

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ELBRUS GRUPP

registrikood: 11378888

küla: Pilka küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

telefon: +372 5094643

e-posti aadress: elbrusgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Elbrus Grupp asutati 2007. aastal.

Aastal 2019 on plaanis tegeleda kinnisvarainvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	293	285	2
Nõuded ja ettemaksed	768	768	3
Kokku käibevarad	1 061	1 053	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	110 141	110 141	5
Kokku põhivarad	110 141	110 141	
Kokku varad	111 202	111 194	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 408	1 421	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 408	1 421	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 984	91 534	6
Kokku pikaajalised kohustised	83 984	91 534	
Kokku kohustised	85 392	92 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 847	4 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 571	7 538	
Kokku omakapital	25 810	18 239	
Kokku kohustised ja omakapital	111 202	111 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 680	7 680	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99	-134	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-8	10
Ärikasum (kahjum)	7 574	7 538	
Intressikulud	-3	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 571	7 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 571	7 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elbrus Grupp 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad olulist muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara bilansiline jääkmaksumus on null või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	265	265
Arvelduskonto	28	20
Kokku raha	293	285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	768	768
Ostjatelt laekumata arved	768	768
Kokku nõuded ja ettemaksed	768	768
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	768	768
Ostjatelt laekumata arved	768	768
Kokku nõuded ja ettemaksed	768	768

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	128	126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	126

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141
31.12.2017		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141
31.12.2018		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 680	7 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	99	134

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	83 984		83 984	
Pikaajalised laenud kokku	83 984		83 984	
Laenukohustised kokku	83 984		83 984	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	91 534		91 534	
Pikaajalised laenud kokku	91 534		91 534	
Laenukohustised kokku	91 534		91 534	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	128	128
Saadud ettemaksed	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	1 408	1 408
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Maksuvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	1 421	1 421

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 680	7 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 680	7 680
Kokku müügitulu	7 680	7 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone rent	7 680	7 680
Kokku müügitulu	7 680	7 680

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	44	79
Elektrienergia	44	79
Maamaks	55	55
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	99	134

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Panga teenustasu	7	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7	8

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressikulud	-3	0
Kokku intressikulud	-3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

OÜ ELBRUS GRUPP (registrikood: 11378888) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SAAR	Juhatuse liige	25.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 571
Kokku	19 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 418
Kokku	19 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 571
Kokku	19 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 418
Kokku	19 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avari Päkk	37403112726		3196 EUR (Lihtomand)
Riivo Saar	37212242746	Metsanurga küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094643
E-posti aadress	elbrusgrupp@gmail.com