

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Nordland Ehitus

registrikood: 11381703

tänava/talu nimi, Alliksaare tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 40103

telefon: +372 5037711

e-posti aadress: priit.kotkas@nordland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nordland Ehitus OÜ tegeles 2022. aastal konsultatsiooniteenuse pakkumisega. 2023.aastal sama tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2022. ja 2021. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2022. ja 2021. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	646	347	
Nõuded ja ettemaksud	1 906 738	1 706 643	2
Kokku käibevarad	1 907 384	1 706 990	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	68 285	68 285	2
Kokku põhivarad	68 285	68 285	
Kokku varad	1 975 669	1 775 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	92 526	61 866	4
Kokku lühiajalised kohustised	92 526	61 866	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 572 510	1 572 510	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 572 510	1 572 510	
Kokku kohustised	1 665 036	1 634 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	5
Ülekurss	63 273	63 273	
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 428	-41 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 734	115 824	
Kokku omakapital	310 633	140 899	
Kokku kohustised ja omakapital	1 975 669	1 775 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 000	3 100	6
Muud äritulud	200 796	156 236	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 836	-7 637	
Muud ärikulud	-6	-4 683	
Ärikasum (kahjum)	200 954	147 016	
Intressikulud	-31 220	-31 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 734	115 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 734	115 824	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Käesoleval aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsuste teel. Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikud ning omanikke kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);

d. tegev- ja kõrgem juhtkond;

e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 447 705	1 447 705	0	0
Ettemaksed	68 285	0	68 285	0
Muud makstud ettemaksed	68 285	0	68 285	0
Viivised	357 033	357 033	0	0
Muud nõuded	102 000	102 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 975 023	1 906 738	68 285	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	480	480	0	0
Ostjatelt laekumata arved	480	480	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222	222	0	0
Laenunõuded	1 447 705	1 447 705		
Ettemaksed	68 285	0	68 285	0
Tulevaste perioodide kulud				0
Viivised	156 236	156 236	0	0
Muud nõuded	102 000	102 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 774 928	1 706 643	68 285	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 572 510	0	0	1 572 510	2%	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	1 572 510	0	0	1 572 510			
Laenukohustised kokku	1 572 510	0	0	1 572 510			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 572 510	0	0	1 572 510	2%	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	1 572 510	0	0	1 572 510			
Laenukohustised kokku	1 572 510	0	0	1 572 510			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37	37	0	0
Muud võlad	92 489	92 489	0	0
Intressivõlad	92 489	92 489	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	92 526	92 526	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	598	598	0	0
Muud võlad	61 268	61 268	0	0
Intressivõlad	61 268	61 268	0	0
Saadud ettemaksed			0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	61 866	61 866	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 000	3 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 000	3 100
Kokku müügitulu	2 000	3 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	2 000	3 100
Kokku müügitulu	2 000	3 100

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	200 796	156 236
Kokku muud äritulud	200 796	156 236

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 000	70 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 173	728
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 315	60 540
Kokku võlad ja ettemaksed	92 488	61 268

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	68 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	68 285
Laenukohustised		
Emaettevõtja	54 805	54 805
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 517 705	1 517 705
Kokku laenukohustised	1 572 510	1 572 510

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	54 805	0	0	54 805	445
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 517 705	0	0	1 517 705	30 776
Kokku antud laenud	1 572 510	0	0	1 572 510	31 221

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	44 005	10 800	0	54 805	417
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 517 705	0	0	1 517 705	30 776
Kokku laenukohustised	1 561 710	10 800	0	1 572 510	31 193

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Emaettevõtja		2 000		3 100
Kokku ostetud		2 000		3 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Osaühing Nordland Ehitus (registrikood: 11381703) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOTKAS	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 734
Kokku	244 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 162
Kokku	244 162

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 734
Kokku	244 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 162
Kokku	244 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037711
E-posti aadress	priit.kotkas@nordland.ee