

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Manzana Invest OÜ

registrikood: 11383056

tänava/talu nimi, Põllu tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11619

telefon: +372 56600212

e-posti aadress: hainer.ounapuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Intressikulud	16
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2017 aastal jätkas ettevõtte olemasolevate investeeringute haldamist. Ettevõttes töötab üks töötaja, juhatuse liikmele juhatuse liikmeks oleku eest tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	172 736	156 363	2
Finantsinvesteeringud	103 847	64 838	3
Nõuded ja ettemaksed	34 604	101 590	4
Kokku käibevarad	311 187	322 791	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	673 375	625 535	7
Nõuded ja ettemaksed	176 416	70 625	4
Kokku põhivarad	849 791	696 160	
Kokku varad	1 160 978	1 018 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	10
Võlad ja ettemaksed	2 292	2 716	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 292	32 716	
Kokku kohustised	2 292	32 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 423	866 234	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 451	117 189	14
Kokku omakapital	1 158 686	986 235	
Kokku kohustised ja omakapital	1 160 978	1 018 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 808	24 000	15
Muud äritulud	200	1 904	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 063	-6 726	16
Tööjõukulud	-9 634	-12 845	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 167	9
Muud ärikulud	-61	-46	
Ärikasum (kahjum)	10 250	4 120	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-29 500	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	131 840	119 725	18
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 389	20 262	
Intressitulud	11 412	8 469	20
Intressikulud	-120	-2 010	21
Muud finantstulud ja -kulud	680	-3 877	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 451	117 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 451	117 189	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Manzana Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha- ja rahalähendina kajastatakse kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansiilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontrakontra saldot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 918 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 918 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Masinad ja seadmed 3 - 5 aastat;

Arvutid 3 - 5 aastat.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 918

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna

hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Teatud tingimustel on võimalik saaduddividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega taasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need

on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid, olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	134 473	139 165
Arvelduskontod	38 263	17 198
Kokku raha	172 736	156 363

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2015	20 140	20 140	
Soetamine	30 436	30 436	
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 000	-6 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 262	20 262	19
31.12.2016	64 838	64 838	
Kajastatud õiglasel väärtuses	64 838	64 838	
Soetamine	19 797	19 797	
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 177	-8 177	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 389	27 389	19
31.12.2017	103 847	103 847	
Kajastatud õiglasel väärtuses	103 847	103 847	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 900	3 900	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 900	3 900	0	0	
Muud nõuded	207 120	30 704	174 190	2 226	
Laenunõuded	200 120	23 704	174 190	2 226	6
Intressinõuded	7 000	7 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 020	34 604	174 190	2 226	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400	0	0	
Muud nõuded	169 815	99 190	70 625	0	
Laenunõuded	147 139	76 514	70 625	0	6
Intressinõuded	22 676	22 676	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 215	101 590	70 625	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	359	369
Üksikisiku tulumaks	95	161
Sotsiaalmaks	396	396
Kohustuslik kogumispension	24	24
Töötuskindlustusmaksed	29	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	903	979

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	200 120	23 704	174 190	2 226				4
Laen sidusettevõtjale	15 625	12 500	3 125	0	3% aastas	EUR	11.03.2019	23
Antud laen	1 495	1 495	0	0	6% aastas	EUR	30.04.2018	
Antud laen	8 000	8 000	0	0	6% aastas	EUR	31.12.2018	
Antud laen	45 000	1 709	41 065	2 226	8% aastas	EUR	05.04.2023	
Laen sidusettevõtjale	30 000	0	30 000	0	5% aastas	EUR	31.12.2019	23
Laen sidusettevõtjale	25 000	0	25 000	0	5% aastas	EUR	31.01.2019	
Laen sidusettevõtjale	75 000	0	75 000	0	5% aastas	EUR	31.01.2022	23
Intressinõuded	7 000	7 000	0	0				
Laenuintress	7 000	7 000	0	0				
Kokku muud nõuded	207 120	30 704	174 190	2 226				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	147 139	76 514	70 625	0				4
Laenunõue sidusettevõtjale	29 166	13 541	15 625		3% aastas	EUR	30.11.2019	23
Antud laen	45 000	45 000	0		8% aastas	EUR	31.12.2017	
Antud laen	10 000	10 000	0		6% aastas	EUR	31.12.2017	
Antud laen	3 055	3 055	0		6% aastas	EUR	31.12.2017	
Antud laen	4 918	4 918	0		4% aastas	EUR	31.12.2017	
Laenunõue sidusettevõtjale	30 000	0	30 000		5% aastas	EUR	31.12.2019	23
Laenunõue sidusettevõtjale	25 000	0	25 000		5% aastas	EUR	31.03.2021	23
Intressinõuded	22 676	22 676	0	0				
Intressinõuded sidusettevõtjatele	1 010	1 010	0					23
Laenuintressid	21 666	21 666	0					
Kokku muud nõuded	169 815	99 190	70 625	0				

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	673 375	625 535
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	673 375	625 535

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10621659	Nordic Group OÜ	Eesti	Kemikaalide tootmine	35	35
11503431	Arkaadel Klaas OÜ	Eesti	Klaasist lahenduste tootmine	20	20
10239788	Estko AS	Eesti	Pesuvahendite tootmine ja müük	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Nordic Group OÜ	286 672	0	0	0	66 972	0	353 644
Arkadel Klaas OÜ	38 551	0	0	-9 000	15 118	0	44 669
Estko AS	300 312	0	0	0	49 750	-75 000	275 062
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	625 535	0	0	-9 000	131 840	-75 000	673 375

Muud muutused Estko AS summas 75 000 eurot on tingitud Estko AS reservidest välja tõstetud 300 000 eurost, millest 25% kuulub Manzana Invest OÜ-le. 75 000 eurot nimetati ümber laenuks Estko AS-le.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 500	1 014	20 514	20 514
Akumuleeritud kulum	-17 333	-1 014	-18 347	-18 347
Jääkmaksumus	2 167	0	2 167	2 167
Amortisatsioonikulu	-2 167	0	-2 167	-2 167
31.12.2016				
Soetusmaksumus	19 500	1 014	20 514	20 514
Akumuleeritud kulum	-19 500	-1 014	-20 514	-20 514
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	19 500	1 014	20 514	20 514
Akumuleeritud kulum	-19 500	-1 014	-20 514	-20 514
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	0						
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	30 000	30 000			3% aastas	EUR	25.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Laenukohustised kokku	30 000	30 000					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23	23	
Võlad töövõtjatele	1 163	1 163	12
Maksuvõlad	903	903	5
Muud võlad	203	203	
Muud viitvõlad	203	203	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 292	2 292	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33	33	
Võlad töövõtjatele	1 099	1 099	12
Maksuvõlad	979	979	5
Muud võlad	605	605	
Intressivõlad	402	402	
Muud viitvõlad	203	203	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 716	2 716	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	563	499	
Puhkusetasude kohustis	600	600	
Kokku võlad töövõtjatele	1 163	1 099	11

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	924 699	786 738
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	231 175	196 685
Kokku tingimuslikud kohustised	1 155 874	983 423

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 808	24 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 808	24 000
Kokku müügitulu	24 808	24 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu renditulu	808	0
Tööjõu rent	24 000	24 000
Kokku müügitulu	24 808	24 000

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	434	387
Koolituskulud	0	540
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	53
Ostetud teenused	3 554	4 968
Reklaamikulud	408	85
Varade kindlustus	597	622
Muud	70	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 063	6 726

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 200	9 600
Sotsiaalmaksud	2 434	3 245
Kokku tööjõukulud	9 634	12 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	131 840	119 725	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	131 840	122 225	8
Kahjum sidusettevõtja müügist	0	-2 500	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	131 840	119 725	

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	27 389	20 262	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 389	20 262	

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	11 412	8 469
Kokku intressitulud	11 412	8 469

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu seotud osapoolte laenudelt	120	2 010
Kokku intressikulud	120	2 010

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-427	0
Laenude allahindlused	0	-5 000
Dividenditulu	1 107	1 123
Kokku muud finantstulud ja -kulud	680	-3 877

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	145 625	0	85 176	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	30 402

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Antud laen	0	13 541	3% aastas	EUR	11.03.2019
Antud laen	75 000	0	5% aastas		31.01.2022

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Antud laen	0	11 458		3% aastas	EUR	30.11.2019
Antud laen	25 000	0		5% aastas	EUR	31.03.20121
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Saadud laen	0	0	50 000	3% aastas	EUR	25.05.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Manzana Invest OÜ (registrikood: 11383056) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAINER ÕUNAPUU	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 451
Kokku	1 155 874
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Jaotada kasumit 10 000 EUR.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 451
Kokku	1 155 874
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Jaotada kasumit 10 000EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	24000	96.74%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	808	3.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hainer Õunapuu	37202150264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600212
E-posti aadress	hainer.ounapuu@gmail.com