

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SVEGOR Osühing

registrikood: 11380773

tänava/talu nimi, Nisu tn 25-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

telefon: +372 6882970

e-posti aadress: info.kontor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Svegor alustas oma tegevust 31.05.2007. aastast.

Põhitegevuseks on EMTAK - 68311 kinnisvarabüürode tegevus.

Töötajad oli firmast 1 inim. ja maksis töötasu 6 677 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 747	20 104
Nõuded ja ettemaksed	18 000	0
Kokku käibevarad	37 747	20 104
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	31 927	20 362
Kokku põhivarad	31 927	20 362
Kokku varad	69 674	40 466
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 910	12 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 208	24 929
Kokku omakapital	69 674	40 466
Kokku kohustised ja omakapital	69 674	40 466

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	57 244	46 122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 359	-13 864
Tööjõukulud	-6 677	-7 329
Ärikasum (kahjum)	29 208	24 929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 208	24 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 208	24 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljandavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Finantsvarad

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtajeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimustetaõigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, milla tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksulbilansipäevast, kuid mis refinaseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevalt sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastataksekorrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sammadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõue eraldi, arvastades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 677	7 329
Kokku tööjõukulud	6 677	7 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sveger OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

SVEGOR Osaühing (registrikood: 11380773) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV GOLUBEV	Juhatuse liige	06.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 208
Kokku	67 118
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 118
Kokku	72 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	57244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kodupartner_Finance Usaldusühing	14735604	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882970
E-posti aadress	info.kontor@mail.ru