

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Aira Perearstikeskus

registrikood: 11381270

tänava/talu nimi, Paelrohu tee 46
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 56694973

e-posti aadress: info@aira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne *Seletuskiri*

OÜ Aira Perearstikeskus alustas oma tegevust 01.juulis 2007.a. Firma põhitegevusalaks on üldarstiabi teenused (perearstiabi).

OÜ Aira Perearstikeskus töötavad kaks perearsti ja kolm pereõde. Firma tegevust finantseeritakse Eesti Haigekassa poolt, kellega on sõlmitud meditsiiniliste teenuste osutamise leping.

Teenuste osutamist teostatakse Harju maakonas Tallinna linnas. Perearstide nimistutes on seisuga 01.04.2015.a. 2926 kindlustatud inimest.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Aira Perearstikeskus müügitulu 253,0 tuh. EUR.

OÜ Aira Perearstikeskus aruandeaasta kasum oli 3,4 tuh. EUR. Üldhalduskulud olid

248.4 tuh. EUR. Ettevõtte 2014. aasta põhivarade kulum moodustas 4496 EUR.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (kroonides)	252980	165437
Tulude kasv	52.9%	-89.5%
Puhaskasum(kahjum) (kroonides)	3413	5959
Puhasrentaablus	1.3%	3.6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.5	1.07
ROA	6.7%	11.3%
ROE	12.3%	16.1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 10552 EUR.

Personal

OÜ Aira Perearstikeskus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 109018 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 351	14 757
Nõuded ja ettemaksed	7 594	2 162
Kokku käibevara	33 945	16 919
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 640	35 831
Kokku põhivara	16 640	35 831
Kokku varad	50 585	52 750
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 890	15 809
Kokku lühiajalised kohustused	22 890	15 809
Kokku kohustused	22 890	15 809
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 470	28 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 413	5 959
Kokku omakapital	27 695	36 941
Kokku kohustused ja omakapital	50 585	52 750

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	252 980	165 437
Brutokasum (-kahjum)	252 980	165 437
Üldhalduskulud	-248 367	-158 057
Ärikasum (kahjum)	4 613	7 380
Intressikulud	-1 200	-1 421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 413	5 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 413	5 959

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 613	7 380
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 496	3 905
Kokku korrigeerimised	4 496	3 905
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 432	-481
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 081	7 504
Makstud intressid	-1 200	-1 421
Kokku rahavood äritegevusest	9 558	16 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 552	-7 231
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 120	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 874	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 694	-7 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-10 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 658	0
Kokku rahavood	11 594	9 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 757	5 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 594	9 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 351	14 757

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	28 170	30 982
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	28 170	30 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 959	5 959
31.12.2013	2 556	256	34 129	36 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 413	3 413
Makstud dividendid			-12 659	-12 659
31.12.2014	2 556	256	24 883	27 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aira Perearstikeskus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aira Perearstikeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse 10

Osaühing Aira Perearstikeskus 2014. a. majandusaasta aruanne

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	21 660	14 757
Kassa	4 691	0
Kokku raha	26 351	14 757

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	-5 432	0
Kokku nõuded ostjate vastu	-5 432	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 375	1 606
Sotsiaalmaks	6 450	4 185
Kohustuslik kogumispension	292	154
Töötuskindlustusmaksed	250	112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 367	6 057

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	27 465	1 068	6 455	7 523	34 988
Akumuleeritud kulum	-864	-912	-706	-1 618	-2 482
Jääkmaksumus	26 601	156	5 749	5 905	32 506
Ostud ja parendused			7 230	7 230	7 230
Amortisatsioonikulu	-864	-156	-2 885	-3 041	-3 905
31.12.2013					
Soetusmaksumus	26 601	156	12 979	13 135	39 736
Akumuleeritud kulum	-864	-156	-2 885	-3 041	-3 905
Jääkmaksumus	25 737	0	10 094	10 094	35 831
Ostud ja parendused			10 552	10 552	10 552
Amortisatsioonikulu	-576		-3 920	-3 920	-4 496
Müügid	-25 161		-86	-86	-25 247
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	0	29 757	29 757	29 757
Akumuleeritud kulum	0	0	-13 117	-13 117	-13 117
Jääkmaksumus	0	0	16 640	16 640	16 640

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	31 000	
Masinad ja seadmed	80	3 200
Transpordivahendid		3 200
Muud masinad ja seadmed	80	
Kokku	31 080	3 200

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad hankijatele	5 866	3 712
Maksuvõlad	9 367	6 057
Viitvõlad	7 657	6 041
Kokku võlad tarnijatele	22 890	15 810

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	7 657	6 041
Kokku võlad töövõtjatele	7 657	6 041

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 980	165 437
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 980	165 437
Kokku müügitulu	252 980	165 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raviteenused	252 980	162 237
Materiaalne põhivara müügihinnas	0	3 200
Kokku müügitulu	252 980	165 437

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	15 038	6 425
Energia	6 459	7 397
Elektrienergia	386	549
Soojusenergia	1 980	1 665
Kütus	4 093	5 183
Transpordikulud	95	4 673
Mitmesugused bürookulud	505	253
Lähetuskulud	502	448
Koolituskulud	1 764	3 240
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
Tööjõukulud	109 018	81 767
Amortisatsioonikulu	4 496	3 805
Muud	3 495	2 085
Raviteenused	59 763	31 942
Abimaterjalid	7 604	1 443
Ostetud teenused	10 289	5 457
Kasutusrent	9 436	9 112
PV Remondi ja holduskulu	19 893	0
Kokku üldhalduskulud	248 367	158 057

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	82 526	62 075
Sotsiaalmaksud	25 966	19 336
Töötuskindlustusmaks	527	356
Kokku tööjõukulud	109 019	81 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	27 300	25 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Osaühing Aira Perearstikeskus (registrikood: 11381270) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI TŠERN	Juhatuse liige	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 413
Kokku	24 883
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 883
Kokku	24 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	252980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Tšern	37302092267	Eesti	1278 EUR
Irina Tšern	47204130267	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694973
E-posti aadress	info@aira.ee