

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Mavor Grupp Osühing

**registrikood:** 11382171

**tänava/talu nimi,** Tallinna mnt 20-10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haljala alevik

**vald:** Haljala vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 45301

**telefon:** +372 5252647

**e-posti aadress:** voorand@hotmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 10 |
| Lisa 8 Turustuskulud                      | 11 |
| Lisa 9 Üldhalduskulud                     | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |

## Tegevusaruanne

Mavor Grupp OÜ 2016.a põhiliseks tegevuseks oli endiselt ehitusjuhtimise ja ehitusalaste konsultatsioonide pakkumine. Peamiseks saavutuseks oli US Army Corps of Engineers tellitud objektide juhtimine Tapa 1. Jalaväebrigaadi territooriumil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 24 494         | 19 240        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 026         | 13 407        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 520</b>  | <b>32 647</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 20 000         | 0             |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 11 191         | 19 511        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 41 366         | 41 962        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>72 557</b>  | <b>61 473</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>108 077</b> | <b>94 120</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 67 966         | 62 425        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>67 966</b>  | <b>62 425</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>67 966</b>  | <b>62 425</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 275            | 275           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 864          | 6 706         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 416         | 22 158        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 111</b>  | <b>31 695</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>108 077</b> | <b>94 120</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 106 695        | 49 716        | 7       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>106 695</b> | <b>49 716</b> |         |
| Turustuskulud                               | -63 897        | -21 814       | 8       |
| Üldhalduskulud                              | -10 169        | -7 927        | 9       |
| Muud äritulud                               | 0              | 8 900         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>32 629</b>  | <b>28 875</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 314            | 1 472         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 473            | 1 811         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 416</b>  | <b>32 158</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 000         | -10 000       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 416</b>  | <b>22 158</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mavor Grupp OÜ majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Mavor Grupp OÜ on oluline mõju ja mis ei ole Mavor Grupp tüdarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Mavor Grupp OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele pikaajalise kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus on üle 320 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni 20-30% aastas vastavalt nende kasutusele projektides. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Mavor Grupp OÜ sidusettevõtted
- Mavor Grupp OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Ettevõtte vara kasutamisest

Ettevõtte tarbeks ostetud sõiduauto ettevõtluse otstarbel tehtavate sõitude kohta peetakse sõidupäevikut, kuhu märgitakse:

- sõiduauto omaniku või valdaja nimi või nimetus ja isiku- või registrikood;
- sõiduauto riikliku registreerimismärgi andmed;
- kuupäev ja sõiduauto spidomeetri alg- ja lõppnäit iga sõidukorra puhul;
- sõidu eesmärk iga töö-, ameti- või teenistusülesannete või tööandja ettevõtlusega seotud sõidukorra puhul.

Ettevõtte sõiduautoga ei ole üldjuhul lubatud teha isiklikke sõite.

Erandjuhtudel sõiduauto isiklikeks sõitudeks kasutamise korral lähtutakse töötajalt hüvitise sissenõudmisel Rahandusministri vastavast määrusest, mis kehtestab ettevõtte sõiduauto isiklikuks otstarbeks kasutamise eest tasu määramise.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 559         | 6 559          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 559         | 6 559          |
| Muud nõuded                        | 600           | 600            |
| Laenunõuded                        | 600           | 600            |
| Ettemaksed                         | 3 867         | 3 867          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 867         | 3 867          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 026</b> | <b>11 026</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 559         | 7 559          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 559         | 7 559          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 59            | 59             |
| Muud nõuded                        | 1 600         | 1 600          |
| Laenunõuded                        | 1 600         | 1 600          |
| Ettemaksed                         | 4 189         | 4 189          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 189         | 4 189          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 407</b> | <b>13 407</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 500        |            |            |
| Käibemaks                                     | 569          | 59         |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 263          |            | 273        |
| Sotsiaalmaks                                  | 569          |            | 572        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 34           |            | 35         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 42           |            | 42         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 977</b> | <b>59</b>  | <b>922</b> |

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           | 31.12.2014    |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | Muud          | Kokku         |
| <b>31.12.2014</b>                         | 12 917        | 12 917        |
| Soetamine                                 | 5 122         | 5 122         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 472         | 1 472         |
| <b>31.12.2015</b>                         | <b>19 511</b> | <b>19 511</b> |

  

|                                           | 31.12.2015    |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | Muud          | Kokku         |
| <b>31.12.2015</b>                         | 19 511        | 19 511        |
| Soetamine                                 | 7 797         | 7 797         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -16 431       | -16 431       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 314           | 314           |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>11 191</b> | <b>11 191</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                            |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|---------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa     | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     |         |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2014          |         |          |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 11 000  | 42 260   | 1 727                      | 2 203                   | 3 930              | 57 190  |
| Akumuleeritud kulum |         | -846     | -583                       | -2 203                  | -2 786             | -3 632  |
| Jääkmaksumus        | 11 000  | 41 414   | 1 144                      | 0                       | 1 144              | 53 558  |
|                     |         |          |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |         | -423     | -173                       |                         | -173               | -596    |
| Müügid              | -11 000 |          |                            |                         |                    | -11 000 |
|                     |         |          |                            |                         |                    |         |
| 31.12.2015          |         |          |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0       | 42 260   | 1 727                      | 2 203                   | 3 930              | 46 190  |
| Akumuleeritud kulum |         | -1 269   | -756                       | -2 203                  | -2 959             | -4 228  |
| Jääkmaksumus        | 0       | 40 991   | 971                        | 0                       | 971                | 41 962  |
|                     |         |          |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |         | -423     | -173                       |                         | -173               | -596    |
|                     |         |          |                            |                         |                    |         |
| 31.12.2016          |         |          |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |         | 42 260   | 1 727                      | 2 203                   | 3 930              | 46 190  |
| Akumuleeritud kulum |         | -1 692   | -929                       | -2 203                  | -3 132             | -4 824  |
| Jääkmaksumus        |         | 40 568   | 798                        | 0                       | 798                | 41 366  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 273         | 9 273          |
| Võlad töövõtjatele               | 700           | 700            |
| Maksuvõlad                       | 2 977         | 2 977          |
| Muud võlad                       | 55 016        | 55 016         |
| Dividendivõlad                   | 42 333        | 42 333         |
| Muud viitvõlad                   | 12 683        | 12 683         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>67 966</b> | <b>67 966</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 473           | 473            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 219         | 1 219          |
| Maksuvõlad                       | 922           | 922            |
| Muud võlad                       | 59 811        | 59 811         |
| Dividendivõlad                   | 47 383        | 47 383         |
| Muud viitvõlad                   | 12 428        | 12 428         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>62 425</b> | <b>62 425</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 106 695        | 49 716        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>106 695</b> | <b>49 716</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>106 695</b> | <b>49 716</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Müük                                        | 106 695        | 49 716        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>106 695</b> | <b>49 716</b> |

## Lisa 8 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2016           | 2015           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>             | <b>-3 213</b>  | <b>-3 397</b>  |
| Kütus                      | -3 213         | -3 397         |
| Mitmesugused bürookulud    | -1 098         | -1 378         |
| Lähetuskulud               | -218           | -1 456         |
| Tööjõukulud                | -13 344        | -13 450        |
| Amortisatsioonikulu        | -173           | -173           |
| Projektiikulud             | -45 851        | -1 960         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>-63 897</b> | <b>-21 814</b> |

Uurimis- ja arengukulud -1960

Projektiikulud 1960

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2016           | 2015          |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Transpordikulud             | -7 819         | -5 816        |
| Mitmesugused bürookulud     | -890           | -1 296        |
| Koolituskulud               | -332           | -248          |
| Amortisatsioonikulu         | -423           | -423          |
| Muud                        | -626           | -80           |
| Pangateenustasu             | -79            | -64           |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-10 169</b> | <b>-7 927</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 973         | 10 413        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 371         | 3 519         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 344</b> | <b>13 932</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2016   | 2015   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 13 344 | 10 413 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

**Mavor Grupp Osaühing (registrikood: 11382171) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES VOORAND     | Juhatuse liige     | 23.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 864         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 416        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>37 280</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 25 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 106695          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andres Voorand | 38302035235                               |                   | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5252647        |
| E-posti aadress | voorand@hotmail.com |