

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Stone House

**registrikood:** 11379184

**tänava nimi:** Raua tn

**maja number:** 12

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71020

**telefon:** +372 518 2576

**e-posti aadress:** info@stone.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenunõuded	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

## Tegevusaruanne

OÜ Stone House alustas oma tegevust 2007. aastal ehitustegevusega. Täna teostame kaeve- ja planeerimistöid, vundamentide ehitustöid, lammutustöid ja tegeleme ehitusliku täitematerjalide müügiga.

### Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2022. aastal Eesti SKP vähenes püsivhindades. Majandusanalüütikute arvates inflatsioon aeglustub, töötusemäär suureneb veidi, kuid palgakasv püsib tugev. Järgmiseks aastaks prognoositakse mõõdukat majanduskasvu ja hinnakasvu normaliseerumist. 2022. aastat iseloomustas kiire hinnatõus ning majanduskonjunkturi halvenemine. Kiire inflatsioon ja karmistuvad rahastamistingimused tootmist. IMFi värsket hinnangu põhjal ootab kolmandikku majandusest ees 2023. aastal kahanemine. Majandus on siiski osutunud oodatust vastupidavamaks. Kiire inflatsiooni ohjeldamiseks on Euroopa Keskpannga nõukogu jätkanud baasintressimäärade tõstmist stabiilses tempos ja teeb seda edaspidi eeldatavalt veelgi. Kokkuvõtvalt ootab Eesti majandust ees raske aasta, ent intressimäärade ja maailmamajanduse stabiliseerumine võib kaasa tuua ka üllatavalt kiire taastumise.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2022. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on n intressimäärade tõus olnud pidev ning eeldatavalt tõusevad veelgi.

### Majandustegevusest 2022. aastal

Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga ja oli 2022. aastal 4300 tuhat eurot, 2021. aasta müügitulu oli 3857 tuhat. Aruandeaasta müügitulust moodustas 94 protsenti ehitustegevus ja sellega seotud teenused, 2021. aastal moodustas ehitustegevus kogu käibest 90 protsenti.

Ehitusobjektide tööde maht pikaajaliste ehituslepingute järgi oli aruandeaastal 1272 tuhat eurot. Kokku pooleliolevaid objekte, mis lõpetatakse 2023. aastal oli aruandekuupäeva seisuga 1547 tuhat euro väärtuses.

Osaühingu juhtkond peab oluliseks keskkonnakaitsset ning jälgib Euroopa Liidu keskkonnanõudeid, mistõttu toimub tehnika uuendamine pidevalt. Aruandeaastal osteti tehnikat ja abihoone kokku 131 tuhande euro eest.

Ettevõttes töötavad pikaajalise kogemusega spetsialistid, mis garanteerib teostatud tööde kvaliteedi.

Juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

### Eesmärgid ja hinnangud

2023. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja olulisi muutusi majandustegevuses ei planeerita. Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada nii 2022. aasta kui ka järgmiste majandusaastate tulemusi ning vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 383	440 794	
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 051 504</b>	<b>926 110</b>	
Nõuded ostjate vastu	375 211	311 213	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 074	22 273	
Laenunõuded	900	159 925	3
Muud nõuded	1 569 303	388 652	2
Ettemaksed	68 016	44 047	
<b>Kokku varud</b>	<b>0</b>	<b>1 376</b>	
Ettemaksed varude eest	0	1 376	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 067 887</b>	<b>1 368 280</b>	
Põhivarad			
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>211 101</b>	<b>138 619</b>	
Nõuded ostjate vastu	4 442	0	
Laenunõuded	147 325	45 000	3
Ettemaksed	59 334	93 619	
Materiaalsed põhivarad	1 305 488	1 483 773	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 516 589</b>	<b>1 622 392</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 584 476</b>	<b>2 990 672</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 532	73 918	5
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>739 168</b>	<b>183 528</b>	
Võlad tarnijatele	674 529	109 769	
Võlad töövõtjatele	39 716	47 015	
Maksuvõlad	10 071	12 389	
Muud võlad	14 852	14 355	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>760 700</b>	<b>257 446</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	21 523	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 889</b>	<b>15 603</b>	
Muud võlad	9 889	15 603	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>9 889</b>	<b>37 126</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>770 589</b>	<b>294 572</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	8 685	8 685	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 859	2 580 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 787	104 630	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 813 887</b>	<b>2 696 100</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 584 476</b>	<b>2 990 672</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 300 454	3 857 102	6
Muud äritulud	10 520	43 919	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 500 856	-3 057 875	
Mitmesugused tegevuskulud	-160 889	-167 907	
Tööjõukulud	-296 212	-333 432	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-243 262	-238 936	4
Olulised käibevara allahindlused	-2 284	0	
Muud ärikulud	-174	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>107 297</b>	<b>102 871</b>	
Intressitulud	12 011	4 417	
Intressikulud	-1 521	-2 658	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>117 787</b>	<b>104 630</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>117 787</b>	<b>104 630</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Stone House aruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Eelmisel aruandeaastal kajastati pooleliolevad ehituslepingute järgi teostatud tööd soetusmaksumuses varudena. Õige oleks olnud kasutada kajastamisel valmidusastme meetodit. Aruandeaastal korrigeeriti eelmise aruandeaasta saldosid kajastades poolelioleva ehituslepingu tulud ja kulud valmidusastme meetodil, kus ehituslepingu tulu on kajastatud tehtud kulude ulatuses, sest juhtkonna on hinnangul ei teki ehituslepingult kasumit ega kahjumit. Parandus ei muutnud ettevõtte tulemit ega bilansimahtu. 373982 euro võrra suurenes müügitulu ja müüdüd kaupade ja materjalide kulu. Parandus tehti järgmistel põhjaruannete kirjetel:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Lõpetamata toodang	373 982	-373 982	0
Muud nõuded	0	373 982	373 982
Müügitulu	3 483 120	373 982	3 857 102
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 683 893	-373 982	-3 057 875

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumata nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lõpetamata ehituslepingute valmidusastme meetodil arvestatud tulu, millele on arved aruandeperioodi lõpu seisuga tellijatele esitamata, kajastatakse nõuetes kirjel "Muud nõuded".

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab äritegevuses rohkem kui üks aasta. Alates 2021. aastast on põhivarade arvele võtmise alampiir 4500 eurot. Varasemast ajast põhivarade koosseisus olevad madalama soetusmaksumusega varad kajastatakse põhivaradena, seni kuni need osalevad majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansist tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutamise intensiivsus.

Maad ei amortiseerita.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5 kuni 10 aastat
Muu põhivara	5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele, kõiki teise rente kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglasel väärtuses.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara rente kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui kohustise eest on tasutud, see on tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud kajastatakse valmidusastme meetodil. Ehituslepingu valmidusaste määratakse kulumeetodil, tehtud kulude proportsionaalse suhtena lepingu kogukuludesse. Aruandekuupäevaga hindab juhatus ehituslepingutest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid. Kui lepingu hinnangulised kogukulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse kahjum koheselt kuluna. Juhatus hinnangul aruandekuupäeva seisuga ei teki lepingutest kahjumit ega kasumit, mistõttu kajastatakse ehituslepingu tulu ainult tehtud kulude ulatuses.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.



## Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Intressinõuded	11 760	11 760	EUR
Seotud isikud	11 358	11 358	EUR
Ettevõtjad	402	402	EUR
Viitlaekumised	1 557 543	1 557 543	EUR
Seotud isikutega sõlmitud pikaajalistest ehitsulepingutest tulenevad nõuded	1 546 584	1 546 584	EUR
Muud nõuded	10 959	10 959	EUR
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 569 303</b>	<b>1 569 303</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Intressinõuded	8 955	8 955	EUR
Ettevõtjad	411	411	EUR
Seotud isikud	8 371	8 371	EUR
Eraisikud	173	173	EUR
Viitlaekumised	379 697	379 697	EUR
Seotud isikutega sõlmitud pikaajalistest ehitsulepingutest tulenevad nõuded	373 982	373 982	EUR
Muud nõuded	5 715	5 715	EUR
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>388 652</b>	<b>388 652</b>	

### Lisa 3 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ettevõtjad	900	900	0	0	2 %	EUR	31.12.2023	
Seotud isikud	147 325	0	147 325	0	2 %	EUR	31.12.2023	8
<b>Laenuõuded</b>	<b>148 225</b>	<b>900</b>	<b>147 325</b>	<b>0</b>				

  

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ettevõtjad	53 300	53 300	0	0	2 %	EUR	Tähtajatud	
Seotud isikud	147 325	102 325	45 000	0	2 %	EUR	31.12.2023	8
Eraisikud	4 300	4 300	0	0	2 %	EUR	Tähtajatud	
<b>Laenuõuded</b>	<b>204 925</b>	<b>159 925</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>				

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	36 250	0	1 148 475	1 124 940	2 273 415	14 600	2 324 265
Akumuleeritud kulum	0	0	-535 221	-297 241	-832 462	-8 030	-840 492
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>36 250</b>	<b>0</b>	<b>613 254</b>	<b>827 699</b>	<b>1 440 953</b>	<b>6 570</b>	<b>1 483 773</b>
Ostud ja parendused	0	16 363	0	114 300	114 300	0	130 663
Amortisatsioonikulu	0	-341	-116 644	-123 357	-240 001	-2 920	-243 262
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-6 501	-59 185	-65 686	0	-65 686
<b>31.12.2022</b>							
Soetusmaksumus	36 250	16 363	1 138 844	1 176 940	2 315 784	14 600	2 382 997
Akumuleeritud kulum	0	-341	-648 735	-417 483	-1 066 218	-10 950	-1 077 509
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>36 250</b>	<b>16 022</b>	<b>490 109</b>	<b>759 457</b>	<b>1 249 566</b>	<b>3 650</b>	<b>1 305 488</b>

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
--	------

Masinad ja seadmed	76 206
Transpordivahendid	9 631
Muud masinad ja seadmed	66 575
<b>Kokku</b>	<b>76 206</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	21 532	21 532	0	0
<b>Laenukohustised kokku</b>	21 532	21 532	0	0

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	95 441	73 918	21 523	0
<b>Laenukohustised kokku</b>	95 441	73 918	21 523	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	256 454	289 834
<b>Kokku</b>	<b>256 454</b>	<b>289 834</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 300 454	3 857 102
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 300 454</b>	<b>3 857 102</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 300 454</b>	<b>3 857 102</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	4 043 353	3 480 256
Masinate rent	194 161	251 839
Transportteenus	29 449	20 748
Teede korrashoid	28 001	10 879
Muu müük	5 490	93 380
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 300 454</b>	<b>3 857 102</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	221 809	250 086
Sotsiaalmaksud	74 403	83 346
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>296 212</b>	<b>333 432</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	22

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 569 284	529 678	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>1 569 284</b>	<b>529 678</b>	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Laenukohustised</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 325	147 325	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>147 325</b>	<b>147 325</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 325	55 000	0	147 325	2 764	3
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>92 325</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>	<b>147 325</b>	<b>2 764</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 325	0	0	147 325	2 987	3
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>147 325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>147 325</b>	<b>2 987</b>	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 600	82 460
<b>Kokku müüdud</b>	<b>99 600</b>	<b>82 460</b>

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 150
<b>Kokku ostetud</b>	<b>0</b>	<b>3 150</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	9 754	9 870

Aruandeaastal kajastati müügitulus pikaajalistest ehituslepingutest arvestatud tulu 1272 tuhat eurot ja 2021. aastal 374 tuhat eurot.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**OÜ Stone House (registrikood: 11379184) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO HALJASTE	Juhatuse liige	30.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Stone House osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Stone House (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osahing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

30.06.2023



## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Stone House (registrikood: 11379184) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	30.06.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 787
<b>Kokku</b>	<b>2 802 646</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 802 646
<b>Kokku</b>	<b>2 802 646</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 787
<b>Kokku</b>	<b>2 802 646</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 802 646
<b>Kokku</b>	<b>2 802 646</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4043353	94.02%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	194161	4.51%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	29449	0.68%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	28001	0.65%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5490	0.13%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Haljaste	37910166012	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182576
E-posti aadress	info@stone.ee