

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Mavor Grupp Osühing

**registrikood:** 11382171

**tänavaja talu nimi,** Tallinna mnt 20-10  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Haljala alevik

**vald:** Haljala vald

**postisihtnumber:** 45301

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**telefon:** +372525647

**faks:**

**e-posti aadress:** voorand@hotmail.com

**veebilehe aadress:** www.ehitaja24.ee

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                   | 4  |
| Bilanss                                        | 5  |
| Kasumiaruanne                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 9  |
| Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 3 Raha                                    | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                    | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad        | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                    | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                     | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                               | 12 |
| Lisa 9 Turustuskulud                           | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                            | 12 |

## Tegevusaruanne

### Mavor Grupp OÜ 2010. aasta tegevusaruanne

Mavor Grupp OÜ põhitegevus oli aastal 2010 ehitusjuhtimise teenuse pakkumine. Suurimateks objektideks olid AS Alexela Sillamäe III ehitusetapi (3x30000m<sup>3</sup> mahutipark) ja IV ehitusetapi (4x12500m<sup>3</sup> mahutipark, 2x20 kohta raudtee laadimisestakaad) teostamine. Samuti pakuti ehitusjuhtimisteenust Norras Alexela Slovag terminali ehitamisel. Mavor Grupp OÜ osales ka hinnapakkumise ja ettevalmistusprotsessis Dubais, Araabia Ühendemiraatides, ISO Octane Co. terminali ehitamiseks.

Mavor Grupp OÜ jätkab endiselt tegevust ka varasemal tegevusalal, kus [www.ehitaja24.ee](http://www.ehitaja24.ee) interneti leheküljel toimub reklaami müük.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

#### **Juhatus deklaratsioon ja allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud Mavor Grupp OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mavor Grupp finantsseisundit ja majandustulemit õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Mavor Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 16. juuni 2011

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 472 580        | 644 363        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 14 752         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>472 580</b> | <b>659 115</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 135 029        | 0              | 2       |
| Materiaalne põhivara                         | 180 057        | 0              | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>315 086</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>787 666</b> | <b>659 115</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 201 852        | 42 409         | 5,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>201 852</b> | <b>42 409</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>201 852</b> | <b>42 409</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 297          | 297            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 172 409        | 1 190          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 369 108        | 575 219        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>585 814</b> | <b>616 706</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>787 666</b> | <b>659 115</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 234 226      | 795 754        | 8       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -429 402       | -115 309       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>804 824</b> | <b>680 445</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Turustuskulud                               | -333 431       | -104 976       | 9,10    |
| Üldhalduskulud                              | -1 913         | -250           |         |
| Muud äritulud                               | 5 734          | 0              |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>475 214</b> | <b>575 219</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 223            | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>475 437</b> | <b>575 219</b> |         |
| Tulumaks                                    | -106 329       | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>369 108</b> | <b>575 219</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 475 214         | 575 219        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -3 052          | 0              |
| Muud korrigeerimised                                     | -289 185        | 27 022         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-292 237</b> | <b>27 022</b>  |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>182 977</b>  | <b>602 241</b> |
|                                                          |                 |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -219 731        | 0              |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -135 029        | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-354 760</b> | <b>0</b>       |
|                                                          |                 |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-171 783</b> | <b>602 241</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>644 363</b>  | <b>42 122</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-171 783</b> | <b>602 241</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>472 580</b>  | <b>644 363</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 297                          | 1 190                          | 41 487   |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 575 219                        | 575 219  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 297                          | 576 409                        | 616 706  |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 369 108                        | 369 108  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -400 000                       | -400 000 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                         | 0        |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 297                        | 541 517                        | 585 814  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikaajalise kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus on üle 5000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni 20-30% aastas vastavalt nende kasutusele projektides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisainformatsioon

Ettevõtte vara kasutamisest

Ettevõtte tarbeks ostetud sõiduauto ettevõtluse otstarbel tehtavate sõitude kohta peetakse sõidupäevikut, kuhu märgitakse:

- sõiduauto omaniku või valdaja nimi või nimetus ja isiku- või registrikood;

- sõiduauto riikliku registreerimismärgi andmed;
- kuupäev ja sõiduauto spidomeetri alg- ja lõppnäit iga sõidukorra puhul;
- sõidu eesmärk iga töö-, ameti- või teenistusülesannete või tööandja ettevõtlusega seotud sõidukorra puhul.

Ettevõtte sõiduautoga ei ole üldjuhul lubatud teha isiklike sõite.

Erandjuhtudel sõiduauto isiklikeks sõitudeks kasutamise korral lähtutakse töötajalt hüvitise sissenõudmisel Rahandusministri vastavast määrusest, mis kehtestab ettevõtte sõiduauto isiklikuks otstarbeks kasutamise eest tasu määramise.

## Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                |         | Kokku   |
|--------------------------------|---------|---------|
|                                | Muud    |         |
| <b>31.12.2010</b>              | 135 029 | 135 029 |
| Kajastatud õiglasest väärtuses | 135 029 | 135 029 |

## Lisa 3 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 43 263         | 87 767         |
| Arvelduskontod    | 429 317        | 556 596        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>472 580</b> | <b>644 363</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010 | 31.12.2009    |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0          | 5 250         |
| Võlg aruandvale isikule            | 0          | 9 502         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  |            | <b>14 752</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 5 250        |               |
| Käibemaks                                     | 12 934        |              | 7 378         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 633         |              | 6 481         |
| Sotsiaalmaks                                  | 8 173         |              | 10 560        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             |              | 240           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 683           |              | 1 344         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>26 423</b> | <b>5 250</b> | <b>26 003</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kokku              |                |
|---------------------|--------------------|----------------|
|                     | Masinad ja seadmed |                |
|                     |                    |                |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 183 109            | 183 109        |
| Akumuleeritud kulum | -3 052             | -3 052         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>180 057</b>     | <b>180 057</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 69 100         |               |
| Võlad töövõtjatele               | 0              | 9 025         |
| Maksuvõlad                       | 26 423         | 26 003        |
| Muud võlad                       | 106 329        |               |
| Dividendivõlad                   | 84 000         |               |
| Muud viitvõlad                   | 22 329         |               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>201 852</b> | <b>35 028</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                             | 2010             | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 234 226        | 795 754        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 234 226</b> | <b>795 754</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 234 226</b> | <b>795 754</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
|                                             | 2010             | 2009           |
| Reklaam meedias                             | 226              | 750            |
| Müük                                        | 1 234 000        | 795 004        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 234 226</b> | <b>795 754</b> |

## Lisa 9 Turustuskulud

(kroonides)

|                            | 2010           | 2009           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tööjõukulud                | 330 379        | 104 976        |
| Amortisatsioonikulu        | 3 052          |                |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>333 431</b> | <b>104 976</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 245 906        | 78 107         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 84 473         | 26 869         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>330 379</b> | <b>104 976</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1              | 1              |

## Aruande digitaalallkirjad

Mavor Grupp Osühing (registrikood: 11382171) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES VOORAND     | Juhatuse liige     | 17.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                        | 2010           |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 172 409        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 369 108        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>541 517</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) |                |
| Dividendideks                                          | 300 000        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>300 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 1234000         | 99.98%      | Jah            |
| Veebiportaalide tegevus                                   | 63121      | 226             | 0.02%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andres Voorand | 38302035235                               |                   | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5252647        |
| E-posti aadress | voorand@hotmail.com |