

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nordland Ehitus

registrikood: 11381703

tänava/talu nimi, Alliksaare 5

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 5037711

e-posti aadress: priit.kotkas@nordland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Nordland Ehitus OÜ tegeles 2011. aastal ehitustöödega. 2012 aastal tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2011. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2011. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86	116	
Nõuded ja ettemaksed	31 725	102 097	2
Kokku käibevara	31 811	102 213	
Kokku varad	31 811	102 213	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	70 419	4
Võlad ja ettemaksed	253	23 485	3
Kokku lühiajalised kohustused	253	93 904	
Kokku kohustused	253	93 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	5
Ülekurss	63 273	63 273	
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 162	-62 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 249	4 050	
Kokku omakapital	31 558	8 309	
Kokku kohustused ja omakapital	31 811	102 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	26 846	11 290	6
Muud äritulud	27 018	665 867	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 258	-4 287	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 551	-31 224	
Muud ärikulud	-2 558	-626 334	
Ärikasum (kahjum)	23 497	15 312	
Finantstulud ja -kulud	-248	-11 261	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 249	4 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 249	4 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 497	15 312	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 896	75 318	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 224	-11 539	3
Laekunud intressid	1	1	8
Kokku rahavood äritegevusest	85 170	79 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 519	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 519	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	29 200	26 024	3
Saadud laenude tagasimaksed	-110 881	-168 912	3
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	63 911	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 681	-78 977	
Kokku rahavood	-30	115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116	1	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30	115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86	116	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	3	-62 212	-59 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 050	4 050
Muutused muudest omanike sissemaksetest	639	63 273	0	0	63 912
31.12.2010	3 195	63 273	3	-58 162	8 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	23 249	23 249
31.12.2011	3 195	63 273	3	-34 913	31 558

Lisaks informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordland Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Nordland Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks emaettevõtet.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	24 003	24 003
Ostjatelt laekumata arved	24 003	24 003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 595	2 247
Muud nõuded	3 632	0
Laenu nõuded	3 519	0
Intressinõuded	3	0
Viitlaekumised	110	0
Ettemaksed	495	0
Leppetrahvi nõue	0	75 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 725	102 098

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	12 224
Laenu intressikohustus emaettevõttele	253	11 262
Kokku võlad ja ettemaksed	253	23 486

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus emettevõttele	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus emettevõttele	70 419	70 419		
Lühiajalised laenud kokku	70 419	70 419		
Laenukohustused kokku	70 419	70 419	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2011 ei ole ettevõttel vaba omakapitali ning 2011. aastal dividende ei ole võimalik jaotada.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 846	11 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 846	11 290
Kokku müügitulu	26 846	11 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse peatöövõtt	0	6 996
Ehitustööd	26 846	4 294
Kokku müügitulu	26 846	11 290

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	1
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressitulu laenudelt	4	0
Intressikulud	-253	-11 262
Intressikulu laenudelt	-253	-11 262
Kokku finantstulud ja -kulud	-248	-11 261

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Linaléo OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 523	253	0	81 681

Ettevõtte ei tasunud juhatuse liikmetele 2011. ega 2010. aastal tasusid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Emaettevõttega seotud intressikulud oli 2011.aastal 253 eurot(2010: 11 262).

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordland Ehitus (registrikood: 11381703) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOTKAS	Juhatuse liige	22.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 249
Kokku	-34 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 913
Kokku	-34 913

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 249
Kokku	-34 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 913
Kokku	-34 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20866	77.72%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	5980	22.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Nordland	11129926	Alliksaare 5	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037711
E-posti aadress	priit.kotkas@nordland.ee