

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Verona Mare Osühing

registrikood: 11382967

tänava/talu nimi, Neeme tee 33

maja ja korteri number:

küla: Kasmu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45601

telefon: +372 5076778

e-posti aadress: mae@season.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Verona Mare põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Firma alustas tööd 2007 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 945	1 842
Nõuded ja ettemaksed	155	107
Kokku käibevarad	4 100	1 949
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 093	25 318
Kokku põhivarad	24 093	25 318
Kokku varad	28 193	27 267
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 880	11 500
Võlad ja ettemaksed	1 155	111
Kokku pikaajalised kohustised	8 035	11 611
Kokku kohustised	8 035	11 611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 818	9 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 502	3 671
Kokku omakapital	20 158	15 656
Kokku kohustised ja omakapital	28 193	27 267

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	8 839	6 952
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 580	-1 524
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 757	-1 757
Ärikasum (kahjum)	4 502	3 671
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 502	3 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 502	3 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad, kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 150 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeast.

2015.aastal oli amortisatsiooni norm 10% kogu põhivaral.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Verona Mare Osaühing (registrikood: 11382967) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAE KULDVA	Juhatuse liige	16.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 502
Kokku	17 320

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 502
Kokku	17 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mae Kuldva	46501210251	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076778
E-posti aadress	mae@season.ee