

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Eesti Sai OÜ

**registrikood:** 11384707

**tänava/talu nimi,** Koplipere tee 29  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Rae küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75310

**telefon:** +372 5100481

**e-posti aadress:** info@eestisai.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Eesti sai põhitegevuseks on külmutatud pagaritoodete tootmine ja turustamine Eesti Vabariigis. Selleks on renditud tootmishoone aadressil:

Koplipere tee 29, Rae küla, Rae vald 75301

Toodangu turustamiseks on sõlmitud lepingud kauplustega, kelle tellimusel toodang valmib.

Muid olulisi soodustusi (tekkepõhiselt arvestatuna) tehtud ei ole.

Majandusaasta juhatuse koosseis on järgmine:

1. **Andrus Laidre**
2. **Timmo Pöder**
3. **Viktor Sven Kasemaa**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 4 531          | 5 529          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 86 490         | 88 026         |
| Varud                                        | 57 256         | 44 564         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>148 277</b> | <b>138 119</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 258 551        | 291 791        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>258 551</b> | <b>291 791</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>406 828</b> | <b>429 910</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 43 418         | 38 171         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 88 396         | 81 267         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>131 814</b> | <b>119 438</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 50 746         | 86 481         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>50 746</b>  | <b>86 481</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>182 560</b> | <b>205 919</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 13 582         | 13 582         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 210 141        | 142 466        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 277            | 67 675         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>224 268</b> | <b>223 991</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>406 828</b> | <b>429 910</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 989 451      | 982 746       |
| Muud äritulud                               | 0            | 108 005       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -603 582     | -614 507      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -124 762     | -136 831      |
| Tööjõukulud                                 | -213 932     | -224 512      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -33 241      | -33 041       |
| Muud ärikulud                               | -8 860       | -8 608        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 074</b> | <b>73 252</b> |
| Intressikulud                               | -4 797       | -5 577        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>277</b>   | <b>67 675</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>277</b>   | <b>67 675</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Eesti sai raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 10%
- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 6 443         | 7 063         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 725         | 3 832         |
| Sotsiaalmaks                                  | 8 943         | 8 773         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 516           | 505           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 580           | 564           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>20 207</b> | <b>20 737</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 316 345            | 316 345 |
| Akumuleeritud kulum | -8 981             | -8 981  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 307 364            | 307 364 |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 17 468             | 17 468  |
| Amortisatsioonikulu | -33 041            | -33 041 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 333 813            | 333 813 |
| Akumuleeritud kulum | -42 022            | -42 022 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 291 791            | 291 791 |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -33 240            | -33 240 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 332 282            | 332 282 |
| Akumuleeritud kulum | -73 731            | -73 731 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 258 551            | 258 551 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Arvelduskrediit                  | 8 418      | 8 418                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 418      | 8 418                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 85 746     | 35 000                            | 50 746              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 85 746     | 35 000                            | 50 746              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 94 164     | 43 418                            | 50 746              |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Arvelduskrediit                  | 4 871      | 4 871                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 4 871      | 4 871                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 119 781    | 33 300                            | 86 481              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 119 781    | 33 300                            | 86 481              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 124 652    | 38 171                            | 86 481              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 56 387        | 56 387         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 802        | 11 802         |
| Maksuvõlad                       | 20 207        | 20 207         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>88 396</b> | <b>88 396</b>  |

  

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 51 109        | 51 109         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 421         | 9 421          |
| Maksuvõlad                       | 20 737        | 20 737         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 267</b> | <b>81 267</b>  |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 11 803        | 9 421        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>11 803</b> | <b>9 421</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                     | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                          | 13 582     | 13 582     |
| Osade arv (tk)                                                                                                      | 3          | 3          |
| Osaühing Triiv osa väärtus 6791 EUR<br>Viktor-Sven Kasemaa osa väärtus 3396 EUR<br>Timmo Põder osa väärtus 3395 EUR |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 951 977        | 970 886        |
| Soome                                       | 0              | 11 860         |
| Leedu                                       | 37 474         | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>989 451</b> | <b>982 746</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>989 451</b> | <b>982 746</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Külmutatud pagaritoodete tootmine           | 987 373        | 980 471        |
| Transporditeenused                          | 2 078          | 2 275          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>989 451</b> | <b>982 746</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 162 039        | 169 745        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 51 893         | 54 767         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>213 932</b> | <b>224 512</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 12             | 11             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 11             | 10             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 20 676 | 25 027 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

**Eesti Sai OÜ (registrikood: 11384707) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS LAIDRE      | Juhatuse liige     | 20.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 210 141        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 277            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>210 418</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 210 141        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 277            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>210 418</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine | 10711      | 987373          | 99.79%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing TRIIV         | 10162471                                  | Eesti             | 6791 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Viktor-Sven<br>Kasemaa | 37301096010                               | Eesti             | 3396 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Timmo Pöder            | 37307264712                               | Eesti             | 3395 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5100481     |
| E-posti aadress | info@eestisai.ee |