

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ ELBRUS GRUPP

registrikood: 11378888

küla: Pilka küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

telefon: +372 5094643

e-posti aadress: elbrusgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Elbrus Grupp asutati 2007. aastal. Aastal 2015 on plaanis tegeleda kinnisvarainvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 874	13 637	2
Nõuded ja ettemaksed	8 297	4 892	3
Kokku käibevara	10 171	18 529	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	109 406	107 242	5
Kokku põhivara	109 406	107 242	
Kokku varad	119 577	125 771	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 676	8 713	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 676	8 713	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 094	109 711	6
Kokku pikaajalised kohustused	106 094	109 711	
Kokku kohustused	107 770	118 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955	-160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 460	1 115	
Kokku omakapital	11 807	7 347	
Kokku kohustused ja omakapital	119 577	125 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 600	9 600	8
Muud äritulud	0	357	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 764	-8 780	10
Mitmesugused tegevuskulud	-376	-96	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 460	1 081	
Muud finantstulud ja -kulud	0	34	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 460	1 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 460	1 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 460	1 081	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-357	
Kokku korrigeerimised	0	-357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 405	-932	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 037	6 943	
Laekunud intressid	0	34	12
Kokku rahavood äritegevusest	-5 982	6 769	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 164	0	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 164	2 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 700	1 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 317	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 617	1 700	
Kokku rahavood	-11 763	11 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 637	2 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 763	11 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 874	13 637	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 392	-160	6 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 115	1 115
31.12.2013	6 392	955	7 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 460	4 460
31.12.2014	6 392	5 415	11 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elbrus Grupp 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad olulist muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara bilansiline jääkmaksumus on null või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 300

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	395	418
Arvelduskonto	1 479	13 219
Kokku raha	1 874	13 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 000	8 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 000	8 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 297	8 297	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	960	960	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	960	960	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 232	1 232	0	0	4
Ettemaksed	2 700	2 700	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 700	2 700	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 892	4 892	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	297	1 232	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	1 232	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	109 485	109 485
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	109 485	109 485
Müügid	-2 243	-2 243
31.12.2013		
Soetusmaksumus	107 242	107 242
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	107 242	107 242
Ostud ja parendused	2 164	2 164
31.12.2014		
Soetusmaksumus	109 406	109 406
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	109 406	109 406

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 600	9 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 764	8 629
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 600

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	106 094	0	106 094	0
Pikaajalised laenud kokku	106 094	0	106 094	0
Laenukohustused kokku	106 094	0	106 094	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	109 711	0	109 711	0
Pikaajalised laenud kokku	109 711	0	109 711	0
Laenukohustused kokku	109 711	0	109 711	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76	76	0	0
Saadud ettemaksed	1 600	1 600	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 676	1 676	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 113	7 113	0	0
Saadud ettemaksed	1 600	1 600	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 713	8 713	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 600	9 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 600	9 600
Kokku müügitulu	9 600	9 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone rent	9 600	9 600
Kokku müügitulu	9 600	9 600

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	357
Kokku muud äritulud	0	357

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 611	8 441
Energia	113	119
Elektrienergia	113	119
Maamaks	40	70
Muud	0	150
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 764	8 780

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga teenustasu	4	6
Juriidiline abi	362	0
Notaritasu	0	90
Postikulu	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	376	96

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Laekunud intressid	0	34
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	34

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

OÜ ELBRUS GRUPP (registrikood: 11378888) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SAAR	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 460
Kokku	5 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 460
Kokku	4 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 460
Kokku	5 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 460
Kokku	4 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Saar	37212242746	Metsanurga küla, Pala vald, Jõgeva maakond, Eesti	3196 EUR
Avari Päck	37403112726		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094643
E-posti aadress	avari.pakk@mail.ee