

Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi	Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ
Äriregistri kood	11384802
Aadress	Merivälja tee 5D-503 11911, Tallinn
Telefon	372 50 30 263
Faks	-
Elektronpost	vahur.reimets@mail.ee
Põhitegevusala	kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse liige	Vahur Reimets
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Osakapital	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9



TEGEVUSARUANNE

Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ registreeriti 03.05.2007. Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ planeeritavaks põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide omandamine, arendamine, haldamine ja edasimüümine, laenuandmine.

2008 aastal firmal käivet ei tekkinud.

Juhatus koosneb 2008 aasta lõpu seisuga ühest liikmest, kellele 2008.aastal tasu ei makstud.

Majandusaasta jooksul pole töölepinguid sõlmitud ühegi töötajaga ning puudub ka palgakulu.

2008.a. põhivara soetatud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 esitatud Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vahur Reimets
Juhatus liige

Juhatus liige



Bilanss
(kroonides)

AKT IVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		10 040 000	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		10 040 000	40 000
AKTIVA KOKKU		10 040 000	40 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		10 000 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 000 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		10 000 000	0
Omakapital			
Osakapital	2	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		0	0
Omakapital kokku		40 000	40 000
PASSIVA KOKKU		10 040 000	40 000

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
ÄRITULUD KOKKU		0	0
ÄRIKULUD			
ÄRIKULUD KOKKU		0	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		0	0
FINANTSTULUD JA -KULUD			
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU		0	0
KASUM (-KAHJUM)			
MAJANDUSTEGEVUSEST		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		0	0



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Puhaskasum	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	0

B. INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD

Osakapitali sissemaks	0	40 000
Kokku rahavood investeringutest	0	40 000

C. RAHAVOOD FIN.TEgevusest

Saadud laenud	10 000 000	
Kokku rahavood fin.tegevusest	10 000 000	0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	10 000 000	40 000
---------------------------------	-------------------	---------------

Rahajäägi muutus	10 000 000	40 000
Raha algjääk	40 000	0
Raha lõppjääk	10 040 000	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste per.-de kasum	Aruande per.-i kasum	Kokku omakapital
Seisuga 03.05.2007	0			
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
2007 a. tulemus			0	0
Bilanss 31.12.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta (2008) kasum	0	0	0	0
Bilanss 31.12.2008	40 000	0	0	40 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeeodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate poolt bilansipäevaks tasumata nõudeid 2008 aastal tekkinud ei ole. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid majandusaastal ei tekkinud.

Varud

Varud võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalik nende varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ-l bilansipäeva seisuga arvel ei ole.

Rendiarvestus.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi puhul renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendavatest tavalistest amortiseerimis- ja väärtuslanguse meetoditest.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Aruandeperioodil Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ-l kapitalirendilepinguid sõlmitud ei ole.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tuulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.01.2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende seaduses ette nähtud protsendiga netodividendidena

Juhatuse liige



väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

01. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt kehtivast intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi 31. detsember 2008 seisuga firmal ei ole. Välisvaluutatehingutest saadavad kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

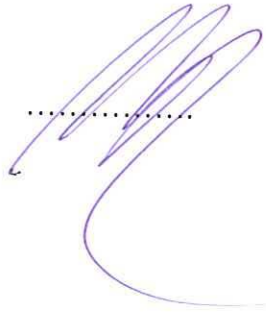
Lisa 2. Osakapital

Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ osakapital on 40 000 krooni, jaotatuna kaheks osaks.



Juhatusel allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatusel liige	Vahur Reimets	30.05.2011	

KINNISVARA ARENDUSE GRUPP OÜ

OSANIKE OTSUS

Tallinnas

30.05.2011

Osanikud: Vahur Reimets (15%), Taavi Reimets (85%)

Protokollija: Vahur Reimets

Päevakord ja otsused:

1. 2008a. majandustegevuse aruande kinnitamine.

Otsus: Kinnitada 2008 a. majandusaasta aruanne.

2. 2008.a. kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Otsus: dividende Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ 2008 aasta tulemist mitte maksta.

Protokollija:

Juhatus liige



Osanike nimekiri

Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel
30.05.2011 oli alljärgnev:

1. Vahur Reimets	- is. kood 35905170366 - elukoht Tallinn, Eesti Vabariik
Osaluse %	- 15 %
Nimiväärtus kokku	- 6000 krooni
2. Taavi Reimets	- is. kood 38310030216 - elukoht Tallinn, Eesti Vabariik
Osaluse %	- 85 %
Nimiväärtus kokku	- 34 000 krooni



Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu 2008 aastal tekkinud ei ole. Planeeritav tegevusala EMTAK 2008 alusel – 64929 - Muu laenuandmine.



Aruande elektroonilised kinnitused

Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ (registrikood: 11384802) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vahur Reimets	Juhatuse liige	02.06.2011
Resolutsioon:	Kinnisvara Arenduse Grupp OÜ (hilisema nimega Kinnisvaralaen OÜ) raamatupidamise 2008 aasta aruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ning kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandusseisundit.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Reimets	35905170366	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Taavi Reimets	38310030216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	34000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030263
E-posti aadress	vahur.reimets@mail.ee