

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JUNDEMA OÜ

registrikood: 11381761

tänavatänu nimi, Aruserva tn 21b
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30722

telefon: +372 56905968

e-posti aadress: jundema@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ JUNDEMA alustas oma tegevust 2007.a. juulis ja põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus ning kanalisatsioon ja heitveekäitlus.

2020. majandusaastal peamiseks tegevusaladeks oli elanikele ja ettevõtetele kanalisatsiooni teenuse osutamine ning kanalisatsiooniteenuste käive kokku oli 85,7 tuh. eurot (2019. 89,5).

Lisaks tegeleb OÜ JUNDEMA majutusega puhke majas. Realiseerimise netokäive oli 2020. majandusaastal 31,3 tuh. eurot (2019. a 16,2). Nimetatud teenuste käive kasvas 90 %.

2020. aasta osaühing õppes 6,2 tuhande euro kahjumiga.

2020. a tegevuses ei prognoosita suuri muutusi ning paranemist oodata pole. Seoses vabariigi olukorraga majandusaasta aruande koostamisel on 2021. aastaks keeruline tegevusi planeerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 359	5 064	
Nõuded ja ettemaksed	3 444	3 411	2
Kokku käibevarad	5 803	8 475	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	81 615	96 562	4
Kokku põhivarad	81 615	96 562	
Kokku varad	87 418	105 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 701	33 395	5
Võlad ja ettemaksed	7 620	4 423	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 321	37 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 110	38 986	5
Kokku pikaajalised kohustised	43 110	38 986	
Kokku kohustised	65 431	76 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 422	15 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 247	9 585	
Kokku omakapital	21 987	28 233	
Kokku kohustised ja omakapital	87 418	105 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	117 071	105 759	8
Muud äritulud	4 473	10 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 417	-8 851	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 418	-48 153	
Tööjõukulud	-36 688	-32 433	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 947	-14 952	
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 944	11 370	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-1 305	-1 785	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 247	9 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 247	9 585	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JUNDEMA majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ettemaksena kajastatakse tasutud tulevaste perioodide kulusid, mis on kuludesse veel kandmata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamise seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse. Kuludusse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta bilansivälist arvestust. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetatamisega seotud kulutustest. Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade põhjendatust.

Osaühing kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud põhivarad	10-20 aastat

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarade kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Bilansis kajastatakse materiaalselt fikseeritavad ja teadaolevad kohustised.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast aruandekuupäeva..

Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu äritegevusest kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Ettemakseid tulevaste perioodide kulude eest kajastatakse kuluna perioodis, mille eest ettemakse tehti.

Seotud osapooled

OÜ Jundema aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liige ning temaga seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 265	3 265	
Ostjatelt laekumata arved	3 265	3 265	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 444	3 444	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 411	3 411	
Ostjatelt laekumata arved	3 411	3 411	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 411	3 411	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	179	0	750
Üksikisiku tulumaks		108	108
Sotsiaalmaks		693	693
Kohustuslik kogumispension		28	28
Töötuskindlustusmaksed		50	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	879	1 629

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	85 214	83 839	8 044	177 097
Akumuleeritud kulum	-15 334	-49 724	-525	-65 583
Jääkmaksumus	69 880	34 115	7 519	111 514
Amortisatsioonikulu	-4 596	-10 104	-252	-14 952
31.12.2019				
Soetusmaksumus	85 214	83 839	8 044	177 097
Akumuleeritud kulum	-19 930	-59 828	-777	-80 535
Jääkmaksumus	65 284	24 011	7 267	96 562
Amortisatsioonikulu	-4 596	-10 099	-252	-14 947
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 500		-8 500
Muud muutused		8 500		8 500
31.12.2020				
Soetusmaksumus	85 214	75 339	8 044	168 597
Akumuleeritud kulum	-24 526	-61 427	-1 029	-86 982
Jääkmaksumus	60 688	13 912	7 015	81 615

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen II	34 996	14 701	20 295	
Muud võlad	22 815		22 815	
Pikaajalised laenud kokku	57 811	14 701	43 110	
Laenukohustised kokku	57 811	14 701	43 110	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen I	319	319		
Pangalaen II	10 261	10 261		
Muud võlad	22 815	22 815		
Lühiajalised laenud kokku	33 395	33 395		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen II	38 986		38 986	
Pikaajalised laenud kokku	38 986		38 986	
Laenukohustised kokku	72 381	33 395	38 986	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 741	6 741
Maksuvõlad	879	879
Kokku võlad ja ettemaksed	7 620	7 620
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 794	2 794
Maksuvõlad	1 629	1 629
Kokku võlad ja ettemaksed	4 423	4 423

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 071	105 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 071	105 759
Kokku müügitulu	117 071	105 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	85 726	89 522
Puhkuse-ja muu lühiajaline majutus	31 345	16 237
Kokku müügitulu	117 071	105 759

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	0	10 000
Töötukassa Sihtfinantseerimine - töötasu hüvitis	1 967	0
PRIA toetus	2 506	0
Kokku muud äritulud	4 473	10 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-27 420	-24 240
Sotsiaalmaksud	-9 049	-7 999
Pensionikulud	-219	-194
Kokku tööjõukulud	-36 688	-32 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-1 305	-1 785
Kokku intressikulud	-1 305	-1 785

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2020. majandusaastal ei olnud seotud osapooltega tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

JUNDEMA OÜ (registrikood: 11381761) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YULIA TUPIKOVA	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 247
Kokku	19 175
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 175
Kokku	19 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	85726	73.23%	Jah
Hostelid	55201	31345	26.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yulia Tupikova	47112020267		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56905968
E-posti aadress	jundema@mail.ru