

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JUNDEMA OÜ

registrikood: 11381761

tänava/talu nimi, Aruserva 21
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 30722

telefon: +372 56905968

e-posti aadress: juliatupikov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

JUNDEMA OÜ alustas oma tegevust 2007.a. juulis ja põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus, kanalisatsioon ja heitveekäitlus.

JUNDEMA OÜ juhatuse liikmele- Yulia Tupikova le töötasu ei makstud.

Aasta 2017 realisatsioon - 61458,00EURO

2017.a. Kasum -7896,00EURO

OÜ Jundema põhitegevus 2017.a. oli sanitaartechniliste teenuste osutamine klientidele. Sel aastal ostsime spetsiaalse aparaadi, millega saime puhastada torustikke ka hoonesiseselt. Seos sellega kasvas meie käive umbes 3%.

Töölisi on meie firmas kolm, kuid suvekuudel seoses töömahu suurenemisega töötas meil ajutiselt veel kaks inimest.

Aruande perioodi väljamakstud töötasu - 13219,00euro.

2015.a. jätkame oma põhitegevusega ning eesmärgiks on säilitada senine käive. Uue suuna-turismi käivitamisel on lootused suused, eriti silmas pidades Peterburi turiste. Esimese aasta käibe kasvuks prognoosime 10%.

Aasta lõpetati kahjumiga, mis osakapital tasakalus ja vastab äriseadustikule § 136

Tulevikus kavatseb firma uuendada vananenud seadmeid ja jätkata tegevust oma tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 993	598
Nõuded ja ettemaksed	2 550	934
Kokku käibevarad	4 543	1 532
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	126 465	141 459
Kokku põhivarad	126 465	141 459
Kokku varad	131 008	142 991
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	47 122	49 639
Võlad ja ettemaksed	3 150	3 014
Kokku lühiajalised kohustised	50 272	52 653
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 025	84 523
Kokku pikaajalised kohustised	67 025	84 523
Kokku kohustised	117 297	137 176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 003	12 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 896	-9 367
Kokku omakapital	13 711	5 815
Kokku kohustised ja omakapital	131 008	142 991

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	61 458	54 963
Muud äritulud	25 300	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 872	-3 328
Mitmesugused tegevuskulud	-40 504	-25 451
Tööjõukulud	-17 733	-18 350
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 952	-12 272
Muud ärikulud	-62	-2 001
Ärikasum (kahjum)	10 635	-6 439
Intressikulud	-2 739	-2 928
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 896	-9 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 896	-9 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JUNDEMA OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EFSile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. JUNDEMA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamise aruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2017 -31.12.2017.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDbank	1 790	463
Kassa	203	135
SAMPOPank	0	0
Kokku raha	1 993	598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 550	2 550
Ostjatelt laekumata arved	2 550	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550	2 550
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	934	934
Ostjatelt laekumata arved	934	934
Kokku nõuded ja ettemaksed	934	934

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34		-379
Üksikisiku tulumaks	166		98
Sotsiaalmaks	465		284
Kohustuslik kogumispension	19		17
Töötuskindlustusmaksed	34		21
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	718		41

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	85 264	76 119	6 719	168 102
Akumuleeritud kulum	-1 532	-50 111	0	-51 643
Jääkmaksumus	83 732	26 008	6 719	116 459
Ostud ja parendused		38 000	1 274	39 274
Muud ostud ja parendused		38 000	1 274	39 274
Amortisatsioonikulu	-4 596	-7 655	-21	-12 272
Müügid		-30 279		-30 279
Muud muutused	-52	28 278	51	28 277
31.12.2016				
Soetusmaksumus	85 214	83 840	8 044	177 098
Akumuleeritud kulum	-6 130	-29 488	-21	-35 639
Jääkmaksumus	79 084	54 352	8 023	141 459
Amortisatsioonikulu	-4 575	-10 104	-273	-14 952
Muud muutused	-42			-42
31.12.2017				
Soetusmaksumus	85 214	83 840	8 044	177 098
Akumuleeritud kulum	-10 747	-39 592	-294	-50 633
Jääkmaksumus	74 467	44 248	7 750	126 465

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDpank nr.01161210L	3 656	3 656		
SWEDbank nr.13-028122-JI	13 476	13 476		
Eraisik	29 990	29 990		
Lühiajalised laenud kokku	47 122	47 122		
Pikaajalised laenud				
Liisinguleping SWEDpank nr.01161210L	4 009		4 009	
SWEDbank nr.13-028122-JI	63 016		63 016	
Pikaajalised laenud kokku	67 025		67 025	
Laenukohustised kokku	114 147	47 122	67 025	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisinguleping SWEDpank nr.01161210L	2 341	2 341		
Laenuleping SWEDbank nr.13-028122-JI	12 648	12 648		
Eraisik	34 650	34 650		
Lühiajalised laenud kokku	49 639	49 639		
Pikaajalised laenud				
Liisinguleping Liisinguleping SWEDpank nr.01161210L	7 665		7 665	
Laenuleping SWEDbank nr.13-028122-JI	76 858		36 258	40 600
Pikaajalised laenud kokku	84 523		43 923	40 600
Laenukohustised kokku	134 162	49 639	43 923	40 600

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 432	2 432
Maksuvõlad	718	718
Kokku võlad ja ettemaksed	3 150	3 150
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 973	2 973
Maksuvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	3 014	3 014

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 458	54 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 458	54 963
Kokku müügitulu	61 458	54 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus EMTAK: 37001	50 724	49 137
Puhkuse-ja muu lühiajaline majutus EMTAK:55201	10 734	5 826
Kokku müügitulu	61 458	54 963

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-2 872	-3 328
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 872	-3 328

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-307	-314
Raamatupidamisteenus	-1 492	-1 152
Reklaamikulud	-2 526	-1 142
Väikevahendidkulud	-213	-1 361
Pangateenused	-79	-77
Muud kulud	-1 792	-1 552
Autokütus, hooldusja remont	-27 970	-18 032
Juriidilised kulud	0	-192
Mobilitelefoni kõned	-210	-146
Maja kindlustus kulud	0	-108
Maja muud kulud	-5 915	-1 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 504	-25 451

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-13 219	-13 330
Sotsiaalmaksud	-4 409	-4 914
Pensionikulu	-105	-106
Kokku tööjõukulud	-17 733	-18 350
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-2 001
Kogunenud intressi	-62	0
Kokku muud ärikulud	-62	-2 001

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-2 739	-2 928
Kokku intressikulud	-2 739	-2 928

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

JUNDEMA OÜ (registrikood: 11381761) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YULIA TUPIKOVA	Juhatuse liige	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 896
Kokku	10 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	50724	82.53%	Jah
Hostelid	55201	10734	17.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yulia Tupikova	47112020267		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56905968
E-posti aadress	juliatupikov@mail.ru