

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Nordland Ehitus

registrikood: 11381703

tänavatalu nimi, Alliksaare 5

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 5037711

e-posti aadress: priit.kotkas@nordland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Nordland Ehitus OÜ tegeles 2013. aastal ehitustöödega. 2014. aastal tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2013. ja 2012. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2013. ja 2012. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124	2 505	
Nõuded ja ettemaksed	25 456	24 813	2
Kokku käibevara	25 580	27 318	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	76 782	0	2
Kokku põhivara	76 782	0	
Kokku varad	102 362	27 318	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 766	0	3
Võlad ja ettemaksed	10 312	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	70 078	0	
Kokku kohustused	70 078	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	5
Ülekurss	63 273	63 273	
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 153	-34 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 966	-4 240	
Kokku omakapital	32 284	27 318	
Kokku kohustused ja omakapital	102 362	27 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	10 492	6
Muud äritulud	12 240	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 516	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 338	-6 017	
Muud ärikulud	0	-205	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 902	-4 246	
Intressikulud	-1 936	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 966	-4 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 966	-4 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 902	-4 246	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 849	3 815	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 376	1	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-62 571	-429	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-2 500	-422	2
Antud laenude tagasimaksed	2 924	3 523	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	424	3 101	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	67 866	9 595	3
Saadud laenude tagasimaksed	-8 100	-9 848	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 766	-253	
Kokku rahavood	-2 381	2 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 505	86	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 381	2 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124	2 505	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 195	63 273	3	-34 913	31 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-4 240	-4 240
31.12.2012	3 195	63 273	3	-39 153	27 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 966	4 966
31.12.2013	3 195	63 273	3	-34 187	32 284

Lisaks informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordland Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Nordland Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks eraisikust osanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 003	24 003	0	0
Ostjatelt laekumata arved	24 003	24 003	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 453	1 453	0	0
Ettemaksed	76 782	0	76 782	0
Tulevaste perioodide kulud	76 782	0	76 782	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 238	25 456	76 782	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 003	24 003	0	0
Ostjatelt laekumata arved	24 003	24 003	0	0
Muud nõuded	810	810	0	0
Laenunõuded	422	422	0	0
Intressinõuded	2	2	0	0
Viitlaekumised	386	386	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 813	24 813	0	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	59 766	59 766			2,7%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	59 766	59 766					
Laenukohustused kokku	59 766	59 766	0	0			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 376	8 376	0	0
Muud võlad	1 936	1 936	0	0
Intressivõlad	1 936	1 936	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 312	10 312	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	10 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	10 492
Kokku müügitulu	0	10 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	0	9 492
Muud tööd	0	1 000
Kokku müügitulu	0	10 492

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 702	424	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 502	2 924	67 866	8 100

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200	422	3 523	9 848	9 848

Ettevõtte ei tasunud juhatuse liikmetele 2013. ega 2012. aastal tasusid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Nordland Ehitus (registrikood: 11381703) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOTKAS	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 966
Kokku	-34 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 187
Kokku	-34 187

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 966
Kokku	-34 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 187
Kokku	-34 187

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiina Laaniste	48902132742	Luha tänav 27-28, Võru linn, Võru maakond, Eesti	1600 EUR
Priit Kotkas	37007070212	Ranniku tee 14, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1595 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037711
E-posti aadress	priit.kotkas@nordland.ee