

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Nordland Ehitus

**registrikood:** 11381703

**tänava nimi ja maja number:** Alliksaare 5

**alevik:** Olgina alevik

**vald:** Vaivara vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 40103

**telefon:** +372 5037711

**e-posti aadress:** priit.kotkas@nordland.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Nordland Ehitus OÜ tegeles 2015. aastal Orujõe Puhkemaja majandamisega. 2016.aastal sama tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2015. ja 2014. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2015. ja 2014. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	862	2	
Nõuded ja ettemaksud	480	24 843	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 342</b>	<b>24 845</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	76 782	76 782	2
<b>Kokku põhivara</b>	<b>76 782</b>	<b>76 782</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>78 124</b>	<b>101 627</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 805	41 972	3
Võlad ja ettemaksud	2 301	3 550	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>20 106</b>	<b>45 522</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>20 106</b>	<b>45 522</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	5
Ülekurss	63 273	63 273	
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 366	-34 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 913	23 821	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>58 018</b>	<b>56 105</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>78 124</b>	<b>101 627</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 565	5 720	6
Muud äritulud	0	22 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-447	-2 055	
Muud ärikulud	-2	-1	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>4 116</b>	<b>26 414</b>	
Intressikulud	-2 203	-2 593	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 913</b>	<b>23 821</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 913</b>	<b>23 821</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 116	26 414	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 363	613	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-859	-7 419	3
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>27 620</b>	<b>19 608</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 220	420	2
Saadud laenude tagasimaksud	-27 980	-20 150	2
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-26 760</b>	<b>-19 730</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>860</b>	<b>-122</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	124	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>860</b>	<b>-122</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	862	2	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	3 195	63 273	3	-34 187	32 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	23 821	23 821
<b>31.12.2014</b>	3 195	63 273	3	-10 366	56 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 913	1 913
<b>31.12.2015</b>	3 195	63 273	3	-8 453	58 018

Lisaks informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 5.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nordland Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

### Seotud osapooled

OÜ Nordland Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks eraisikust osanikke.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	480	480	0	0
Ostjatelt laekumata arved	480	480	0	0
Ettemaksud	76 782	0	76 782	0
Tulevaste perioodide kulud	76 782	0	76 782	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>77 262</b>	<b>480</b>	<b>76 782</b>	<b>0</b>
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 675	24 675	0	0
Ostjatelt laekumata arved	24 675	24 675	0	0
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	168	168	0	0
Ettemaksud	76 782	0	76 782	0
Tulevaste perioodide kulud	76 782	0	76 782	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>101 625</b>	<b>24 843</b>	<b>76 782</b>	<b>0</b>

### Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	17 805	17 805			5,7%	EUR	2016
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	17 805	17 805					
<b>Laenukohustused kokku</b>	17 805	17 805	0	0			

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	41 972	41 972			5,7%	EUR	2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	41 972	41 972					
<b>Laenukohustused kokku</b>	41 972	41 972	0	0			

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24	24	0	0
Maksuvõlad	73	73	0	0
Muud võlad	2 204	2 204	0	0
Intressivõlad	2 204	2 204	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 301</b>	<b>2 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	957	957	0	0
Muud võlad	2 593	2 593	0	0
Intressivõlad	2 593	2 593	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 550</b>	<b>3 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 565	5 720
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 565</b>	<b>5 720</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 565</b>	<b>5 720</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	4 565	5 720
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 565</b>	<b>5 720</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 009	24 675	44 565

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 813	27 980
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 356	20 150

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**Osaühing Nordland Ehitus (registrikood: 11381703) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOTKAS	Juhatuse liige	30.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 913
<b>Kokku</b>	<b>-8 453</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 453
<b>Kokku</b>	<b>-8 453</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 913
<b>Kokku</b>	<b>-8 453</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 453
<b>Kokku</b>	<b>-8 453</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4565	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiina Laaniste	48902132742	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1600 EUR
Priit Kotkas	37007070212	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1595 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037711
E-posti aadress	priit.kotkas@nordland.ee