

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Stone House

**registrikood:** 11379184

**tänavaga nimi:** Raua tn

**maja number:** 12

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 71020

**telefon:** +372 518 2576

**e-posti aadress:** info@stone.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Muud nõuded</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustised</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Stone House alustas oma tegevust 2007. aastal ehitustegevusega. Täna teostame kaeve- ja planeerimistöid, vundamentide ehitistöid, lammutistöid ja tegeleme ehitusliku täitematerjalide müügiga.

### Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Peamiste majandusnäitajate võrdlusel eelmise aastaga pole majanduse olukord kuigivõrd muutunud. Statistikaameti andmetel suurenes eelmise aasta kolme kvartali põhjal sisemajanduse kogutoodangu kasv 3,8 protsenti. Tööhõive poolest oli Eesti 2018.aasta lõpus Euroopa riikide edatabeli eesotsas. Sisemajanduse kogutoodangu lisanäärtuse kasv tuli 30 protsendi ulatuses ehitussektorist ja ehitussektori ning kinnisvaraturg andsid majanduskasust kuni poole. Ilma nendeta oleks majanduskasv piirdunud vaid paari protsendiga, mis viitab teiste tegevusalade nõrkusele. Eesti on endiselt väga sõltuv ekspordist. Eesti kaubaeksport püsihindades mõõdetuna suurenes vaid 0,9 protsenti. Samaselt Eestiga ei ole muutunud niivõrd globaalne majandusolukord kui majandusosaliste hinnang sellele.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2018. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

### Majandustegevusest 2018.aastal

Ettevõtte müügitulu oli 2018. aastal oli 3,7 miljonit eurot ja moodustus põhitegevusest ning oli 0,9 miljoni euro võrra suurem kui eelmisel aruandeaastal.

Aruandeaastal investeeriti tehnikasse 0,4 miljonit eurot, mis jäi samale tasemele eelmise majandusaasta investeeringutega.

Osatüingu juhtkond peab oluliseks keskkonnakaitset ning jälgib Euroopa Liidu keskkonnanõudeid, mis on tehnika uuendamise üks põhjuseid.

Ettevõttes töötavad pikaajalise kogemusega spetsialistid, mis garanteerib teostatud tööde kvaliteedi.

Juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

### Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttes järgmisel aruanandeaastal muudatusi ette näha. Jätkatakse samal tegevusalal.

Juhtkonna hinnangul ei ole aruande koostamise perioodil ilmnenud selliseid asjaolusid, mis nõuaksid finantsaruannete korrigeerimist või mida tuleks täiendavalt aruandes avalikustada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	521 067	142 013	
Nõuded ja ettemaksed	436 539	436 997	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>957 606</b>	<b>579 010</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	241 476	45 000	2
Materiaalsed põhivarad	1 200 499	1 119 213	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 441 975</b>	<b>1 164 213</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 399 581</b>	<b>1 743 223</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 855	124 907	6
Võlad ja ettemaksed	187 624	192 969	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>285 479</b>	<b>317 876</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 942	110 063	6
Võlad ja ettemaksed	32 746	0	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>100 688</b>	<b>110 063</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>386 167</b>	<b>427 939</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	8 685	8 685	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 304 043	1 043 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 130	260 459	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 013 414</b>	<b>1 315 284</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 399 581</b>	<b>1 743 223</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 753 141	2 868 402	8
Muud äritulud	14 979	599	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 504 928	-2 096 912	
Mitmesugused tegevuskulud	-135 223	-124 903	
Tööjõukulud	-259 201	-244 109	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-165 655	-133 746	5
Muud ärikulud	-123	-56	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>702 990</b>	<b>269 275</b>	
Intressitulud	1 906	104	
Intressikulud	-6 766	-3 920	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>698 130</b>	<b>265 459</b>	
Tulumaks	0	-5 000	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>698 130</b>	<b>260 459</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Stone House aruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui sihtasutus kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle lähendid kajastavad kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumata nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab äritegevuses rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutamise intensiivsus.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 kuni 20 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	332 116	332 116	0	
Ostjatelt laekumata arved	332 116	332 116	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 742	7 742	0	3
Muud nõuded	104 180	59 180	45 000	4
Laenuõuded	95 825	50 825	45 000	
Intressinõuded	1 872	1 872	0	
Viitlaekumised	6 483	6 483	0	
<b>Ettemaksed</b>	<b>233 977</b>	<b>37 501</b>	<b>196 476</b>	
Tulevaste perioodide kulud	31 263	31 263	0	
Muud makstud ettemaksed	202 714	6 238	196 476	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>678 015</b>	<b>436 539</b>	<b>241 476</b>	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	378 092	378 092	0	
Ostjatelt laekumata arved	378 092	378 092	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 761	4 761	0	3
Muud nõuded	96 325	51 325	45 000	4
Laenuõuded	96 325	51 325	45 000	
Ettemaksed	2 819	2 819	0	
Muud makstud ettemaksed	2 819	2 819	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>481 997</b>	<b>436 997</b>	<b>45 000</b>	



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 055	0	19 482
Üksikisiku tulumaks	0	1 785	0	3 258
Sotsiaalmaks	0	5 405	0	9 231
Kohustuslik kogumispension	0	245	0	399
Töötuskindlustusmaksed	0	393	0	619
Ettemaksukonto jääk	7 742		4 761	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7 742</b>	<b>16 883</b>	<b>4 761</b>	<b>32 989</b>

### Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	95 825	50 825	45 000			
Ettevõtted	3 500	3 500	0	0%	EUR	Tähtajatu
Seotud ettevõtted	92 325	47 325	45 000	2%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	1 872	1 872	0			
Seotud ettevõtted	1 872	1 872	0			
Viitlaekumised	6 483	6 483	0			
Ettevõtted	6 483	6 483	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>104 180</b>	<b>59 180</b>	<b>45 000</b>			

  

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	96 325	51 325	45 000			
Ettevõtted	4 000	4 000	0	0%	EUR	Tähtajatu
Seotud ettevõtted	92 325	47 325	45 000	2%	EUR	Tähtajatu
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>96 325</b>	<b>51 325</b>	<b>45 000</b>			

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	0	643 122	400 650	1 043 772	1 043 772
Akumuleeritud kulum	0	-117 132	-66 143	-183 275	-183 275
<b>Jääkmaksumus</b>	0	525 990	334 507	860 497	860 497
Ostud ja parendused	36 250	83 434	351 275	434 709	470 959
Amortisatsioonikulu	0	-67 391	-66 355	-133 746	-133 746
Müügid	0	-31 362	-47 105	-78 467	-78 467
Ümberliigitamised	0	25 050	-25 050	0	0
Muud ümberliigitamised	0	25 050	-25 050	0	0
Muud muutused	0	0	-30	-30	-30
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	36 250	682 451	679 740	1 362 191	1 398 441
Akumuleeritud kulum	0	-146 730	-132 498	-279 228	-279 228
<b>Jääkmaksumus</b>	36 250	535 721	547 242	1 082 963	1 119 213
Ostud ja parendused	0	261 259	138 000	399 259	399 259
Amortisatsioonikulu	0	-82 282	-66 300	-148 582	-148 582
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-881	-16 192	-17 073	-17 073
Müügid	0	-69 272	-83 046	-152 318	-152 318
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	36 250	885 881	637 528	1 523 409	1 559 659
Akumuleeritud kulum	0	-241 336	-117 824	-359 160	-359 160
<b>Jääkmaksumus</b>	36 250	644 545	519 704	1 164 249	1 200 499

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	166 400	78 500
Transpordi- vahendid	52 000	39 800
Muud masinad ja seadmed	114 400	38 700
<b>Kokku</b>	<b>166 400</b>	<b>78 500</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	165 797	97 855	67 942					
<b>Laenukohustised kokku</b>	165 797	97 855	67 942					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laenud	4 250	4 250					10	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	4 250	4 250						
Pikaajalised laenud								
Ettevõtjad	32 000	32 000	0		6%	EUR	31.12.2017	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	32 000	32 000	0					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	198 720	88 657	110 063					
<b>Laenukohustised kokku</b>	234 970	124 907	110 063					

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	114 211	114 211	0
Võlad töövõtjatele	29 011	29 011	0
Maksuvõlad	16 883	16 883	0
Muud võlad	60 265	27 519	32 746
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>220 370</b>	<b>187 624</b>	<b>32 746</b>
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	134 205	134 205	0
Võlad töövõtjatele	25 775	25 775	0
Maksuvõlad	32 989	32 989	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>192 969</b>	<b>192 969</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 753 141	2 868 402
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 753 141</b>	<b>2 868 402</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 753 141</b>	<b>2 868 402</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	3 511 998	2 713 558
Transportteenus	11 794	154 844
Teede korrashoid	8 163	0
Masinate rent	219 697	0
Muu müük	1 489	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 753 141</b>	<b>2 868 402</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	193 535	181 848
Sotsiaalmaksud	65 666	62 261
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>259 201</b>	<b>244 109</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 188	14 427	92 325	4 250

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Osanikud	0	0	0	4 250	0%	EUR	Tähtajatu
Seotud ettevõtted	0	0	0	0	2%	EUR	Tähtajatu

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud ettevõtted	36 325	28 000	0	0	2%	EUR	Tähtajatu
Osanikud	0	0	5 000	750	0%	EUR	Tähtajatu

**Ostud ja müügid**

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	7 911	47 115	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	8 400	7 320

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2019

**OÜ Stone House (registrikood: 11379184) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO HALJASTE	Juhatuse liige	19.02.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Stone House osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Stone House raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Stone House finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeauditiitori number 399

Audius AB osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 101

J. Kõleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

19.02.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Stone House (registrikood: 11379184) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	19.02.2019



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 304 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 130
<b>Kokku</b>	<b>2 002 173</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 002 173
<b>Kokku</b>	<b>2 002 173</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 304 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 130
<b>Kokku</b>	<b>2 002 173</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 002 173
<b>Kokku</b>	<b>2 002 173</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3511998	93.57%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	231491	6.17%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	9652	0.26%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Haljaste	37910166012	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182576
E-posti aadress	info@stone.ee