

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ JUNDEMA

Majandusaasta algus:	01 jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31 detsember 2008
Registrikood:	11381761
Aadress:	Aruserva 21, Kohtla-Järve ,30722
Telefon:	56905968
	5096205
Põhitegevused:	• Kanalisatsioon ja heitveekäitlus • Kinnisvarabüroode tegevus
EMTAK	• 37001 kanalisatsioon ja heitveekäitlus • 68311 kinnisvarabüroode tegevus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid.....	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Kapitalirendi alusel renditud.....	10
Lisa 5. Väljantud pikaajalised laenud.....	10
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.....	10
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	10
Lisa 8. Osakapital.....	10
Lisa 9. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 10. Tulud.....	11
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 12. Muud ärikulud.....	12
Lisa 13. Finantstulud ja kulud.....	12
Lisa 14. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 15. Võlad hankijatele.....	13
Lisa 16. Muud lühiajalised võlad	13
Lisa 17. Muud viitvõlad.....	14
Lisa 18. Bilansivahelised kohustused.....	14
Lisa 19. Vastutavad hoiul varasid.....	14
Lisa 20. Kasutusrent.....	14
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruadele.....	15
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele.....	16
Osanike nimekiri.....	17
Kasumi jaotuse ettepanekud:.....	18
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator.....	19

Tegevusaruanne

OÜ Jundema alustas oma tegevust 2007.a juulis ja põhitegevusalaks on makleriteenused ja santehnilised tööd.

OÜ Jundema juhatuse liikmele – Yulia Tupikova`le töötasu ei makstud. Asutuses ei ole töötasu.

Aasta 2008 realisatsioon	-	612 431 krooni
s.h.Eesti Riik	-	612 431 krooni
2008.a. Kasum	-	307 169 krooni

Tegevusaasta jooksul on osutatud santehnilisi teenuseid ja maakleri teenust kinnisvara vahendamisel .

Tulevikus kavatseb firma uuendada vananenud seadmeid ja jätkata tegevust oma tegevusvaldkondades.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Jundema juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

OÜ Jundema juhatus on kinnitanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotuse ettepanekust.

2008.a. majandusaruanne kinnitas OÜ Jundema juhatus liikmed 30.05.09.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANDE SKEEM (kroonides)

	Aruande majandusaastal	Aruande majandusaastal	
Tulud	2008	2007	Lisa
Realiseerimise netokäive	612431	88355	
Kokku tulud	612431	88355	10
Kulud			
1.Kaubad, toore, materialid	-3972	-657	
2.Mitmesugused tegevuskulud	-101171	-18131	11
3.Tööjõukulud:	0	-14397	
s.h. palgakulu	0	10800	
sotsiaalmaksud	0	3564	
Töökindlustusmaksed	0	33	
6.Muud ärikulud:	-187500	-52128	12
s.h. põhivara kulum ja väärtuse langus	69988	24506	
transpordikulud: kütus ja vahetus	93114	27622	
autokindlustus	24398	0	
Kokku kulud	-292643	-85313	
Põhitegevuse tulem	319788	3042	
Finantstulud ja -kulud	-12619	15	13
Aruandeaasta kasum/ -kahjum	307169	3057	

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	lisa
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	41720	8128	9
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	12596	1770	14
Maksude ettemaksed /käibemaks/	4	917	
Nõuded Kokku	12600	2687	
Käibevara kokku	54320	10815	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	338796	408784	3
Kokku	338796	408784	
Põhivara kokku	338796	408784	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	393116	419599	
	31.12.2008	31.12.2007	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Võlad hankjatele	1670	5542	15
Muud lühiajalised võlad	37220	371000	16
Kokku	38890	376542	
Võlad ja ettemaksed			
Töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Kokku	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku	38890	376542	
KOHUSTUSED KOKKU	38890	376542	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	8
Kohustuslik reservkapital	4000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum -(kahjum)	3057	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	307169	3057	
OMAKAPITAL KOKKU	354226	43057	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	393116	419599	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta puhas kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06/01.01.07	0,00		0,00	0,00
2007.a. kasum	40000.00		3057.00	43057.00
Seisuga 31.12.07. /01.01.08	40000,00	0	3057,00	43057,00
2008.a. kasum		4000,00	307169.00	311169.00
Seisuga 31.12.08. /	40000,00	4000,00	310226,00	354226,00

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	307169	3057
Põhivara amortisatsioon	69988	24506
Põhivara seadmed	0	-433290
Muud lühiajalised võlad	-333780	371000
Ostjatelt laekumata arved	-9913	-2687
Võlad hankijatele	-3872	5542
 Muutuse omakapital	 0	 40000
Muutuse kohustuslik reservkapital	4000	0
 Rahavood põhitegevusest kokku	 33592	 8128
 Rahavood kokku		
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 8128	 0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41720	8128
 Kokku rahajäägi muutus	 33592	 8128

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

OÜ JUNDEMA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.08.2008 - 31.12.2008. a.

Lisa 2 Aktsiaid ja väärtpabereid ei ole.

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum
Perioodi alguseks 19.07.2007 .a.	0	0
Soetamine	433290	24506
Müük	0	0
Aasta lõpuks 31.12.2007.a.	433290	24506
Aasta alguseks 01.01.2008.a.	433290	24506
Soetamine	0	69988
Müük	0	0
Aasta lõpuks 31.12.2008.a.	433290	94494
Aasta alguseks 01.01.2009.a.	433290	94494

Lisa 4 Kapitalirendi alusel renditud vara ei ole.

Lisa 5 Väljantud pikaajalisi laene ei ole.

Lisa 6 Potensiaalseid kohustusi ei ole

Lisa 7 Pikaajalisi kohustusi ei ole.

Lisa 8 Osakapital	aasta algus	aasta lõpp
2007.a.	0	40000
2008.a.	40000	40000

Lisa 9

RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Kassa	3495	6894
Hansapank	38225	1234
Kokku	41720	8128

Lisa 10 TULUD

OÜ Jundema tulu jaguneb tegevusalades järgmiselt:

Tulud	2008.a.	2007.a.
<i>Realiseerimise netokäive</i>		
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311 s.h.:(Riik: Eesti)	8900	14830
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus EMTAK 37001 s.h.:(Riik: Eesti)	603531	73525
Kokku	612431	88355

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2008.a.	2007.a.
Panga teenused	482	202
Kantseleikaubad	3386	788
Rendimaks	38829	3142
Veetööd	17258	2650
Raamatupidamise teenused	5500	2500
Reklaami teenused	5640	2987
Juridiilised kulud	0	600
Väheväärtuslik kontoriinventar	10978	0
Väikevahendidkulud	10466	0
Telefonikulud	1554	0
Muud majanduskulud	3078	4086
Kohustuslik reservkapital	4000	0
Muud kulud		1176
Mitmesugused tegevuskulud kokku	101171	18131

Lisa 12 Muud ärikulud

	2008.a.	2007.a.
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69988	24506
Transpordikulud:		
s.h.:küitus	16614	17104
remondikulud ,auto hooldus	76500	10518
kindlustus auto	24398	
Muud ärikulud kokku	187500	52128

Lisa 13 FINANTSTULUD JA –KULUD

	2008.a.	2007.a.
Muud finantstulud (panga intressid)	69	15
Muud finantskulud (panga intressid)	-12688	
Finantstulud ja –kulud kokku	-12619	15

Lisa 14 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2008	31.12.2007
Ferdmaster OÜ	0	1180
ISS Eesti AS	0	590
OÜ Hooldus Pluss	3628	0
OÜ Novirina Kalaparadiis	944	0
OÜ Mainsail	8024	0
Nõuded ostjate vastu kokku:	12596	1770

Lisa 15 VÕLAD HANKIJATELE

	31.12.2008	31.12.2007
Estviro OÜ	590	1405
Jõhvi Veemajandus OÜ	0	608
OÜ Grom Rodon	0	3529
PR Põhjarannik	1080	0
Nõuded ostjate vastu kokku:	1670	5542

Lisa 16 MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Yulia Tupikova	37220	371000
Muud lühiajalised võlad kokku	37220	371000

Lisa 18 Bilansivahelisi kohustusi ei ole.

Lisa 19 Vastutavaid hoiul varasid ei ole.

Lisa 20 KASUTUSRENT

Kasutusrendileping nr.260707 HM Sampo Pank Liising Sõiduauto TOYOTA RAV 4
tehasetähis : JT MBA31VX05014539 Reg.nr.630 TGB kuupäev 07.07.2006.a.
Kokkulepe Lepingu Ülevõtmiseks 10.12.2007.a.

Liisinguandja:	Kokkulepe lepingu ülevõtmiseks Maksumus	Jääk Maksumus	Lühiajaline osa Tagasimakse	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 2007.a.	Intressimäär
kuupäev	10.12.2007.a.	25.07.2011.a.	Periood 12.2007.a		
Sampo Pank	225578,37	73338,98	3142,14	149097,25	3,65%
kuupäev			Periood aastat 2008.a.	Tagasimakse üle 2008.a.	
Sampo Pank			38827,84	110269,41	3,65%

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 19 esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ JUNDEMA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ JUNDEMA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ JUNDEMA juhatus on koostanud 2008 tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotuse ettepaneku. OÜ JUNDEMA kinnitatud majandusaasta aruanne 30.05.2009.a.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Yulia Tupikova Is.kood:47112020267	30.05.2009.a.	

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ JUNDEMA

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood Registrikood	Adress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Yulia Tupikova	47112020267	Aruserva 21 Kohtla-Järve	40000,00	19,07,2007.a.

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Aasta alguseks 01.01.2008.a. kasum	43057
s.h.: omakapital	-40000
Aruandeaasta 2008.a.puhas kasum	307169
Aasta lõpuks 31.12.2008.a. puhas kasum	310226

EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATOR

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311	8900	14830
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus EMTAK 37001	603531	73525
Kokku	612431	88355

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11381761	JUNDEMA OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	juliatupikov@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 56905968

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Yulia Tupikova	47112020267		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	603531	98.55	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8900	1.45	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

JUNDEMA OÜ (registrikood: 11381761) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Yulia Tupikova (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.06.2009