

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eesti Sai OÜ

registrikood: 11384707

tänava/talu nimi, Ventri tee 5-12

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 5100481

e-posti aadress: info@eestisai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	11
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Eesti sai põhitegevuseks on külmutatud pagaritoodete tootmine ja turustamine Eesti Vabariigis. Selleks on renditud tootmishoone Assakul Rae vallas aadressil:

Järve tee 4 Assaku, Rae vald 75301 Harjumaa

Toodangu turustamiseks on sõlmitud lepingud kauplustega, kelle tellimusel toodang valmib.

Arendus-ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

Muid olulisi soodustusi (tekkepõhiselt arvestatuna) tehtud ei ole. Seotud isikutega sõlmitud tehingud (laenud osanikelt ja juhatuse liikmete tasud) on lahti seletatud majandusaasta aruande lisades.

Majandusaastal 2012 koosnes juhatus kolmest liikmest:

1. **Toomas Remmelgas** (isikukood 36306250231)

Elukoht: Suurekivi põik 25 e, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa 75312

2. **Timmo Põder** (isikukood 37307264712)

Elukoht: Põllu 13/13 Luige küla, Kiili vald, Harjumaa 75404

3. **Viktor Sven Kasemaa** (isikukood 37301096010)

Elukoht: J.Venteri tee 5- 12, 76902 Harkujärve, Harku vald, Harjumaa

Tallinnas, "____". _____ 2013

Juhatusel liige

Toomas Remmelgas

Juhatusel liige

Timmo Põder

Juhatusel liige

Viktor Sven Kasemaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 098	9 167
Nõuded ja ettemaksed	61 910	43 100
Varud	12 094	7 114
Kokku käibevara	78 102	59 381
Põhivara		
Materiaalne põhivara	59 966	71 589
Kokku põhivara	59 966	71 589
Kokku varad	138 068	130 970
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 262	18 590
Võlad ja ettemaksed	69 211	29 899
Kokku lühiajalised kohustused	90 473	48 489
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 925	23 688
Kokku pikaajalised kohustused	43 925	23 688
Kokku kohustused	134 398	72 177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 543	14 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 825	41 742
Kokku omakapital	3 670	58 793
Kokku kohustused ja omakapital	138 068	130 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	523 069	351 737
Muud äritulud	8 560	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-324 463	-132 256
Mitmesugused tegevuskulud	-35 211	-25 299
Tööjõukulud	-141 436	-130 184
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 741	-15 761
Muud ärikulud	-3 267	-4 114
Ärikasum (kahjum)	11 511	44 123
Finantstulud ja -kulud	-29 024	-2 381
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 513	41 742
Tulumaks	-7 312	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 825	41 742

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 511	44 123
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 624	15 761
Kokku korrigeerimised	11 624	15 761
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 858	-21 831
Varude muutus	-4 980	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 663	-6 321
Kokku rahavood äritegevusest	69 676	31 732
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	-13 272
Arvelduskrediidi saldo muutus	7 441	-4 992
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 553	-10 485
Makstud intressid	-29 024	-2 381
Makstud dividendid	-30 297	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 312	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 745	-31 130
Kokku rahavood	-5 069	602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 167	8 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 069	602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 098	9 167

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	14 099	17 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 742	41 742
31.12.2011	2 684	268	55 841	58 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 825	-24 825
Makstud dividendid			-30 298	-30 298
31.12.2012	2 684	268	718	3 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti sai 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 10%
- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil

kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Ühispanga arvelduskrediit	18 176	18 176		
Liisnguvõlgade lühiajaline osa	3 086	3 086		
Lühiajalised laenud kokku	21 262	21 262		
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikelt	40 741		40 741	
Liisnguvõlad	3 184		3 184	
Pikaajalised laenud kokku	43 925		43 925	
Laenukohustused kokku	65 187	21 262	43 925	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Ühispanga laen	733	733		
SEB Ühispanga arvelduskrediit	10 735	10 735		
Lühiajalised laenud kokku	11 468	11 468		
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikelt	20 987		20 987	
Pikaajalised laenud kokku	20 987		20 987	
Kapitalirendikohustused kokku	9 823	7 122	2 701	
Laenukohustused kokku	42 278	18 590	23 688	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	4 118	35 485
Kokku	4 118	35 485

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3
Toomas Rimmelgas omab osakapitalist 1/3 nimiväärtusega 894 eurot. Timmo Pöder omab osakapitalist 1/3 nimiväärtusega 894 eurt. Viktor Sven Kasemaa omab osakapitalist 1/3 nimiväärtusega 894 eurot.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	520 040	351 737
Leedu	3 029	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	523 069	351 737
Kokku müügitulu	523 069	351 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutatud pagaritoodete tootmine	523 069	351 737
Kokku müügitulu	523 069	351 737

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	90 342	80 585
Sotsiaalmaksud	30 939	27 236
Juhatuse liikme tasu	15 154	16 814
Sotsiaalmaksud juhatusel liikme tasudelt	5 001	5 549
Kokku tööjõukulud	141 436	130 184
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	7

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 244	20 987

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 154	16 814

Aruandeaastal on makstud tasu kolmele juhatusel liikmele. Muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Eesti Sai OÜ (registrikood: 11384707) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR-SVEN KASEMAA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 825
Kokku	718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	523069	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor-Sven Kasemaa	37301096010		894 EUR
Toomas Rimmelgas	36306250231	Suurekivi põik 25E, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Timmo Pöder	37307264712		894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100481
E-posti aadress	info@eestisai.ee