

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Mirale Grupp OÜ

**registrikood:** 11384995

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Roosikrantsi tn 9-25

**postisihthnumber:** 10119

**telefon:** +372 5125156, +372 6466264

**e-posti aadress:** gloksiinia@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mirale Grupp tegutseb viisteist aastat. OÜ Mirale Grupp põhitegevuseks oli tulu saamine enda kinnisvara üürileandmisest.

OÜ Mirale Grupp 2023. aasta majandustegevuse tulemuseks on kahjum summas 90803 eurot.

OÜ-s Mirale Grupp 2023.a. majandusaastal oli kaks töötajat. Juhatuse liikmele 2023.a. majandusaastal oli makstud töötasu summas kokku 8100 eurot.

OÜ Mirale Grupp tegeleb potentsiaalsete partnerite otsingutega eesmärgiga jätkata oma edaspidist arendamistegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 12 841           | 110 807          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 180            | 1 180 358        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 021</b>    | <b>1 291 165</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 934            | 5 934            |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 365            | 20 136           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 189 490        | 0                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 240 200          | 240 200          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 434 989</b> | <b>266 270</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 451 010</b> | <b>1 557 435</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 623            | 0                |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 623</b>     | <b>0</b>         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 331 659          | 349 904          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>331 659</b>   | <b>349 904</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>334 282</b>   | <b>349 904</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 000           | 25 000           |
| Ülekurss                                     | 2 237 900        | 2 237 900        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 63 912           | 63 912           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 119 281       | -1 049 954       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -90 803          | -69 327          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 116 728</b> | <b>1 207 531</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 451 010</b> | <b>1 557 435</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 22 396         | 22 641         |
| Muud äritulud                               | 1 056          | 30 734         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -95 467        | -103 479       |
| Tööjõukulud                                 | -21 924        | -21 924        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-93 939</b> | <b>-72 028</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -49            | 2 683          |
| Intressitulud                               | 3 185          | 18             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-90 803</b> | <b>-69 327</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-90 803</b> | <b>-69 327</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Mirale Grupp 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Europa Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval umber EUR kehtivate Europa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 16 500        | 16 500        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 5 256         | 5 256         |
| Pensionikulu                                         | 168           | 168           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>21 924</b> | <b>21 924</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksud</b> |            |            |
| Tütarettevõtjad             | 418 257    | 418 257    |
| Sidusettevõtjad             | 535 488    | 535 488    |

|                                                                                                                                  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 132           | 51 000           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 013 877</b> | <b>1 004 745</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 331 659          | 349 904          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>331 659</b>   | <b>349 904</b>   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 100       | 8 100       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Mirale Grupp OÜ (registrikood: 11384995) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIKAEL DENISOFF    | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 119 281        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -90 803           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 210 084</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 22396           | 100.00%     | Jah            |