

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ELBRUS GRUPP

registrikood: 11378888

küla: Pilka küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

telefon: +372 5094643

e-posti aadress: elbrusgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Elbrus Grupp asutati 2007. aastal. Aastal 2013 on plaanis tegeleda kinnisvarainvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 568	1 846	2
Nõuded ja ettemaksed	3 960	0	3
Kokku käibevara	6 528	1 846	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	109 485	109 485	5
Kokku põhivara	109 485	109 485	
Kokku varad	116 013	111 331	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 770	23	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 770	23	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	108 011	108 011	5
Kokku pikaajalised kohustused	108 011	108 011	
Kokku kohustused	109 781	108 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 095	-2 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 935	-158	
Kokku omakapital	6 232	3 297	
Kokku kohustused ja omakapital	116 013	111 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 600	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 582	-139	9
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-19	10
Ärikasum (kahjum)	2 935	-158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 935	-158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 935	-158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 935	-158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-960	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 747	11	
Kokku rahavood äritegevusest	3 722	-147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	0	
Kokku rahavood	722	-147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 846	1 993	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	722	-147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 568	1 846	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 392	-2 937	3 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-158	-158
31.12.2011	6 392	-3 095	3 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 935	2 935
31.12.2012	6 392	-160	6 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elbus Grupp 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad olulist muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara bilansiline jääkmaksumus on null või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 418	1 419
Arvelduskontod	1 150	427
Kokku raha	2 568	1 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	960	960	0	0
Ostjatelt laekumata arved	960	960	0	0
Muud nõuded	3 000	3 000	0	0
Laenunõuded	3 000	3 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 960	3 960		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	158	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		158		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	109 485	109 485
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	109 485	109 485
31.12.2011		
Soetusmaksumus	109 485	109 485
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	109 485	109 485
31.12.2012		
Soetusmaksumus	109 485	109 485
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	109 485	109 485

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 600	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	108 011	0	108 011	0
Pikaajalised laenud kokku	108 011	0	108 011	0
Laenukohustused kokku	108 011	0	108 011	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	108 011	0	108 011	0
Pikaajalised laenud kokku	108 011	0	108 011	0
Laenukohustused kokku	108 011	0	108 011	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23	23	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12	12	0	0	
Maksuvõlad	158	158	0	0	4
Muud võlad	1 600	1 600	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 770	1 770			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 600	0
Kokku müügitulu	5 600	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone rent	5 600	0
Kokku müügitulu	5 600	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 422	69
Elektrienergia	1 422	69
Maamaks	70	70
Muud	1 090	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 582	139

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Panga teenustasu	4	2
Telefon	19	17
Juriidiline abi	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83	19

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Elbrus Grupp sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

OÜ ELBRUS GRUPP (registrikood: 11378888) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SAAR	Juhatuse liige	29.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 935
Kokku	-160
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-160
Kokku	-160

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 935
Kokku	-160
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-160
Kokku	-160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Saar	37212242746	Metsanurga küla, Pala vald, Jõgeva maakond, Eesti	3196 EUR
Avari Pakk	37403112726		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094643
E-posti aadress	avari.pakk@mail.ee