

2008. majandusaasta aruanne Inversora OÜ

Ärinimi:	Inversora OÜ
Äriregistri kood:	11380603
Aadress:	Järveküla tee 14 30328 Kohtla-Järve
Telefon:	56691010
Faks:	-
Elektronpost:	rohum@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
juhatuse liige:	Priit Rohumaa

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 16 leheküljest
Inversora OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuse liige: _____

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapital	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta

Ettevõtte majandusaasta oli 01.01.2008 – 31.12.2008.

Põhitegevus

Investeeringute juhtimine, kinnisvara alane nõustamine

2008 aastal ettevõtte majandustegevus puudus.

Osaühingu juhtkond

Osaühingu juhatuse liige on Priit Rohumaa. Juhatuse liige tasu kalendriaasta jooksul ei saanud.

Personal

Aruandeperioodil Inversora OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatusele tasu ei makstud.

Investeeringud

Investeeringuid põhivarasse aruande perioodil ei olnud.

2009.aasta plaanidest

Alustada majandustegevust ettevõtte tegevusaladel.

Priit Rohumaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud Inversora OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Inversora OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Inversora OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 30.juuni 2008

Priit Rohumaa
Juhatuse esimees

Bilanss

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10- 13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

AKTIVA (vara)

KÄIBEVARA	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod			
Kassa		40 000	40 000
Pangakonto			
Kokku		40 000	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	(4)		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Muud lühiajalised nõuded			
Intressid			
Ettemakstud tulevaste per.kulud			
Kokku			

KOKKU KÄIBEVARA	40 000	40 000
-----------------	--------	--------

PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	(5)		
Masinad ja seadmed (soetamismaksumuses)	(2)		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	(2)		
(soetumaksumuses)			
Akumuleeritud põhivara (miinus)	(2)		

KOKKU PÕHIVARA	0	0
----------------	---	---

KOKKU AKTIVA	40 000	40 000
--------------	--------	--------

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	LISA	31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Kreditoorne võlgnevus	(4)		
Maksuvõlad			
Viitvõlad			
Kokku	(4)	0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	(3)		
Muud laenud krediidasutuselt	(3)		

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	(3)	0	0
-------------------------------	-----	---	---

KOKKU KOHUSTUSED		0	0
------------------	--	---	---

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses			
Aazio			
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste per. jaotamata kasum (-kahjum)			
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			
KOKKU OMAKAPITAL		40 000	40 000

KOKKU PASSIVA		40 000	40 000
---------------	--	--------	--------

Kasumiaruanne

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

	LISA	2008	2007
Müügitulu	(1)	0	0
Kokku		0	0

Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Muud tegevuskulud		0	0
Tööjõukulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks			
Tööjõukulud kokku			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(2)		
Muud ärikulud			
ÄRIKASUM (-KAHJUM)			0
Finantstulud ja -kulud			
Tütar ja finantsinvesteeringute ümberhindlus	(5)		
Saadud dividendid			
Intressitulud			
Intressikulud			
Finantstulu pikaajalistelt finantsinvest.-st			
Kahjum valuutakursi muutustest			
Kokku			0

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		0
--------------------------	--	---

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		0
-------------------------	--	---

Rahavoogude aruanne

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Äritegevusest tulenevad rahavood 2008 2007

Puhaskasum (-kahjum)		0
Korrigeerimised:		0
Matetiaalse põhivara amortisatsioon		
Ostjate võlgnevuse muutumine		
Muud lühiajalised nõuded		
Ettemaksud tulevaste per.kulud		
Hankijate võlgnevuse muutus		
Maksuvõlgade muutus		
Viitvõlgade muutus		
Muud viitvõlad		
Kokku raha sissetulek äritegevusest		0
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetamine		
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Kokku rahavood investeeringutest		0
Finantseerimisest tulenevad rahavood		
Täiendav sissemakse aktsiakapitali		
Saadud lühiajalised laenud		
Kokku rahavood finantseerimisest		0
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU		0

Omakapital

Osakapitali moodustab üks osa summas 40 000 krooni.

	2086	2007
Osakapital	40 000	40 000
Aazio	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste per.jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0
Kokku omakapital	40000	40000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestuse korraldamisel ja käesoleva aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Aastaaruande koostamisel on teostatud nõutavad inventuurid ja sooritatud vastavad korrigeerimis- ja lõpukanded. 2007. aastal kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummad on kajastatud kuluna. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Inversora OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende seotust aruandeaasta tegevusega.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb piiramatut ja piiratud kasutusega materiaalsest põhivarast. Masinad ja seadmed, tööriistad, sisseseade ja muu inventar on piiratud kasutusega materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivarana arvestatakse üle üheaastase kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väiksema soetusmaksumusega varad on kuluks kantud nende kasutuselevõtmisel.

Kui materiaalse põhivara realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, tuleb vara bilansis näidata realiseerimismaksumuses. Allahindlussumma näidatakse kuluna. Materiaalse põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes äritulus või -kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisperioodiks on loetud vara eeldatav kasulik kasutusiga ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Lisa 1 Müügitulu jaotus tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu jaotub tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Tegevusala	Eesti	Kokku
Konsultatsioonid	0	0
Kokku	0	0

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalse põhivarana arvestatakse üle üheaastase kasutusajaga varasid, mille soetamismaksumus ületab 10 000 krooni. Väiksema soetumaksumusega varad on kuluks kantud nende kasutusele võtmisel.

Põhivarad amortiseeritakse lineaarsel meetodil võttes arvesse nende eeldatavat kasutust ja likvideerimismaksumust.

Olemasolevate varade amortisatsiooninorm on 20 % ja 30% aastas. Põhivara gruppides on sõidu ja veoautod amortisatsioon 10 aastat, kaatrid 30 kuud, arvutustehnik 3 aastat.

Põhivara puudub

Lisa 3 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused puuduvad

Lisa 4 Selgitused bilansi ja kasumiaruannete kirjete kohta

Ettevõtte majandustegevus puudub

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Ettevõtte majandustegevus puudub

Kasumi jaotamise ettepanek

Inversora OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	0 krooni
2007. a. Puhaskasum	0 krooni
Kokku jaotamata kasum	0 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	0 krooni



Priit Rohumaa
Juhatuse esimees

Juhatus allkirjad 2008.a. majandusaastaruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaastaruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, on läbi vaadatud ja heaks kiidetud.

Priit Rohumaa



juhatuse esimees 30.06. 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11380603	Osühing Inversora	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	priit@vkg.ee
Faks	+372 3375044
Mobiiltelefon	+372 56691010

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Priit Rohumaa	37504030225		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Inversora (registrikood: 11380603) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Rohumaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.10.2009