

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Aira Perearstikeskus**registrikood: 11381270**

tänava/talu nimi, Tiigi 14-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Voka alevik

vald: Toila vald

postsihtnumber: 41701

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3723398484

faks: 3723398484

e-posti aadress: info@aira.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne *Seletuskiri*

OÜ Aira Perearstikeskus alustas oma tegevust 01.juulis 2007.a. Firma põhitegevusalaks on üldarstiabi teenused (perearstiabi).

OÜ Aira Perearstikeskus töötavad kaks perearsti ja kaks pereõde. Firma tegevust finantseeritakse Eesti Haigekassa poolt, kellega on sõlmitud meditsiiniliste teenuste osutamise leping.

Teenuste osutamist teostatakse Mäetaguse vallas Mäetaguse Ambulatooriumis ning Toila vallas Toila alevikus. Teenindatakse Mäetaguse valla ning Toila valla elanikke. Perearsti nimistus on seisuga 01.05.2010.a. 2288 kindlustatud inimest.

OÜ Aira perearstikeskus teenindab samuti Mäetaguse Põhikooli ning Toila Gümnaasiumi.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Aira Perearstikeskus müügitulu 2108,5 tuh. krooni.

OÜ Aira Perearstikeskus aruandeaasta kasumiks kujunes 256 912 krooni. Üldhalduskulud olid

1894,9 tuh. krooni. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 37 018 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	2 108 497	2 003 834
Tulu kasv	+5.2%	+328.8%
Puhaskasum (kroonides)	256 912	230 333
Puhasrentaablus	12.0%	11,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,72	2.92
ROA	34,0%	46.6%
ROE	41.3%	63,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 86 502 krooni.

Personal

OÜ Aira Perearstikeskus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 632 042 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele

OÜ AIRA PEREARSTIKESKUS tegevjuhtkond on koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andrei Tšern juhatuse esimees

25.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	551 040	344 348
Nõuded ja ettemaksed	27 110	33 480
Kokku käibevara	578 150	377 828
Põhivara		
Materiaalne põhivara	166 295	116 811
Kokku põhivara	166 295	116 811
Kokku varad	744 445	494 639
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	122 372	129 478
Kokku lühiajalised kohustused	122 372	129 478
Kokku kohustused	122 372	129 478
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 161	90 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 912	230 333
Kokku omakapital	622 073	365 161
Kokku kohustused ja omakapital	744 445	494 639

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 108 497	2 003 834
Brutokasum (-kahjum)	2 108 497	2 003 834
Üldhalduskulud	-1 894 888	-1 805 550
Ärikasum (-kahjum)	213 609	198 284
Finantstulud ja -kulud	43 303	32 049
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 912	230 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 912	230 333

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	213 609	198 284
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 018	25 564
Kokku korrigeerimised	37 018	25 564
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 416	51 433
Muud rahavood äritegevusest	43 303	32 049
Kokku rahavood äritegevusest	299 346	307 330
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 502	-99 353
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 502	-99 353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	65 328	71 480
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 480	-65 328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 152	6 152
Kokku rahavood	206 692	214 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	344 348	130 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	206 692	214 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	551 040	344 348

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		94 828	134 828
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			230 333	230 333
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	321 161	365 161
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			256 912	256 912
31.12.2009	40 000	4 000	578 073	622 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Aira Perearstikeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aira Perearstikeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	882	1 203
Arvelduskontod	550 158	343 145
Kokku raha	551 040	344 348

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	6 370	-21 363
Kokku nõuded ostjate vastu	6 370	-21 363

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9 080	9 154
Sotsiaalmaks	34 702	35 640
Kohustuslik kogumispension	0	1 080
Töötuskindlustusmaksed	2 611	485
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 393	46 359

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus		46 338	46 338	46 338
Akumuleeritud kulum		-3 316	-3 316	-3 316
Jääkmaksumus		43 022	43 022	43 022
Ostud ja parendused	71 749	27 604	99 353	99 353
Amortisatsioonikulu	-11 909	-13 655	-25 564	-25 564
31.12.2008				
Jääkmaksumus	59 840	56 971	116 811	116 811
Ostud ja parendused		86 502	86 502	86 502
Amortisatsioonikulu	-14 292	-22 726	-37 018	-37 018
31.12.2009				
Jääkmaksumus	45 548	120 747	166 295	166 295

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ford Mondeo Turnier	6 152	6 152		
Kapitalirendinõuded kokku	6 152	6 152		

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	71 729	150 082
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
1-5 aasta jooksul	270 149	341 878

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad hankijatele	-1 508	24 987
Maksuvõlad	34	23 662
Viitvõlad	520	24 147
Kokku võlad tarnijatele	-954	72 796

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	52 500	51 980
Kokku võlad töövõtjatele	52 500	51 980

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 108 497	2 003 834
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 108 497	2 003 834
Kokku müügitulu	2 108 497	2 003 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Raviteenused	2 108 497	2 003 834
Kokku müügitulu	2 108 497	2 003 834

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	27 289	24 805
Energia	142 497	134 662
Elektrienergia	54 183	27 554
Soojusenergia	18 034	10 235
Kütus	70 280	96 873
Transpordikulud	85 515	92 051
Mitmesugused bürookulud	2 059	10 245
Lähetuskulud	13 002	17 547
Koolituskulud	40 626	4 603
Riiklikud ja kohalikud maksud	975	225
Tööjõukulud	846 100	798 741
Amortisatsioonikulu	37 018	25 565
Muud	13 380	8 237
Raviteenused	256 396	243 799
Abimaterjalid	119 201	119 201
Ostetud teenused	310 830	325 869
Kokku üldhalduskulud	1 894 888	1 805 550

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	632 042
Sotsiaalmaksud	208 575
Töötuskindlustusmaks	5 483
Kokku tööjõukulud	846 100

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega ei ole. OÜ Aira PAK on aruandeaastal juhatusele ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Aira Perearstikeskus (registrikood: 11381270) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI TŠERN	Juhatuse liige	01.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 912
Kokku	578 073
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478 073
Kokku	578 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	2108497	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Tšern	47204130267	Eesti	20000 EEK
Andrei Tšern	37302092267	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@aira.ee
Mobiiltelefon	+372 56694973
Telefon	+372 3398484