020

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pärnu Sadam aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Pärnu Sadam ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimisstandardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsititite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

4. mai 2020

Erki Usin

Vandeauditor nr 496  
AS Deloitte Audit Eesti  
Tegevusluba nr 27  
Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Pärnu Sadam (registrikood: 11385865) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	04.05.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 523 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 793 204
<b>Kokku</b>	<b>29 316 431</b>
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 716 431
<b>Kokku</b>	<b>29 316 431</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	8004468	68.38%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	2450239	20.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1085564	9.27%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471700
Faks	+372 4471701
E-posti aadress	sadam@parnusadam.eu
Veebilehe aadress	www.parnusadam.eu