

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Stone House

registrikood: 11379184

tänava/talu nimi, Koidu 13

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5182576

e-posti aadress: info@stone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Stone House alustas oma tegevust 2007. aastal ärinimega OÜ Euromac2 Eesti, mis muudeti 2008.aastal osaühinguks Stone House. 2016.aastal olid osaühingu põhitegevusalaks üldehitustööd, mille tarbeks soetasime mitmeid ehitusmehhanisme. Tegevusalade laiendamiseks (parklate ja teede asfalteerimiseks tehtavad ereltööd) soetasime kaks ekskavaatorit, teerulli, kaks roomikekskavaatorit Midi, trailerid mehhanismide veoks. Veoteenuste suurendamiseks soetasime kaks veoautot.

Lähitulevikus plaanime soetada buldooseri. Masinate ja mehhanismide hoiuplatsiks soetame maad.

2016.a. kasvas müügitulu võrreldes 2015.a-ga 66%, kasum kasvas 5,4%.

Alltöövõttu kasutasime 2016.aastal 4,7% kogu toodangust.

Osaühingu tegevusalad sõltuvad ilmastikutingimustest ja aastaegadest, selle vaatamata loodame suurendada müügitulu 2017.aastal 20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 685	279 551	2
Nõuded ja ettemaksed	517 597	227 182	3
Varud	0	4 510	
Kokku käibevarad	601 282	511 243	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	56 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	860 497	567 114	6
Kokku põhivarad	916 497	567 114	
Kokku varad	1 517 779	1 078 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 589	53 714	8
Võlad ja ettemaksed	275 990	121 155	9
Kokku lühiajalised kohustised	364 579	174 869	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 375	76 791	8
Kokku pikaajalised kohustised	78 375	76 791	
Kokku kohustised	442 954	251 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	8 685	8 685	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	790 458	524 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 126	290 746	
Kokku omakapital	1 074 825	826 697	
Kokku kohustised ja omakapital	1 517 779	1 078 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 356 763	1 419 544	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 696 220	-880 072	12
Mitmesugused tegevuskulud	-53 810	-28 652	13
Tööjõukulud	-184 995	-148 579	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-125 379	-66 453	6
Muud ärikulud	-14 816	-1 496	15
Ärikasum (kahjum)	281 543	294 292	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-3 423	-3 551	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278 126	290 746	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 126	290 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

OÜ Stone House 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastavad kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude toomiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab äritegevuses rohkem kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutamise intensiivsus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed ja masinad	3 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglasel väärtuses. Rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1-20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastme meetodil.

Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatuse meetodit. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvest, kajastatakse vahet vastavalt kas "Nõuded ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisenä või "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisenä.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisenä.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses. Kui saadavat tulu ei ole võimalik täpselt prognoosida, kajastatakse ehituslepingu tulu ainult tehtud kulude ulatuses.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Kokku raha	83 685	279 551	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	423 404	423 404		3
Ostjatelt laekumata arved	423 404	423 404		
Muud nõuded	146 500	90 500	56 000	
Laenunõuded	146 500	90 500	56 000	
Ettemaksed	3 693	3 693		
Muud makstud ettemaksed	3 693	3 693		
Kokku nõuded ja ettemaksed	573 597	517 597	56 000	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	140 711	140 711		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 941	8 941		
Muud nõuded	65 050	65 050		
Ettemaksed	12 480	12 480		
Muud makstud ettemaksed	12 480	12 480		
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 182	227 182		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	423 404	140 711	4
Tellijatelt saadaolevad summad	170 486	45 826	
Ostjatelt laekumata arved	252 918	94 885	
Kokku nõuded ostjate vastu	423 404	140 711	

Tellijatelt saadaolevad summad akteeritakse jaanuaris 2017.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 844	8 941	
Üksikisiku tulumaks	3 931		3 198
Sotsiaalmaks	8 719		7 043
Kohustuslik kogumispension	378		315
Töötuskindlustusmaksed	601		501
Intress			30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 473	8 941	11 087

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	264 805	203 140	467 945	467 945
Akumuleeritud kulum	-28 558	-31 355	-59 913	-59 913
Jääkmaksumus	236 247	171 785	408 032	408 032
Ostud ja parendused	155 297	73 227	228 524	228 524
Amortisatsioonikulu	-41 581	-24 872	-66 453	-66 453
Müügid	-2 989		-2 989	-2 989
31.12.2015				
Soetusmaksumus	416 022	267 420	683 442	683 442
Akumuleeritud kulum	-69 048	-47 280	-116 328	-116 328
Jääkmaksumus	346 974	220 140	567 114	567 114
Ostud ja parendused	256 850	183 222	440 072	440 072
Lisandumised äriühenduste kaudu		47 000	47 000	47 000
Amortisatsioonikulu	-60 506	-37 873	-98 379	-98 379
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-27 000	-27 000	-27 000
Müügid	-17 328	-50 982	-68 310	-68 310
31.12.2016				
Soetusmaksumus	643 122	400 650	1 043 772	1 043 772
Akumuleeritud kulum	-117 132	-66 143	-183 275	-183 275
Jääkmaksumus	525 990	334 507	860 497	860 497

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	54 000	1 800
Transpordivahendid	14 000	1 800
Muud masinad ja seadmed	40 000	
Kokku	54 000	1 800

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohuatused	166 964	88 589	78 375	
Kapitalirendikohustised kokku	166 964	88 589	78 375	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised kokku	130 481	53 690	76 791	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	355 192	218 920
Kokku	355 192	218 920

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	166 964	88 589	78 375		
Laenukohustised kokku	166 964	88 589	78 375		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	24	24			
Kapitalirendikohustised kokku	130 481	53 690	76 791		
Laenukohustised kokku	130 505	53 714	76 791		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	236 468	236 468	9
Võlad töövõtjatele	24 049	24 049	
Maksuvõlad	15 473	15 473	
Kokku võlad ja ettemaksed	275 990	275 990	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92 578	92 578	
Võlad töövõtjatele	16 869	16 869	
Maksuvõlad	11 087	11 087	
Muud võlad	621	621	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 155	121 155	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	10
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 356 763	1 419 544	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 356 763	1 419 544	
Kokku müügitulu	2 356 763	1 419 544	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitus	2 309 280	1 416 994	
Transportteenus	47 483	2 550	
Kokku müügitulu	2 356 763	1 419 544	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 327 011	680 440	12
Energia	168 369	0	
Kütus	168 369	0	
Alltöövõtutööd	186 866	66 147	
Transpordikulud	13 974	121 985	
Üür ja rent	0	11 500	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 696 220	880 072	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 519	675	
Lähetuskulud	4 362	774	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 317	2 136	
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	13 050	0	
Muud	32 562	25 067	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 810	28 652	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	138 336	111 046	14
Sotsiaalmaksud	46 659	37 533	
Kokku tööjõukulud	184 995	148 579	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	13	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	15	0	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0	

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	14 310	1 189	
Trahvid, viivised ja hüvitised	506	307	
Kokku muud ärikulud	14 816	1 496	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
OÜ Simonet	89 000	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 320	7 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2017

OÜ Stone House (registrikood: 11379184) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO HALJASTE	Juhatuse liige	22.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Stone House osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Stone House raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Stone House finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71012

04.10.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Stone House (registrikood: 11379184) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	04.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	790 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 126
Kokku	1 063 584
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2356763	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Haljaste	37910166012	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182576
E-posti aadress	info@stone.ee